



**SEGUNDO SERVIÇO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE BELÉM**

CNS Nº 06.840-3  
Cnpj:35.917.403/0001-84

TRAVESSA TIMBO, Nº 1598  
BAIRRO PEDREIRA - BELÉM-PA



OFICIAL REGISTRADOR  
FLÁVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA

**CERTIDÃO DIGITAL**  
**O TEXTO IMPRESSO NÃO SUBSTITUI O CONTEÚDO ELETRÔNICO**  
**VERIFICÁVEL NO SITE DO OPERADOR NACIONAL DE REGISTROS - ONR,**  
**CONFORME QR CODE.**

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da matrícula 229EO, deste Ofício, conforme abaixo:

Matrícula	Folha	Livro N.º
-229-	-229-	2-E.Ü.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
C. G. C. 04.137.048/0001-05  
SEGUNDO OFÍCIO — BELÉM-PARÁ  
REGISTRO GERAL

DATA:-09.09.1988.-IMÓVEL:-Terreno parte destacada de maior porção, fazenda de frente para a Alameda ou Passagem Jardim das Poínicianas, nesta cidade, medindo 6,75m. de frente por 20,00m. de fundos em ambas as laterais, sendo a linha travessão dos fundos 6,75m. de largura, tudo de conformidade com o requerimento datado de 09 de setembro do corrente ano, arquivado juntamente com o croquis demonstrativo para os devidos fins.-PROPRIETÁRIA:-CONSB-CONSTRUÇÕES BELÉM LTDA., empresa com sede nesta cidade, CGC nº22.932.545/0001-79, devidamente representada.-registro anterior:-Parte de que consta registrado no livro 2-D.S.(RG), fls.12.M.12,R.03, em 08 de setembro de :: 1988, deste Ofício.-Dou fé.-Belém (PA), 09 de setembro de 1.988.  
P.69.475.-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OFÍCIO Oficial.-  
DR. WALTER COSTA  
OFICIAL

Av.01.M.229, fls.229, DATA:-09.12.1988.-No imóvel desta matrícula, a sua proprietária CONSB-CONSTRUÇÕES BELÉM LTDA., antes qualificada, mandou construir um prédio de um pavimento, coletada sob o nº 350, com 86m.2 de área construída, em estrutura em alicerce corrido, paredes em alvenaria de tijolo, cobertura em telha de barro colonial, piso em lajota cerâmica, paredes de sanitário e cozinha em lajota cerâmica até o teto, revestimento geral das alvenarias em reboco liso, esquadrias internas e externas em madeira de lei governizadas, ferro em lambril de madeira de lei governizadas, pintura interna em PVA coralmar e externa em coralmar, em cuja construção executada em agosto deste ano, foi dispendida a quantia total de R\$1.000.000,00 (um milhão e oitocentos mil cruzados), conforme declaração passada pelo Dr. Getúlio Villas Moreira, engenheiro civil responsável pelas obras, arquivada para os devidos fins.-Dou fé.-Belém (PA), 09 de dezembro de 1.988.  
P.70.301.-

Dr. de Belém Costa de Moraes  
OFICIAL

R.02.M.229, fls.229, DATA:-20.12.1988.-TRANSMITENTE:-CONSB - CONSTRUÇÕES BELÉM LTDA., anteriormente qualificada, devidamente representada;-ADQUIRENTE:-CARLOS DE OLIVEIRA BATISTA, brasileiro, divorciado, Capa/Cabotagem, CPF nº044.212.302-75, domiciliado e residente nesta cidade;-adquirido pela quantia de R\$23.592.062,00;-TÍTULO:-Instrumento particular datado de 30 de novembro do corrente ano, lavrado nos termos da lei, apresentada em três (3) vias, devidamente legalizadas, uma das quais arquivada para os devidos fins.-Dou fé.-Belém (PA), 20.12.1988.  
P.70.365.-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OFÍCIO Oficial.-  
DR. WALTER COSTA  
OFICIAL

R.03.M.229, fls.229, DATA:-20.12.1988.-H I P O T E C A:-Pelo mesmo instrumento particular ora mencionado, o adquirente CARLOS DE OLIVEIRA BATISTA, já individualizado, deu o imóvel desta matrícula, em primeira, única e especial hipoteca, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Filial do Pará, CGC nº 00.360.505/0001-04, devidamente representada, para garantia da importância de R\$18.873.650,00, equivalente a 5.000,00000%, a taxa nominal de juros  
-Continua-

Matricula

Folha

Livro N.º

-229-

-229-

2-E.6.

VERSO

juros de 10,5% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 11,0203% ao ano, - que o devedor se comprometa a pagar em 240 prestações mensais e consecutivas, e sob as demais cláusulas e condições contratuais, estabelecidas e aceitas no mencionado instrumento particular. - Dou fé. - Belém (PA), 20 de dezembro de 1.988. -

P. 70.365.-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO  
DE WALTER COSTA  
OFICIAL.

Av.04.M.229.fls.229.-DATA:-03.03.1999.-RE-RATIFICAÇÃO:- Conforme termos expressos no instrumento particular datado de 30 de novembro de 1988, de que trata o R.02 e R.03 da presente matricula, foi expressa a retificação quanto a metragem do imóvel aqui descrito, que passa a ser a seguinte:-10,00m de frente por 16,25m de fundos, com uma área total de 162,50m2, e não como por inadvertência foi anteriormente registrado, tudo de conformidade com a cópia xerox do aludido instrumento, anexa ao requerimento feito a este Registro, arquivados para os devidos fins. - Dou fé. - Belém(PA), 03 de março de 1.999. -

P.nº 113.983.-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO  
DE WALTER COSTA  
OFICIAL.

R.05.M.229.fls.229.-DATA:-27.04.1999.-Na ação executiva hipotecária movida contra o proprietário Carlos de Oliveira Batista, anteriormente qualificado, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Filial do Pará, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, devidamente representado, adquiriu o imóvel aqui descrito, pela quantia de R\$33.650,00, tudo de conformidade com a Carta de Arrematação, datada de 19 de abril de 1999, lavrada nos termos da lei, apresentada em 02 vias, devidamente legalizadas, uma das quais arquivada para os devidos fins, passada em favor da adquirente pelo BANCO DO ESTADO DO PARÁ S/A., -BANPARÁ, CGC/MF nº 04.913.711/0001-08, devidamente representado, na qualidade de Agente Fiduciário, por delegação do extinto Banco Nacional / da Habitação (B.N.H). - A hipoteca constante do R.03 desta matricula, ficou totalmente cancelada por força da presente transmissão. - Dou fé. - Belém(PA), 27 de abril de 1.999. -

P.nº 114.631.-

Kath Nelly Costa Albuquerque  
Escrevente Juramentada  
OFICIAL.

R.06.M.229.fls.229.-DATA:-13.06.2.000.-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL;-C.E.F.-Filial do Pará, já anteriormente qualificada, - devidamente representada, - ADQUIRENTE:-JOÃO BATISTA DE SOUZA MIRALHA JÚNIOR, brasileiro, empresário, divorciado, C.I. nº 2.073.644-SSP/PA., e CIC/MF nº 174.327.312-68, residente e domiciliado nesta cidade, adquirido pela quantia de R\$=33.650,00 (TRINTA E TRÊS MIL E SEICENTOS E CINQUENTA REAIS);TÍTULO:-Escritura pública de compra e venda, datada de 08 de junho de 2.000, lavrada as folhas 015 do livro 351, das Notas do 6º Ofício, desta capital (Cartório Kós Miranda), -13 de junho de 2.000. -

P.- nº 119.658,-

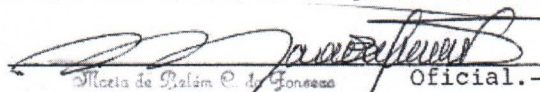
Ofício de Belém e do Corcovado  
Escrevente Juramentada  
OFICIAL.-  
CONTINUA.....

Matrícula	Folha	Livro n.º
229	229	2-E.O.


**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**C.G.C.: 04.137.048/0001-05**  
**SEGUNDO OFÍCIO - BELÉM-PARÁ**  
**REGISTRO GERAL**

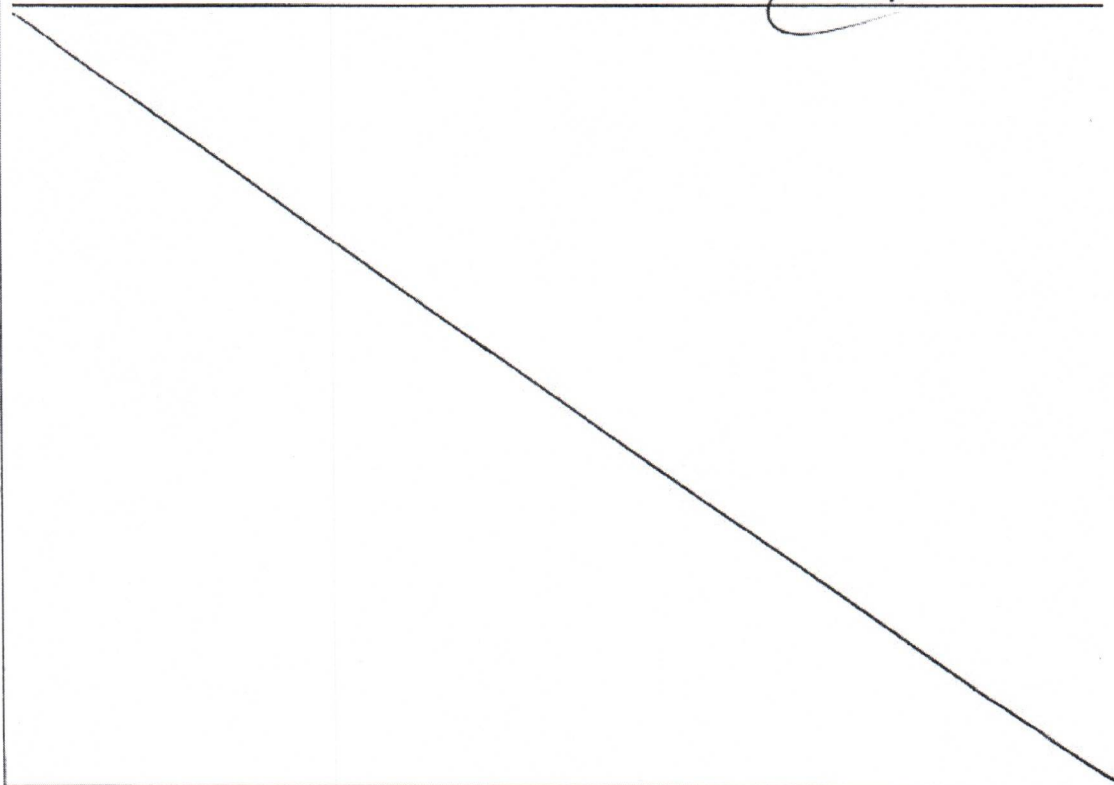
CONTINUAÇÃO.....

R.07.M.229.fls.229.-DATA:-28.06.2000.-TRANSMITENTE:-João Batista de Souza Miralha Junior, já qualificado; ADQUIRENTES:- ROMULO SALDANHA ARAUJO MIRALHA brasileiro, menor impubere, nascido em 11.08.1990, estudante; e RAFAELA SALDANHA ARAUJO MIRALHA brasileira, menor impubere, nascida em 19.11.1991, estudante, residentes e domiciliados nesta cidade; representados por seu pai João Batista de Souza Miralha Junior, já identificado Valor para fins fiscais R\$-10.000.00(dez mil reais).-TITULO:- Escritura Pública de Doação Gratuita, Pura, Simples e Irrevogável, datada de 15 de junho de 2000, lavrada as folhas 126 do livro 351 das Notas do 6º Ofício (Cartório Kos Miranda) desta cidade, com as condições da cláusula de USUFRUTO VITALICIO instituída em favor de JOÃO BATISTA DE SOUZA-MIRALHA JUNIOR o qual prevalecera por toda vida dele usufrutuário e so se extinguiria com o seu falecimento.-Dou fé.-Belém, 28 de junho de 2000 P.-119.846.-

  
 Maria de Belém C. de Jesus  
 Escrevente Juramentada Oficial.-

Av.8/229EO em 30/07/2012 - RENÚNCIA DE USUFRUTO: Por Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, datada de 05/07/2012, lavrada nas notas do 1º tabelionato desta cidade, (CARTÓRIO CHERMONT) sob o livro 99-B, fls. 037, à qual compareceu o SR. JOAO BATISTA DE SOUZA MIRALHA JUNIOR, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade nº 2.073.644-2ºvia-PC/PA e inscrito no CPF/MF sob o nº 174.327.312-68, residente e domiciliado na Cidade de Belém-PA, usufrutuário, que renunciou ao direito real de usufruto vitalicio sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula sob o R.7, sendo este o modo terminativo do ônus, ficando, por isso, cancelado. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo Definitivo nº 205.326. Belém, 30 de julho de 2012.

  
 Maria de Belém C. de Jesus  
 Escrevente Juramentada Oficial



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que, os interessados devem atentar que os atos de Registros ao bem certificado nessa Certidão devem ser praticados na circunscrição definida na Lei 8.367/16. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão. (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

RESSALVAS (Conforme Expediente n 0001171-67.2021.2.00.0814):

RESSALVA 1: Certifico que, a presente Matrícula apresenta pendência de ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA.

RESSALVA 2 Certifico que, a presente Matrícula apresenta pendência de ESPECIALIZAÇÃO SUBJETIVA.

Certifico que, a(s) ressalva(s) acima mencionada(s) não esgotam a possibilidade de após análise para eventual registro, ser verificado a existência de outras qualificações necessárias para a perfeita identificação e qualificação da presente matrícula.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.


Válida somente com o selo de segurança e qrcode do Manifesto de Assinatura, que é parte integrante dessa certidão.

**O TEXTO IMPRESSO NÃO SUBSTITUI O CONTEÚDO ELETRÔNICO  
VERIFICÁVEL NO SITE DO OPERADOR NACIONAL DE REGISTROS – ONR,  
CONFORME QR CODE.**

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, Data da emissão é constante no selo.

Flavio Heleno Pereira de Sousa - Oficial Titular.  
Flaviane Maria Sousa Lucas - Oficiala Substituta.  
Nêmore Santos de Sousa Penin - Oficiala Substituta.  
Monique do Socorro de Lima Braga - Oficiala Substituta.  
Cinthia Lorena da Costa Macedo - Oficiala Substituta.  
Raimunda Claudia Silva Gomes - Escrevente Autorizada.  
Drika Rafaella Lima Martins - Escrevente Autorizada.  
Ana Paula Silva Paiva - Escrevente Autorizada.  
Ana Carolina do Rozario Fernandes - Escrevente Autorizada.  
Rômulo Diniz dos Reis - Escrevente Autorizado.

	<b>TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ</b>		
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 1255116 - SÉRIE: A - SELADO EM: 21/03/2023 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 61155210000035348104214130		
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52,2	7,83	1,305

Protocolo: 95474

Emitido por: ANDERSON



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 275KU-CNV44-P52SH-B8YUT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Nemora Santos De Sousa Penin (CPF 777.053.602-25)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/275KU-CNV44-P52SH-B8YUT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>