

**LAUDO SIMPLES DE VISTORIA/AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO**

**01-UNIDADE REQUERENTE:** Fundo Municipal de Educação de Altamira, CNPJ 28.553.049/0001-90.

**02-FINALIDADE DA LOCAÇÃO:** Sala de aula para receber alunos e

**03-ENDEREÇO DE LOCAÇÃO:** Comunidade Lages do Xingu – Assurini.

**04-IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:** Alenuncia Teles dos Santos, inscrito sob CPF n° 050.606.642-87- e RG n°.

**05-DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Sala de aula, em madeira, de 44,82m<sup>2</sup>.

**06-VISTORIA:** No dia 27 de Janeiro de 2022, pelo turno da manhã, ocorreu uma visita *in loco* aos imóveis para identificação dos elementos físicos e aspectos essenciais, possibilitando uma avaliação por parte dos profissionais envolvidos, a fim de constatar a viabilidade da locação bem como a compatibilidade de valores com o mercado local.

**07-RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA AVALIAÇÃO:**

- Renata Santos de Azevedo – CREA-PA n° 1518704824

**08-CONCLUSÕES:**

- **CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel encontra-se em perfeito estado de conservação para a finalidade a qual será aplicada.



- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:** Instalações em boas condições de uso, sujeitas a alterações.
- **COMPATIBILIDADE DO IMÓVEL COM AS FINALIDADES DA LOCAÇÃO:** Os imóveis são compatíveis com as finalidades em questão.
- **VALOR MENSAL E COMPATIBILIDADE DE MERCADO:** R\$ 1.200,00 valor compatível com as finalidades em questão.
- **CONSIDERAÇÕES:** Conclui-se que o valor estimado de locação dos imóveis, justifica-se com a base em sua localização e acessibilidade, bem como sua estrutura e área, que se adequem a finalidade do funcionamento.

Altamira - Pará, 05 de janeiro 2022.

Renata Santos de Azevedo  
Renata Santos de Azevedo  
Mat. nº: 166912-5  
Crea-PA nº 1518704824



Tenha acesso a todos canais  
oficiais da Secretaria Municipal de Educação  
apontando a câmera do seu smartphone  
fazendo a leitura do QRcode.

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

*OBJETO: ANEXO EMEF LAJES DO XINGU*  
*LOCALIZAÇÃO: ASSURINÍ*

ALTAMIRA – JANEIRO 2022



Tenha acesso a todos canais  
oficiais da Secretaria Municipal de Educação  
apontando a câmera do seu smartphone  
fazendo a leitura do qRcode.



Foto 1 – Fachada do Anexo EMEF Lajes do Xingu.



Foto 2 – Fachada lateral do Anexo EMEF Lajes do Xingu



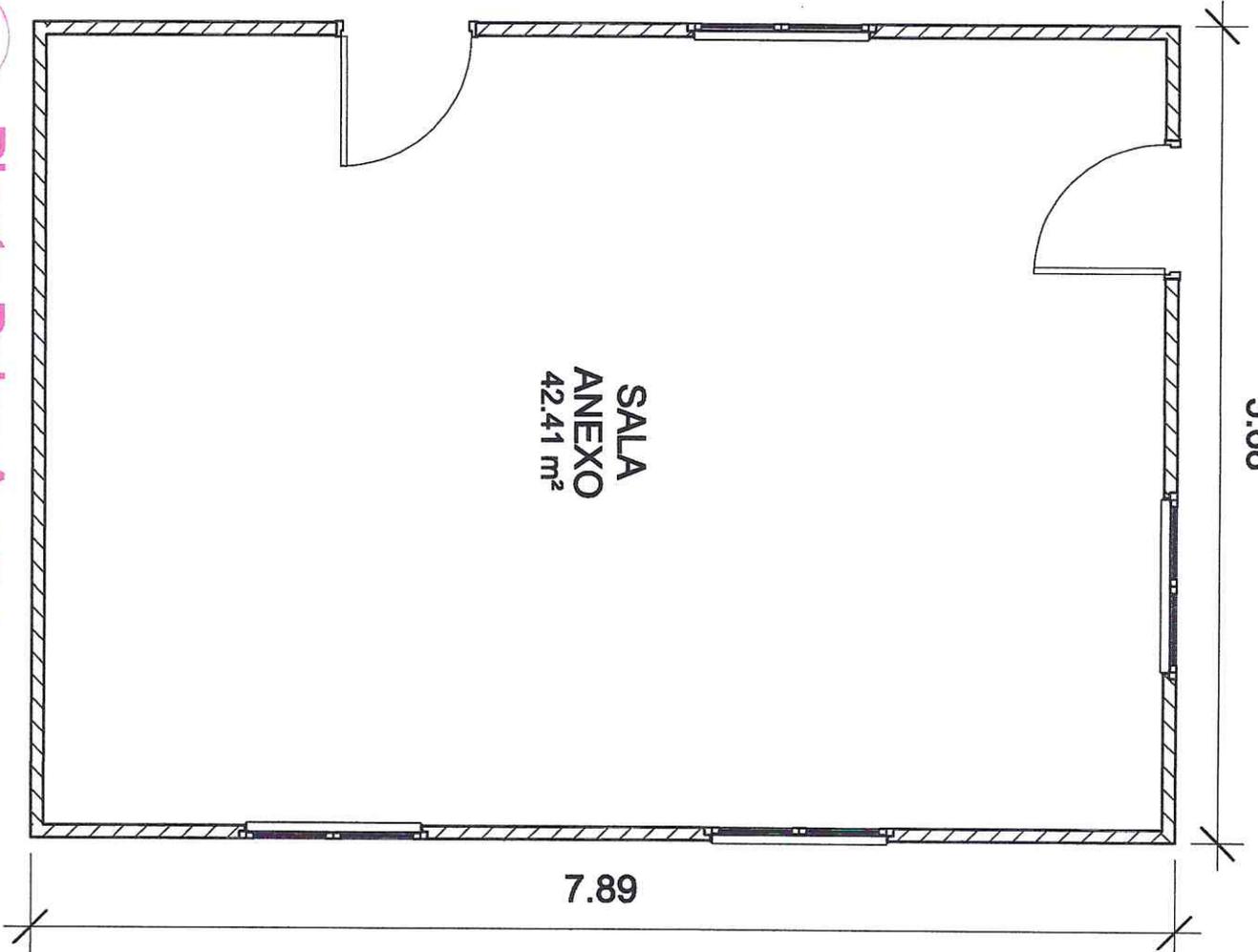
Foto 3 – Sala de aula do Anexo EMEF Lajes do Xingu.



5.68

SALA  
ANEXO  
42.41 m<sup>2</sup>

7.89



1

# Planta Baixa Anexo

ESCALA 1:25

PROJETO		ANEXO EMEF LAGES DO XINGU	
ENDEREÇO		COMUNIDADE LAGES DO XINGU	
PRANCHA		PLANTA BAIXA	
ÁREA	44.82m <sup>2</sup>	DATA	27/04/2021
INDICADA			
		01/101	