



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLE INTERNO

PARECER FINAL Nº 1246/2020

PROCESSO. Nº 160620-03

OBJETO: Locação não residencial de Imóvel, localizado na Rua Assis Doria nº650, Bairro Pedreirinha, para funcionamento da sede da Secretaria Municipal de Meio Ambiente.

LOCADOR: Marilene Sarges do Carmo

Ofício nº 167-A/2020-SEMMA/CAA

Em análise nesta Controladoria Geral o processo acima especificado, para análise e parecer quanto à legalidade do procedimento de locação de imóvel para funcionamento da sede da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, conforme Dispensa de Licitação nº 3/20201706-01-PMM-D-SEMAD, oriundo do Processo Administrativo nº 160620-03 da Secretaria Municipal de Meio Ambiente-SEMMA.

Quanto aos autos constatamos a existência de:

- ✓ Consta ofício nº 167-A/2020-SEMMA/CAA, solicitando informações da Secretaria de Administração quanto a existência de algum imóvel do patrimônio municipal que possa suprir a necessidade de instalação da sede da Secretaria Municipal de Meio ambiente às fls.01;
- ✓ Ofício nº 420-C/2020-SEMAD em resposta ao ofício nº 167-A-SEMMA informando não existir imóvel do patrimônio municipal que possa atender as necessidades da SEMMA às fls.02;
- ✓ Ofício nº 169-B/2020-SEMMA/CAA solicitando proposta de locação à Sra. Marilene Sarges do Carmo às fls.03;
- ✓ Proposta de locação às fls.04;
- ✓ Documentos pessoais da proprietária e documentação do imóvel às fls.05/12;
- ✓ Laudo de avaliação do Imóvel, relatório fotográfico às fls. 14/24;
- ✓ Portaria nº 11-A/2020-SEMMA designando o fiscal do contrato às fls.25;
- ✓ Termo de autuação pela SEPLAN; às fls.27;
- ✓ Ofício nº 244/2020 solicitando disponibilidade orçamentaria para o referido aditivo às fls.28/29;
- ✓ Consta dotação orçamentaria, às fls.29;
- ✓ Consta Declaração de Adequação Orçamentaria, às fls. 30;
- ✓ Processo da Dispensa de Licitação nº 3/20201706-01-PMM-D-SEMMA às fls.32;
- ✓ Minuta do contrato às fls.34/38;



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
CONTROLE INTERNO

PARECER FINAL Nº 1246/2020

PROCESSO. Nº 160620-03

OBJETO: Locação não residencial de Imóvel, localizado na Rua Assis Doria nº650, Bairro Pedreirinha, para funcionamento da sede da Secretaria Municipal de Meio Ambiente.

LOCADOR: Marilene Sarges do Carmo

Ofício nº 167-A/2020-SEMMA/CAA

- ✓ Parecer jurídico favorável a minuta do contrato condicionado à anexação de documentação complementar para que o ato jurídico se torne juridicamente perfeito, devidamente assinado pelo advogado Dr. Sebastião de Sousa Maia OAB/PA 3171 às fls.39/45;
- ✓ Extrato de Dispensa de Licitação às fls.46;
- ✓ Certidão de afixação de Extrato de Dispensa às fls.47;
- ✓ Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Marituba (CND) às fls.49;
- ✓ Termo de Ratificação da Dispensa de Licitação às fls. 50;
- ✓ Convocação do locador para assinar o contrato de locação às fls. 51;
- ✓ Contrato nº 01-050820/3-PMM-D-SEMMA, vigência: 05/08/2020 até 05/01/2021, valor global: R\$ 17.500,00 valor mensal R\$ 3.500,00 às fls. 52/56;
- ✓ Extrato do contrato nº 01-050820/3-PMM-D-SEMMA às fls.57;
- ✓ Sugerimos publicação do extrato do referido contrato na imprensa oficial como condição indispensável para sua eficácia, conforme preceitua o art. 61 parágrafo único da Lei 8.666/93;

Diante do exposto, o processo encontra-se em conformidade com a Lei Federal nº 8666/93. Segue o processo para Coordenação de Licitação.

Marituba/Pa, 19 de agosto de 2020.


Alethea Maia Bezerra
Analista da Controladoria Geral

Liberato Diniz Barroso
Controlador Geral do Município