



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DA CÂMARA FRIGORÍFICA

1. Identificação do solicitante:

O presente laudo de avaliação foi elaborado por solicitação da Secretaria Municipal de Educação de Mojuí dos Campos - PA.

2. Finalidade:

Este laudo de avaliação tem por finalidade determinar se o valor proposto pelo proprietário FRANCISCO TACISO REBELO DA SILVA, está dentro dos parâmetros de mercado para que seja possível determinar a viabilidade da locação da Câmara Frigorífica pela Secretaria Municipal de Educação de Mojuí dos Campos – PA.

3. Objetivo da avaliação:

O objetivo deste laudo de avaliação é determinar se o valor proposto pelo proprietário está de acordo com os valores praticados pelo mercado com base em pesquisas no mercado da região geoeconômica do objeto avaliado, apresentando como conclusão se o valor da locação está compatível com o valor de mercado.

4. Caracterização do equipamento avaliado:

A Câmara Frigorífica em estudo é usada, modelo HJZ064D20Q, Serial NK0180455859, Compressor 230V 60 Hz 3Ph LRA 139A RLA 23ª com kit ventilador 230V 50/60Hz 1 Ph FLA 2,6A, dimensões: 4,0 metros de frente por 4,0 metros de comprimento por 2,8 metros de altura, 40 metros cúbicos de volume para estocagem, estrutura metálica com fechamento em lâminas de PVC.

A seguir, imagens atuais do imóvel em análise:



Figura 1: Placa de identificação



Figura 2: Porta e quadro de comando



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED



Figura 3: Vista interna



Figura 4: Porta de acesso



Figura 5: Compressor



Figura 6: Área interna

5. Diagnóstico do equipamento:

O equipamento em avaliação é usado, mas encontrasse em pleno funcionamento, foram feitas as verificações:

- **Temperatura:** usando um termômetro, confirmando que está dentro dos parâmetros adequados para os produtos que serão armazenados.
- **Estrutura e higiene:** a estrutura metálica está em bom estado de conservação e o equipamento está em boas condições de higiene.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED

- **Paredes e Revestimentos:** as paredes da câmara são laváveis, sem trincas, rachaduras ou porosidade.
- **Limpeza:** a câmara está limpa.
- **Controle de Porta:** a porta da câmara está em bom estado de conservação.
- **Estado Geral:** os equipamentos de refrigeração estão íntegros, higienizados e a funcionando corretamente, sem gotejamentos ou condensação.

6. Determinação dos valores de mercado:

Para o desenvolvimento do estudo, adotou-se o método comparativo de valor médio de locação de câmaras frigoríficas, conforme propostas de fornecedores (conforme anexo):

Empresa CEREJEIRAS COMERCIO E SERVICOS LTDA, valor proposto para a locação de uma câmara frigorífica com volume de estocagem de 40 m³ foi de R\$ 3.200,00 por mês.

Empresa MENAC SOLUCOES LTDA, valor proposto para a locação de uma câmara frigorífica com volume de estocagem de 40 m³ foi de R\$ 3.500,00 por mês.

7. Conclusão:

O valor proposto pelo locador é de **R\$ 3.000.00 (três mil reais)**, o qual é o valor mais baixo para a locação da câmara frigorífica, logo, é o valor mais vantajoso, em termos gerais o equipamento está em boas condições de uso, **concluo que o valor proposto pelo locador se encontra abaixo do valor de mercado, sendo assim, a proposta de locação é vantajosa para a Secretaria Municipal de Educação de Mojuí dos Campos - Pará.**

Mojuí dos Campos/PA, 23 de abril de 2025.

BRUNO UBIRATAN AGUIAR
Engenheiro Civil – PMMC - SEMED
CREA-PA nº 1522634010



CEREJEIRAS COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA

CNPJ nº 43.534.154/0001-76

PROPOSTA DE PREÇOS

A CEREJEIRAS COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 43.534.154/0001-76, com endereço na ROD PA 444, S/N, Bairro da Ponte, Salinópolis – PA, CEP 68.721-000, telefone (91) 99123-0256, e-mail cerejeirascomercio1@gmail.com, representada por seu sócio administrador Oziel da Silva Santos, CPF 727.402.562-72, RG 72740256272 (PC/PA), residente à Avenida Belém, nº 1, Centro, Tailândia – PA, CEP 68.695-000, apresenta, por meio desta, a seguinte proposta de preços à Secretaria Municipal de Educação – SEMED, CNPJ 28.714.068/0001-51, com endereço na Rua Estrada de Rodagem, nº 10 – Centro, Mojuí dos Campos – PA, CEP 68.129-000, telefone (93) 3537-1302, e e-mail protocolo@mojuidoscamos.pa.gov.br.

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL (R\$)
1	Locação de câmara frigorífica com volume de estocagem 40 m³.	1	3.200,00

Salinópolis – Pará, 16 de abril de 2025.

CEREJEIRAS COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA

CNPJ Nº 43.534.154/0001-76

OZIEL DA SILVA SANTOS

CPF sob o nº 727.402.562-72

Sócio / Administrador

PROPOSTA DE PREÇOS

PROPONENTE:

MENAC SOLUCÕES LTDA

CNPJ: 02.230.059/0001-00

Endereço: Av. Independência, S/N, Nova Aurora, Concórdia – PA, CEP 68.685-000

Representante Legal: Antônio Audilon do Nascimento Mendes

CPF: 837.869.452-68 | CNH: 04306496723

Endereço residencial: Rua Costa e Silva, S/N, São Pedro, Concórdia do Pará – PA, CEP 68.685-000

CONTRATANTE:

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED

CNPJ: 28.714.068/0001-51

Endereço: Rua Estrada de Rodagem, nº 10 – Centro, Mojuí dos Campos – PA, CEP 68.129-000

Telefone: (93) 3537-1302 | E-mail: protocolo@mojuidosc campos.pa.gov.br

Apresenta, por meio desta, a seguinte PROPOSTA DE PREÇOS:

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL (R\$)
1	Locação de câmara frigorífica com volume de estocagem 40 m³.	1	3.500,00

CONCÓRDIA – PARÁ, 16 de abril de 2025.

MENAC SOLUCÕES LTDA
CNPJ nº 02.230.059/0001-00
ANTONIO AUDILON DO NASCIMENTO MENDES
CPF sob nº 837.869.452-6