

PROCESSO Nº2017-031-DISPENSA DE LICITAÇÃO

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE UM IMÓVEL DESTINADO À LOCAÇÃO



PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA

Baseado no pleito do Presidente da Comissão de Licitação de Nova Esperança do Piriá, que solicita avaliação prévia de um Imóvel situado no Conjunto Satélite, TV. We 9, nº 836- Bairro Coqueiro, Belém PÁ. CEP-66670-230, para fins de locação pelo poder público, passo a informar:

1) DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

1.1) Solicitação do presidente da CPL;

1.2) Documentação do imóvel;

1.3) Documentação da proprietária do imóvel (RG, CPF, comprovante de residência).

2) O pleito enquadra-se no art. 24, X, da Lei nº 8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado à locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

3) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

O Imóvel situado no Conjunto Satélite CEP-66670-230, RG: nº5341168, CPF, nº019.682.892-91 que tem amplas condições físicas de atender o objeto solicitado.

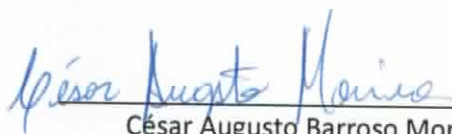
4) CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, sendo adequado à utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, sendo de fácil acesso. Com relação à base estrutural, o imóvel está apto a receber adaptações, se for de interesse da Administração.

5) VALOR DE MERCADO:

R\$ 1.700,00 (hum mil e setecentos reais) está de acordo com o praticado no mercado

Nova Esperança do Piriá/PA, 02 de março 2017.


César Augusto Barroso Moreira Junior
REGISTRO CAU Nº A66921-0

