

LAUDO DE VISTORIA

LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL

PROPRIETÁRIO(A): FRANCISCO WALDIR ARAÚJO CAMPOS

ENDEREÇO : TRV. INTERVENTOR JOSÉ MALCHER, S/N – CENTRO , SALINÓPOLIS-PA

OBJETIVO : Este laudo , tem por finalidade analisar e avaliar as condições do imóvel descrito a seguir , considerando-se aspectos visuais e funcionais de seus componentes físicos, de forma a consolidar dados e informações consistentes para que haja coerência na definição de preço de locação.

DESCRIÇÃO: Trata-se de um imóvel com dimensões consideráveis, situado as margens da av. João Pessoa, tendo o objeto 679,96 m² de área construída, somando-se 654,60 m² de área de terreno.

O imóvel em questão apresenta razoável estado de conservação, porém contempla vasta área total, agregando maior valor ao objeto.

Estado do Imóvel : NOVO EXCELENTE BOM REGULAR
MAU

Danos existentes : Indicar com "X" apenas a situação : SIM ou NÃO

- | | | | |
|--|---|---|---|
| ➤ Hall de Circulação , existem danos | <input type="checkbox"/> SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO | <input type="checkbox"/> N.A |
| ➤ Salas, existem danos | <input type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> N.A |
| ➤ Quartos, existem danos | <input type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> N.A |
| ➤ Banheiros, existem danos | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO | <input type="checkbox"/> N.A |
| ➤ Cozinha, existem danos | <input type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> N.A |
| ➤ Outras dependências , existem danos | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO | <input type="checkbox"/> N.A |
| ➤ Dependências externas, existem danos | <input type="checkbox"/> SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO | <input type="checkbox"/> N.A |

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Avaliação das Partes Componentes do Imóvel

- | | | |
|--|------------------------------|---|
| ➤ Coberturas e Telhados em perfeitas condições | <input type="checkbox"/> SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |
| ➤ Esquadrias de Madeira em perfeitas condições | <input type="checkbox"/> SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |
| ➤ Esquadrias de Alumínio em perfeitas condições | <input type="checkbox"/> SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |
| ➤ Pintura de Paredes Internas em perfeitas condições | <input type="checkbox"/> SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |
| ➤ Pintura de Paredes Externas em perfeitas condições | <input type="checkbox"/> SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |
| ➤ Pisos em perfeitas condições | <input type="checkbox"/> SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |
| ➤ Rodapés em perfeitas condições | <input type="checkbox"/> SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |

[Handwritten signature]

➤ Forros e/ou revestimento de tetos

[] SIM

[X] NÃO

Avaliação das Instalações

➤ Instalações Elétricas:

Fios, cabos, luminárias, bocais, interruptores e tomados em perfeitas condições de funcionamento. [] SIM [X] NÃO. [] N.A

➤ Instalações Hidrossanitárias

Reservatório, tubulações, torneiras, vasos sanitários, descargas, chuveiros, ralos, pias e demais pontos hidráulicos em perfeitas condições. [] SIM [X] NÃO. [] N.A

➤ Outras Instalações

Pontos de TV, interfone, esquadrias, vidros, chaves internas e externas, válvulas, engates e sifões em perfeitas condições de funcionamento. [] SIM [] NÃO. [X] N.A

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL DE AMBIENTES, MOVÉIS E UTENSÍLIOS.

➤ Área construída

➤ Área do terreno

ÁREA CONSTRUIDA: No seguinte estado de conservação e funcionamento.

A área construída do objeto em questão, encontra-se em razoável estado de conservação, com o revestimento cerâmico de piso e paredes em algumas dependências e piso cimentado no salão principal. O ambiente é desprovido de forro e telhado é do tipo cerâmico, apresentando goteiras em alguns pontos.

ÁREA DO TERRENO: No seguinte estado de conservação e funcionamento:

A área do objeto foi totalmente edificada. A nível topográfico, é visualmente plana, com formato retangular e dimensões consideráveis, somando-se 654,60m² de área.

CONCLUSÃO :

De maneira geral, o imóvel encontra-se em más condições, tratando-se de área construída, porém apresenta considerável área total, excelente localização, com boa infraestrutura urbana, enquadrando-se perfeitamente às finalidades e necessidades do locatário.

De acordo com dados técnicos levantados, o valor coerente para locação do imóvel é de R\$ 2.018,00 (DOIS MIL E DEZOITO REAIS MENSAIS).

Ary de Barros Pereira
ENG. CIVIL CREA 11 412 - D/PA



Francisco Antônio Camp,

