



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
SEMDURB OPERACIONAL

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

# **MANUTENÇÃO ELÉTRICA PREDIAL, REFORMA DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E REPAROS DE CONDICIONADORES DE AR DOS PRÉDIOS DA SECRETARIA DE SAÚDE**



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
SEMDURB OPERACIONAL

## OBJETIVO

Executar serviços de manutenção elétrica predial, reforma das instalações elétricas e reparos de condicionadores de ar dos prédios da secretaria de saúde

## JUSTIFICATIVA

Os serviços de manutenção elétrica predial, reforma das instalações elétricas e reparos de condicionadores de ar dos prédios da secretaria de saúde são de suma importância para as para a prestação de serviços à população em geral.

## APRESENTAÇÃO

**SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ**

**OBJETO: MANUTENÇÃO ELÉTRICA PREDIAL, REFORMA DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E REPAROS DE CONDICIONADORES DE AR DOS PRÉDIOS DA SECRETARIA DE SAÚDE.**

**LOCALIZAÇÃO: ORIXIMINÁ – PARÁ.**

**PRAZO: 60 DIAS.**

**RESP. TÉCNICO: AISLAN ENGÊNIO GONTIJO FERREIRA – Engº. Civil da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.**

## CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executados para os serviços de **MANUTENÇÃO ELÉTRICA PREDIAL, REFORMA DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E REPAROS DE CONDICIONADORES DE AR DOS PRÉDIOS DA SECRETARIA DE SAÚDE.**

## DISPOSIÇÕES GERAIS

Os serviços deverão ser realizados em conformidade com as exigências técnicas pertinentes aos mesmos, sob a supervisão, orientação e fiscalização de funcionário da PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**SEMDURB OPERACIONAL**

**NOTA 01:** A CONTRATADA receberá informações e orientações pertinentes à execução dos serviços, objetivando qualidade e rendimento nos serviços prestados.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum serviço tenha saído de forma equivocada, consultar um profissional habilitado da CONTRATANTE, para maiores esclarecimentos a fim de que o serviço mantenha o mesmo padrão de qualidade.

### **DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO ELÉTRICA E REFORMA ELÉTRICA**

**DESINSTALAÇÃO ELÉTRICA:** A CONTRATADA deverá fazer a correto isolamento energético ar afim de evitar quaisquer incidentes provenientes de descarga elétrica;

**INSTALAÇÃO ELÉTRICA:** As instalações elétricas ao disposto na Norma ABNT NBR-5410, projeto executivo complementar, suas especificações e mais o seguinte:

- A carga instalada deve considerar sempre uma demanda simultânea dos equipamentos previstos para aquisição futura. (Contrato distinto);
- Todas as instalações do Projeto, deverão ter um disjuntor geral para permitir o desligamento total em casos de emergência;
- O quadro de distribuição deverá ficar instalado em parede isenta de umidade e de calor;
- Os pontos de luz, interruptores e tomadas não deverão situar-se diretamente em superfícies quentes nem em locais expostos a molhaduras ou vapor;
- As ligações elétricas obedecerão às prescrições da ABNTNBR-5410, aos regulamentos das Concessionárias de fornecimento de energia elétrica, às especificações dos fabricantes e demais disposições constantes da especificação sobre instalações elétricas, no que for aplicável ao caso;
- Os cabos serão de 2,5mm<sup>2</sup> a 4,0mm<sup>2</sup>, 16 mm<sup>2</sup> para as ligações elétricas;



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
**SEMDURB OPERACIONAL**

- Os quadros de disjuntores deverão ser com barramento e em circuitos independentes de iluminação, as tomadas devidamente identificadas e conectadas aos terminais. As luminárias e lâmpadas, deverão ser com reatores de partida convencional.

**PROCEDIMENTO DE MANUTENÇÃO E LIMPEZA DE CONDICIONADOR DE AR:**

O que fazer	Como fazer
<b>(SPLIT) Isolar o gás “R22”</b>	<b>Com o aparelho ligado, abrir a câmara de expansão no condensador externo e isolar o gás;</b>
<b>(SPLIT) Desligar da rede elétrica e das conexões</b>	<b>Desligar o condicionador de ar no disjuntor, controle ou da tomada e após, soltar as conexões de alta e baixa pressão;</b>
<b>(JANELA) Desligar da rede elétrica</b>	<b>Desligar o condicionador de ar no disjuntor, controle ou da tomada</b>
<b>(SPLIT) Remover o Evaporador</b>	<b>Remover o Evaporador desconectando-o da parede de forma cuidadosa para evitar possíveis acidentes, levá-lo para Rampa de Lavagem onde será desmontado para limpeza;</b>
<b>(JANELA) Remover o aparelho</b>	<b>Remover o aparelho da caixa na parede de forma cuidadosa para evitar possíveis acidentes, levá-lo para Rampa de Lavagem onde será desmontado para limpeza;</b>
<b>(SPLIT/JANELA) Lavagem</b>	<b>A lavagem será feita com jato de água e ARCLIM, montando-o posteriormente;</b>
<b>(SPLIT) Conectar o Evaporador no local</b>	<b>Conectá-lo novamente na parede, recolocar as conexões de alta e baixa pressão e liberar o gás;</b>
<b>(JANELA) Recolocar o aparelho no local</b>	<b>Colocar o aparelho na caixa da parede de forma cuidadosa para evitar possíveis acidentes</b>
<b>(SPLIT/JANELA) Conectar à rede elétrica</b>	<b>Conectar o condicionador à tomada ou religar o disjuntor.</b>



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
SEMDURB OPERACIONAL

**RECARGA DE GÁS:** Deverá ser feita sempre que o medidor de gás apresentar valores abaixo do intervalo compreendido entre 50 e 60 psi, unidade de pressão por polegada.

**DAS MEDIÇÕES E FISCALIZAÇÕES:**

Fica eleito para a medição e fiscalização e atesto dos serviços prestados o engenheiro civil da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SEMDURB, **Aislan Eugênio Gontijo Ferreira**.

**CONCLUSÃO:**

Os serviços de manutenção elétrica predial, reforma das instalações elétricas e reparos de condicionadores de ar dos prédios da secretaria de saúde são de suma importância para as para a prestação de serviços à população em geral com conforto e segurança.

Oriximiná (PA), 23 de maio de 2017.

---

Eng. Aislan Eugênio Gontijo Ferreira  
Eng. Civil da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano  
Responsável Técnico