

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC

ESCOLA: UP OSVALDO DE CALDAS BRITO (PRÉDIO COMODATO)

ENDEREÇO: Rua Osvaldo de Caldas Brito, s/n – Jurunas, Belém - PA

TÉCNICOS RESPONSÁVEIS: Marcella Dias e Carlos Daniel Azevedo

DATA: 14/05/2021

Após solicitação da Diretoria do DEMA à equipe técnica realizou visita técnica *in loco* no imóvel, às 15h30 do dia 11 de maio de 2021, com a finalidade de vistoriar a infraestrutura da edificação. O imóvel possui 02 (dois) andares, sendo que no pavimento térreo contem 01 (um) salão, dividido em sala de aula e coordenadoria, integrada com a cozinha e 02 (dois) banheiros pequenos. O pavimento superior é composto de 01 (um) salão que funciona como sala de aula e uma sacada. A edificação encontra-se em ruim estado de conservação, possui piso cerâmico, estrutura de alvenaria e forro em madeira no pavimento térreo, bem como assoalho de madeira, estrutura de madeira, forro em madeira e cobertura em telha de fibrocimento no superior.



FIGURA 1 – FACHADA DO IMÓVEL

PROBLEMÁTICA: PISO FRONTAL LISO E ALAGÁVEL, NÃO POSSUI PASSARELA COBERTA E RAMPA DE ACESSIBILIDADE ,
RECOMENDAÇÕES: TROCA DE PISO PARA ANTEDERRAPANTE, CONSTRUÇÃO DE PASSARELA COBERTA, INSERIR RAMPA DE ACESSIBILIDADE NA PORTA DE ENTRADA E PINTURA GERAL DO IMÓVEL.



RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC



FIGURA 2— SACADA DO IMÓVEL

PROBLEMÁTICA: PISO E GUARDA CORPO DA SACADA SEM ESTRUTURA ADEQUADA COMPROMETENDO A SEGURANÇA DAS PESSOAS.

RECOMENDAÇÕES: TROCA E REPAROS DO PISO EM MADEIRA, TROCA DAS RIPAS DE MADEIRA NO GUARDA CORPO, INSERIR TELA DE PROTEÇÃO NO VÃO DA SACADA.

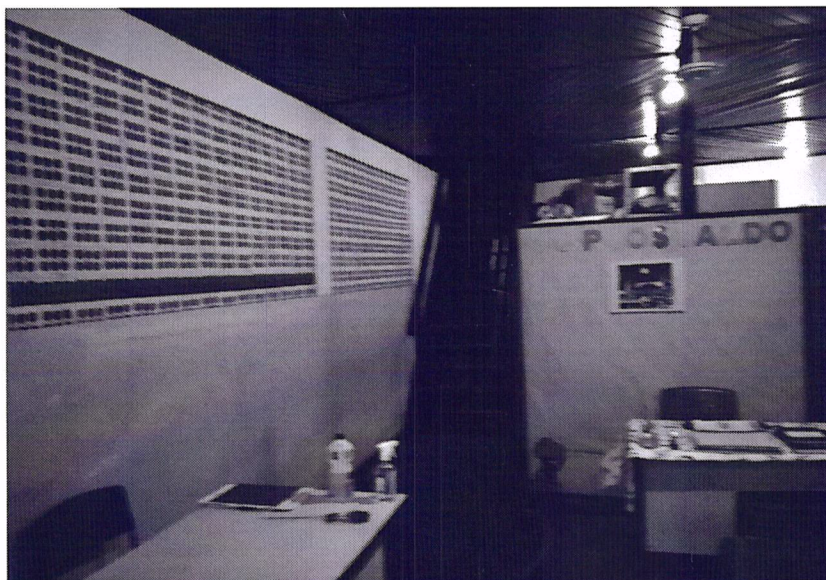
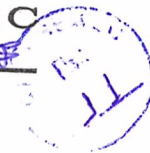


FIGURA 3— SALÃO PRIMEIRO PAVIMENTO

PROBLEMÁTICA: PISO ABAIXO DO NÍVEL DA RUA, VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO INSUFICIENTE PARA COMPOR O ESPAÇO, SALÃO INSUFICIENTE PARA SER SALA DE AULA, COORDENADORIA.

RECOMENDAÇÕES: ELEVAÇÃO DO PISO, INSERIR ABERTURA SUFICIENTE PARA VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NO ESPAÇO.



RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC



FIGURA 4— COZINHA

PROBLEMÁTICA: ESPAÇO DA COZINHA INTEGRADO COM O ADMINISTRATIVO, NÃO POSSUI VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO ADEQUADA, BEM COMO DML (DEPOSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA), DESPENSA E REFEITÓRIO.

RECOMENDAÇÕES: REFORMAR COZINHA, CRIANDO ALTERNATIVAS PARA DESPENSA E DML.

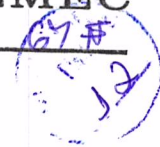


FIGURA 5— ESCADA EM MADEIRA

PROBLEMÁTICA: ESCADA COM SOBREPOSIÇÃO DE DEGRAUS INDEVIDOS.

RECOMENDAÇÕES: ADAPTAR A ESCADA CONFORME NORMAS TECNICAS, INSERIR TELA DE PROTEÇÃO.

Alfheim

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC

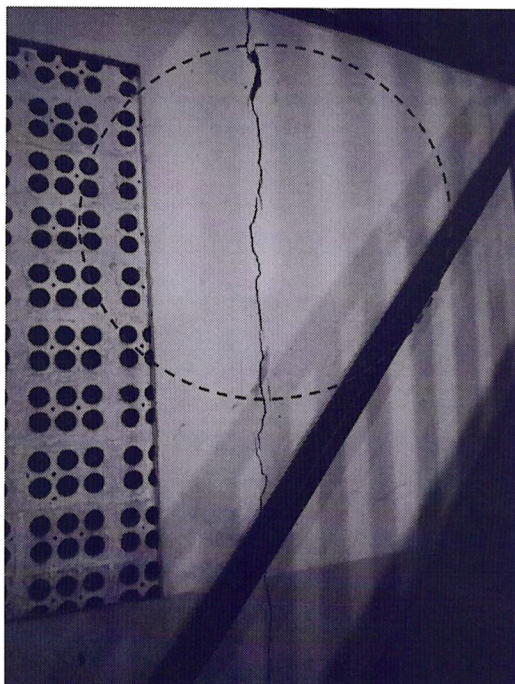


FIGURA 6— PAREDE

PROBLEMÁTICA: PAREDE COM FISSURAS

RECOMENDAÇÕES: GRANPEAMENTO OU RECONSTRUÇÃO DA PAREDE



FIGURA 7— BANHEIROS

PROBLEMÁTICA: BANHEIROS INFANTIS SEM ADAPTAÇÃO DAS LOUÇAS SANITARIAS PARA CRIANÇAS, SÃO UTILIZADOS POR FUNCIONARIOS..

RECOMENDAÇÕES: ADAPTAR BANHEIRO INFANTIL, CRIAR BANHEIRO PARA SERVIDORES.



RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC



FIGURA 8— SALÃO PAVIMENTO SUPERIOR

PROBLEMÁTICA: TREPIDAÇÃO DO ASSOALHO DE MADEIRA, ESQUADRIAS E PEÇAS DE MADEIRA DANIFICADAS (PAREDE E FORRO), INFILTRAÇÕES PELA COBERTURA E ESPAÇO INSUFICIENTE PARA ATENDER A DEMANDA DE ALUNOS.

RECOMENDAÇÕES: REFORÇO DO ASSOALHO DE MADEIRA, TROCAR PEÇAS DE MADEIRA DANIFICADAS, REVISÃO GERAL DA COBERTURA, ADAPTAR ESPAÇO PARA ATENDER A DEMANDA DOS ALUNOS.



FIGURA 9— SALÃO PAVIMENTO SUPERIOR

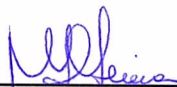
PROBLEMÁTICA: ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL INSUFICIENTE

RECOMENDAÇÕES: REVISÃO TOTAL DA ELETRICAE REORGANIZAÇÃO DAS LUMINARIAS E VENTILADORES, INSERIR TELA DE PROTEÇÃO NO GUARDA CORPO DA ESCADA.

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA – DEMA – SEMEC

CONCLUSÃO:

Considerando que o imóvel em questão apresenta preocupantes manifestações patológicas, falta de acessibilidade, segurança e principalmente a falta de distribuição espacial adequada dos ambientes, conforme normas técnicas para atender as demandas da UP. Recomendamos a reforma e devolução da edificação (em comodato), bem como o remanejamento da Unidade Pedagógica para um espaço adequado ao seu funcionamento.



Marcella Dias
Arquiteta e Urbanista
DEMA / SEMEC



Carlos Daniel Azevedo
Arquiteto
DEMA / SEMEC