

PROCESSO ADMINISTRATIVO GDOC Nº 097/2024

OBJETO: ADITIVO DE PRAZO DO CONTRATO Nº 040/2023, COM ATUALIZAÇÃO DE VALOR – RENOVAÇÃO DO ALUGUEL DO GALPÃO LOCALIZADO À RUA DA MARINHA, Nº 15 – MARAMBAIA. LOCADOR MARCO ANTÔNIO ALENCAR DA SILVA.

JUSTIFICATIVA

A instauração do presente processo administrativo se justifica em face do encerramento do prazo de vigência do contrato 040/2023, em 07/02/2024, o qual atende ao funcionamento de galpão anexo ao Almojarifado Central, sito à Rua da Marinha, 15 – Marambaia – Belém – PA.

O presente instrumento vem trazer clareza aos autos. Quando das tratativas em relação à prorrogação contratual, o proprietário ofereceu proposta com valor de R\$ 29.980,00, que ultrapassaria de forma desarrazoada o reajuste previsto no instrumento contratual.

Embora tenham sido realizadas tratativas de renegociação por este DERM, todas resultaram infrutíferas em razão da inflexibilidade do proprietário em diminuir o Valor proposto.


Diante disso, considerando não haver um outro imóvel público vago no entorno do Bairro da Marambaia, bem como a necessidade de armazenamento de materiais permanentes adquiridos pela SEMC para atendimento da RME, este DERM entende que uma prorrogação de 90 dias seria suficiente e necessária para a desmobilização do espaço, a entrega do imóvel em questão e a realização de busca ativa por um novo imóvel para sediar o almojarifado da SEMEC.

Considerando, que o valor proposto para esta renovação é de R\$ 25.284,00 mensais, pelo período de 90 dias.

Informamos, ao fim, que o proprietário esta ciente e em concordância com as condições acima descritas, conforme entendimento verbal entre esta DERM na pessoa de Victor Vedovi e o proprietário, o Sr, Marcos Antônio Alencar da Silva.

Desta forma, diante do exposto acima, levamos ao Vosso conhecimento para as considerações cabíveis.

Belém/PA, 07/02/2024



Victor Vedovi da Silva
Mat. 0578932-016
Assessor DERM/SEMEC

Victor Vedovi da Silva
Coordenador DERM/SEMEC
MATRÍCULA 0578932-016