

DOCUMENTO DE OFICIALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

Órgão: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE - FMS	Data: 10/04/2025
Setor Requisitante (Unidade/Setor/Depto): DIRETORIA DE TRANSPORTE E MANUTENÇÃO	
Responsável pela demanda: ADEMAR FERREIRA ANTUNES	Matrícula: XXXXX
E-mail:	Telefone: 91 980128485

1. Objeto da contratação

SOLICITAMOS A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA EM EDIFICAÇÕES PÚBLICAS VINCULADAS À SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE BRAGANÇA, INCLUINDO SERVIÇOS DE ALVENARIA, PINTURA, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS, COBERTURA, ESQUADRIAS, REVESTIMENTOS, ENTRE OUTROS.

2. Justificativa da necessidade da contratação:

2.1. A presente contratação visa atender à necessidade contínua de garantir a conservação, a segurança e a funcionalidade das edificações públicas vinculadas à Secretaria Municipal de Saúde do Município de Bragança. Tais edificações, por abrigarem unidades de saúde, como Policlínicas, unidades básicas de saúde (UBSs), centros de especialidades e outros equipamentos públicos, desempenham papel essencial na promoção da saúde da população e na efetivação do direito constitucional à saúde.

2.2. Considerando o uso intensivo desses espaços e o consequente desgaste físico das instalações, torna-se imprescindível a realização periódica de serviços de manutenção predial preventiva e corretiva. Esses serviços abrangem, entre outros, alvenaria, pintura, instalações elétricas e hidráulicas, cobertura, esquadrias e revestimentos, os quais são essenciais para assegurar a integridade estrutural, a segurança dos usuários e servidores, bem como a adequada prestação dos serviços de saúde.

2.3. A ausência de manutenção regular e tempestiva pode acarretar deteriorações mais severas, comprometendo a continuidade das atividades assistenciais, aumentando custos com reparos emergenciais e expondo os usuários a riscos. Nesse contexto, a contratação de empresa

especializada e tecnicamente capacitada para a execução dos serviços de manutenção predial se mostra a alternativa mais eficiente e economicamente vantajosa para o Município, permitindo o atendimento ágil às demandas das unidades de saúde e a preservação do patrimônio público.

2.4. Ademais, ao centralizar os serviços em uma única empresa contratada por meio de processo licitatório, busca-se garantir maior controle, planejamento, padronização das intervenções e transparência na aplicação dos recursos públicos. A medida está alinhada com os princípios da administração pública, em especial os da eficiência, economicidade, continuidade do serviço público e interesse público.

2.5. Dessa forma, a contratação ora justificada é estratégica para assegurar a continuidade e a qualidade dos serviços de saúde prestados à população bragantina, contribuindo diretamente para a melhoria das condições de atendimento e das estruturas físicas das unidades de saúde do município.

3. Descrições e quantidades

Segue abaixo a relação de veículos para possível REGISTRO DE PREÇOS, afim de subsidiar este setor de transportes para viabilização de veículos, conforme demanda administrativa e financeira da SEMUSB:

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.
1	Aluguel e montagem de andaime metálico	m2/mês	15
2	Limpeza do terreno	m²	200
3	Locação da obra a trena	m²	200
4	Apicoamento de concreto	m²	100
5	Apicoamento de reboco ou cimentado	m²	100
6	Retirada de divisória (painel cego)	m²	70
7	Retirada de divisória (painel/vidro/painel)	m²	45
8	Retirada da estrutura em madeira da cobertura	m²	120
9	Retirada de forro em mad., incl. barroteamento	m²	160
10	Retirada de revestimento cerâmico	m²	700

11	Retirada de piso cimentado	m ²	400
12	Retirada de piso incl. camada impermeabilizadora	m ²	100
13	Demolição manual de alvenaria de tijolo	m ³	250
14	Demolição manual de concreto simples	m ³	120
15	Demolição manual de concreto armado	m ³	80
16	Retirada de rodapé cerâmico	m	140
17	Retirada de reboco ou emboço	m ²	250
18	Retirada de entulho c/ equipamento distancia ate 5k	m ³	50
19	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora)	m ³	50
20	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	m ²	200
21	Retirada de telhas fibrocimento sem aproveitamento	m ²	126
22	Retirada de blokret com aproveitamento	m ²	500
23	Retirada de calha em chapa galvanizada	m	100
24	Retirada de lambrequim	m	120
25	Retirada de ponto elétrico	pt	120
26	Retirada de válvula Hydra	un	5
27	Retirada de mictório aço inox	un	5
28	Retirada de luminárias	un	80
29	Retirada de esquadria com aproveitamento	m ²	20
30	Retirada de esquadria sem aproveitamento	m ²	50
31	Retirada de piso em taco de madeira	m ²	70
32	Retirada de divisórias em painéis em mad.compens.incl.entarugamento	m ²	30
33	Retirada de telhas de barro	m ²	500

34	Retirada de esquadria metálica	m ²	50
35	Retirada de ventilador de teto	un	30
36	Retirada de forro de gesso (incl. barroteamento)	m ²	150
37	Retirada de forro em PVC, incl. barroteamento	m ²	500
38	Retirada de rodapé em madeira	m	100
39	Retirada de soleira e peitoril	m ²	30
40	Retirada de caixa de ar condicionado	un	50
41	Retirada de louça sanitária	un	150
42	Retirada de grade de ferro	m ²	50
43	Retirada de ponto de água/esgoto	pt	100
44	Desmontagem de estrutura metálica com retirada de solda e corte de peças por meio de lixadeira	m ²	80
45	Escavação manual de ate 1.50m de profundidade	m ³	150
46	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	m ³	200
47	Baldrame em concreto simples com seixo inclusive forma madeira branca	m ³	40
48	Desforma	m ²	300
49	Encaibramento e ripamento	m ²	200
50	Encalçamento de telha ceramica (beiral e cumieira)	m	200
51	Ripamento	m ²	200
52	Impermeabilização asfáltica para concreto e alvenaria (3 demãos)	m ²	400
53	Descupinização	m ²	120
54	Impermeabilização de lajes, calhas e reservatórios	m ²	50
55	Revestimento Cerâmico Padrão Médio - incl. rejuntamento	m ²	500
56	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m ²	1000

57	Emboço com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m ²	400
58	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m ²	400
59	Soleira e Peitoril em granito (preto) c/ rebaixo e=3cm	m ²	15
60	Rodape ceramico h=8cm	m	700
61	Calçada (incl.alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca)	m ²	400
62	Camada regularizadora no traço 1:4	m ²	400
63	Concreto simples c/ seixo e=5cm traço 1:2:3	m ²	800
64	Piso tátil 25x25 pré-moldado (16 unidades)	m ²	2000
65	Lajota ceramica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	m ²	500
66	Lajota ceramica - incluindo rejuntamento (Padrão Alto)	m ²	300
67	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	m ²	150
68	Forro em lambri de PVC	m ²	4000
69	Emassamento de parede c/ massa acrilica	m ²	4000
70	Emassamento de parede c/ massa corrida	m ²	4000
71	Ponto de logica - UTP (incl. eletr.,cabo e conector)	pt	50
72	Ponto p/ ventilador de teto (c/ fiação)	pt	50
73	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W	pt	300
74	Revisão de ponto de luz	pt	300
75	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	pt	100
76	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	pt	100
77	Revisão de ponto de esgoto	pt	80
78	Revisão de ponto de água	pt	80
79	Ponto p/ telefone(c/eletroduto,cx.,fiação e tomada)	pt	10

80	Ponto p/ar condicionado(tubul.,cj.airstop e fiação)	pt	50
81	Revisão de ponto de ar condicionado	pt	100
82	Ponto de dreno p/ split (10m)	pt	100
83	Limpeza de calhas (0,4x0,3m)	m	700
84	Limpeza geral e entrega da obra	m ²	1000
85	Desmatamento mecanico c/trator D-6	m ²	6000
86	Destocamento manual de arvores até d=30cm	un	250
87	Levantamento planimetrico a trena	m ²	6000
88	Furo de sondagem - até 15m	un	15
89	Furo de sondagem - mais de 15m	un	10
90	Levantamento planialtimétrico c/ aparelho	m ²	6000
91	Locação da obra a aparelho	m ²	1200
92	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	un	21
93	Bota fora manual até 200m	m ³	180
94	Blokret sextavado e=10cm (incl. colchao de areia e rejuntamento)	m ²	2500
95	Bloco de concreto intertravado e=8cm (incl. colchao de areia erejuntamento)	m ²	500
96	Meio-fio em concreto nas dimensões 0,30m x 0,12m - sem lâmina d'água	m	5000
97	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	m ³	200
98	Reaterro compactado	m ³	100
99	Fundação corrida com seixo	m ³	50
100	Bloco em concreto armado p/ fundação (incl. forma)	m ³	20
101	Concreto armado fck=25MPA c/ forma mad. branca (incl. lançamento eadensamento)	m ³	18
102	Concreto armado fck=20MPA c/ forma mad. branca (incl. lançamento eadensamento)	m ³	18



103	Concreto armado Fck=18 MPA c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	m³	18
104	Concreto armado p/ rufos (incl. lançamento e adensamento)	m³	18
105	Concreto armado p/ calhas e percintas (incl. lançamento e adensamento)	m³	18
106	Concreto c/ seixo Fck= 15 MPA (incl. lançamento e adensamento)	m³	60
107	Forma c/ madeira branca (incl. desforma)	m²	400
108	Lastro de concreto magro c/ seixo	m³	20
109	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m²	200
110	Alvenaria tijolo de barro a singelo	m²	800
111	Divisória naval perfil em aço/miolo celular	m²	80
112	Divisória em gesso acartonado e= 7cm	m²	80
113	Calha em chapa galvanizada	m	30
114	Calha em PVC (1/2 cana d= 100mm)	m	80
115	Cobertura - Telha de fibrocimento e=4mm	m²	300
116	Cobertura - telha de fibrocimento e=6mm	m²	300
117	Cobertura - telha plan	m²	200
118	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç. aparelhada	m²	200
119	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç. serrada	m²	100
120	Reboco impermeabilizante	m²	300
121	Latex acrilica fosca int. e ext. sem massa c/ selador	m²	4000
122	Latex acrilica fosca int./ext. c/massa e selador - 3 demãos	m²	4000
123	Epoxi com massa e selador	m²	50
124	Epoxi sem massa c/ selador	m²	50
125	Esmalte s/ ferro (superf. lisa)	m²	100

126	Esmalte s/ madeira c/ selador sem massa	m ²	100
127	Esmalte sobre grade de ferro (superf. aparelhada)	m ²	100
128	Selador s/ madeira	m ²	100
129	Acrílica para piso	m ²	3000
130	Latex acrílica fosca int./ext. sem superf. preparada	m ²	5000
131	Latex acrílica fosca int. e ext. sem massa c/ selador	m ²	5000
132	Latex acrílica (sobre pintura antiga)	m ²	5000
133	Latex acrílica acetinada c/ massa e selador - interna e externa	m ²	5000
134	Latex acrílica fosca int. e ext. sem massa c/ selador	m ²	5000
135	Látex acrílica exterior (uma demão)	m ²	5000
136	Latex acrílica (sobre pintura antiga)	m ²	8000
137	Licenças e taxas da obra (até 500m2)	cj	16,7
138	Locação da obra a aparelho	m ²	1200
139	Escavação mecanizada	m ³	1000

OBS: As respectivas descrições de cada item deverão ser anexadas nos autos conforme Estudo Técnico Preliminar.

4. Demonstrativo de resultados a serem alcançados com a solução

4.1. A contratação de empresa especializada em **execução de serviços de manutenção predial preventiva e corretiva em edificações públicas vinculadas à Secretaria Municipal de Saúde do Município de Bragança**, tem como objetivo principal garantir a conservação adequada dos espaços públicos urbanos, especialmente aqueles vinculados às unidades de saúde, promovendo ambientes mais limpos, seguros e saudáveis para a população.

Dessa forma, os principais **resultados pretendidos** com a execução deste contrato são:

1. Melhoria das condições sanitárias e ambientais

- Redução da presença de resíduos sólidos e outros materiais que possam comprometer a higiene dos logradouros públicos, prevenindo a proliferação de pragas e vetores de doenças.
- Garantia de limpeza regular em áreas próximas a unidades de saúde, evitando contaminações e contribuindo para um ambiente mais seguro para pacientes, profissionais de saúde e visitantes.

2. Padronização e qualidade na execução dos serviços

- Implementação de um serviço contínuo e uniforme, com padrões técnicos definidos, assegurando a eficácia e a eficiência das atividades de limpeza e manutenção.
- Uso de materiais e equipamentos adequados, garantindo um desempenho operacional satisfatório e minimizando impactos ambientais.

3. Maior eficiência na gestão dos serviços públicos

- Otimização dos recursos públicos por meio da terceirização dos serviços, reduzindo custos administrativos e operacionais da Secretaria Municipal de Saúde.
- Centralização da responsabilidade em uma empresa especializada, permitindo melhor fiscalização e acompanhamento do cumprimento do contrato.

4. Melhoria na mobilidade urbana e na acessibilidade

- Manutenção de vias públicas, calçadas e demais logradouros em condições adequadas, evitando o acúmulo de sujeira, entulhos e vegetação desordenada que possam dificultar a circulação de pedestres e veículos.
- Garantia de acessibilidade para idosos, pessoas com deficiência e demais cidadãos que utilizam os serviços de saúde.

5. Redução do impacto ambiental e destinação correta dos resíduos

- Aplicação de boas práticas ambientais, como o descarte adequado dos resíduos recolhidos, contribuindo para a sustentabilidade e o cumprimento da legislação ambiental.
- Uso de produtos de limpeza biodegradáveis e equipamentos de baixo impacto

ambiental sempre que possível.

6. Atendimento ágil e eficaz a situações emergenciais

- Disponibilidade de equipe e equipamentos para ações emergenciais, como limpeza de áreas afetadas por desastres naturais, surtos epidemiológicos ou eventos de grande porte organizados pela Secretaria Municipal de Saúde.

4.2. Com esses resultados, espera-se proporcionar uma **melhoria significativa na qualidade dos serviços urbanos**, refletindo diretamente na promoção da saúde pública, no bem-estar da população e na preservação dos espaços públicos, garantindo eficiência, economicidade e sustentabilidade na gestão pública municipal.

5. Requisitos da Contratação e do Fornecimento

5.1. Os requisitos da contratação abrangem o seguinte:

5.1.2. Em sujeição às normas técnicas, os produtos/serviços devem atender aos requisitos mínimos de utilidade, resistência e segurança e atender às normas técnicas aplicáveis ao objeto e divulgadas por órgãos oficiais competentes.

5.1.3. A contratada deverá entregar o material/executar o serviço, quando da solicitação da Contratante, conforme solicitação, nos endereços especificados no instrumento convocatório;

5.1.4. A contratada deverá assumir a responsabilidade por todas as providências e obrigações estabelecidas na legislação específica sobre a qualidade e especificação dos materiais que serão entregues;

5.1.5. A contratada deverá fornecer diretamente o objeto, não podendo transferir a responsabilidade pelo objeto licitado para nenhuma outra empresa ou instituição de qualquer natureza;

5.1.6. Nos valores propostos deverão estar inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente no fornecimento dos bens;

5.1.7. A proposta da contratada deverá ser redigida em língua portuguesa, datilografada ou digitada, em uma via, sem emendas, rasuras, entrelinhas ou ressalvas, devendo a última

folha ser assinada e as demais rubricadas pelo licitante ou seu representante legal. Deverá ainda conter a indicação do banco, número da conta e agência, para fins de pagamento;

5.1.8. Não haverá exigência de garantia de execução para a presente contratação.

5.1.9. A empresa deverá apresentar material constituído e embalado com critérios socioambientais vigentes decorrentes da Lei n.º 6.938/81 e regulamentos, com os respectivos registros e comprovações oficiais, além de atentar para as exigências da Política de Resíduos Sólidos.

5.1.10. Todas as especificações do objeto contidas na proposta, tais como marca, modelo, tipo, fabricante e procedência, vinculam a Contratada.

5.1.11. A contratação se dará por Pregão Eletrônico tipo Menor Preço.

5.1.12. Para que o objetivo desta licitação possa ser plenamente atingido, é necessário que as empresas participantes atendam aos requisitos mínimos exigidos para o cadastramento e participação no processo. Além disso, deve assegurar o cumprimento dos compromissos firmados no contrato durante toda a sua vigência.

5.1.13. Além disso, os licitantes devem atender os seguintes requisitos:

- Fornecimento de equipamentos e materiais diversos, de acordo com o tipo especificado, atendendo o tipo de embalagem, unidade de medida e prazos de validade especificados;
- Comprovar a aptidão para o fornecimento de bens em características, quantidades e prazos compatíveis com o objeto desta licitação, ou com o item pertinente, por meio da apresentação de atestados fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado;
- Os produtos entregues deverão estar no terço inicial de validade, e apresentar as características constantes nas especificações do edital.
- Os licitantes deverão possuir logística suficiente para atender as necessidades de armazenagem, principalmente em relação às temperaturas operacionais. As temperaturas devem ser mantidas adequadas durante o embarque, transporte, desembarque e entrega dos itens. O desembarque deve ocorrer por conta dos fornecedores. Havendo qualquer anomalia qualitativa com lote/item de produtos recebidos, durante o armazenamento e preparo, quando não ocasionado por condições internas de guarda e armazenagem de responsabilidade do órgão ou mesmo pelo fornecedor, este será comunicado para o imediato contato com a indústria para elucidar os fatos. Quando constatado que o problema não foi gerado pela PMB/Secretaria e sim pelo fornecedor ou indústria, caberá a solicitação de coleta e reposição da mercadoria na mesma quantidade e em condições sanitárias e de

qualidade adequadas para o consumo.

6. Responsável pela Formalização da Demanda

Bragança, PA em 10 de abril de 2024


ADEMAR FERREIRA ANTUNES
DIRETOR DE TRANSPORTES E MANUTENÇÃO


ALINE DO SOCORRO LOPES GOMES
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Aline do Socorro Lopes Gomes
Secretária Municipal de Saúde
Bragança - Pa
Decreto 006/2025