



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**

**LAUDO DE VISTORIA CAUTELAR
Nº 07/2023**

OBJETO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL – CASA DO CIDADÃO

DADOS:

ENGENHEIRO CIVIL: WALACE MURILO L. VALADARES

REGISTO CREA/PA: 15182356-8

DATA E HORÁRIO: 06/01/2023, ÀS 14H00MIN

Maracanã/PA
Janeiro/2023



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA

1- DO IMÓVEL

Endereço: Av. Geraldo Manso Palmeira, SN, CEP: 68.710-000, Maracanã/PA.

2- DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA VISTORIA

Nome: Wallace Murilo Loureiro Valadares

Registro CREA/PA: 151823563-8

Contato: (91) 98584-9130

3- SOLICITANTE

Comissão de Licitação

4- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel fica localizado em região central do município, com via asfaltada e iluminação pública, possui aproximadamente 60,00m² de área construída divididos em 01 (uma) recepção, 1 (uma) sala de alistamento militar, 1 (uma) circulação técnica, 1 (uma) sala administrativa e 1 (uma) cozinha. A cobertura do empreendimento é construída em telhas de fibrocimento, com estrutura de madeira. As paredes construídas em tijolos cerâmicos, revestidas com reboco cimentício, enquanto que nas áreas molhadas são revestidas com lajotas cerâmicas. As esquadrias são em madeira de lei, equivalente da região, e vidro temperado inc. O piso é pavimentado com lajotas cerâmicas.

5- PARECER TÉCNICO

Após visita in loco realizada no dia 06/01/23, foi constatado que o imóvel se encontra em boas condições de uso e higiene, estando apto para uso.

6- DO VALOR

O valor do aluguel do imóvel informado é de R\$ 1.000,00 (Um mil reais). Tendo como referência a região em que o imóvel está inserido, após pesquisa imobiliária não foi encontrado outro imóvel com porte similar que seja adequado para o



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**

funcionamento com os requisitos necessários. Com isso, este laudo é **FAVORÁVEL** a locação do imóvel.

DECLARAMOS QUE O IMÓVEL DESCRITO, ATENDE AS CONDIÇÕES ABAIXO:

- 1- Não está localizado em área de proteção ambiental (APA);
- 2- Não está localizado em área de proteção permanente (APP);
- 3- Apresenta condições de segurança, habitualidade e higiene;
- 4- Apresenta boas condições, condizente com o valor do contrato.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Figura 1 - Vista frontal da edificação



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**



Figura 2 – Vista da recepção do imóvel



Figura 3 - Vista da circulação do imóvel



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**



Figura 4 – Vista da sala administrativa

Maracanã, 06 de janeiro de 2023

WALACE MURILO LOUREIRO
VALADARES:01918195226

Assinado de forma digital por WALACE MURILO LOUREIRO
VALADARES:01918195226
6

Walace Murilo L. Valadares
Eng. Civil – Prefeitura de Maracanã/PA
CREA 1518235638