

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

RUA BRASIL S/N – BAIRRO LARANJEIRAS.

VALOR ESTIMADO DO ALUGUEL MENSAL:

R\$ 600 (SEISCENTOS REAIS)

Data: 02/02/2023

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, localizado na rua Brasil s/n, Bairro Laranjeiras, CEP: 68525-000, na cidade de Bom Jesus do Tocantins-PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, foi utilizado o Método Comparativo Direto de dados de mercado.

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: Alta

Pavimentação: Existente

Padrão Econômico: Médio

Telefone: Existente

Valorização imobiliária: Médio

Acessibilidade: Boa

ENTORNO:

Estado de conservação: Ótimo

Ocupação da região: Heterogênea

Ocupação residencial: Baixa

Ocupação Comercial: Média

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Rede de água: Existente

O terreno possui área:

Coleta de lixo: Existente

Superfície: Seca

Energia elétrica: Existente

Topografia: Plana

Arborização: Existente

Frente: Nível do Logradouro

Iluminação pública: Existente

CONSTRUÇÃO

Trata-se de uma edificação para atender as necessidades do setor da secretaria de Assistência social do Município de Bom Jesus do Tocantins-PA. A estrutura do teto e composto por telhado cerâmico e forro PVC. Instalações de água e luz funcionando e estão com bom estado para uso. Piso em cerâmica em todos os cômodos, paredes com pintura. A entrada principal possui uma garagem com muro de alvenaria, composto de grades de ferro, portas de madeira e janelas de ferro, banheiro e a lavanderia em bom estado.

CONCLUSÃO

Diante de todo exposto e a pesquisa realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação seja de R\$ 545,00 (Quinhentos e quarenta e cinco reais).

Bom Jesus do Tocantins, 02/02/2023.



Fábio Brittar da Silva

Secretário de Terras Patrimoniais.

IGOR SOUZA Assinado de forma digital
por IGOR SOUZA
BRANDAO:02871944261
1944261 Dados: 2023.02.02 09:13:59
-03'00'

Igor Souza Brandão

Engenheiro Civil – CREA-PA 1518542182.

Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação é média e livre para o uso.

ANEXOS

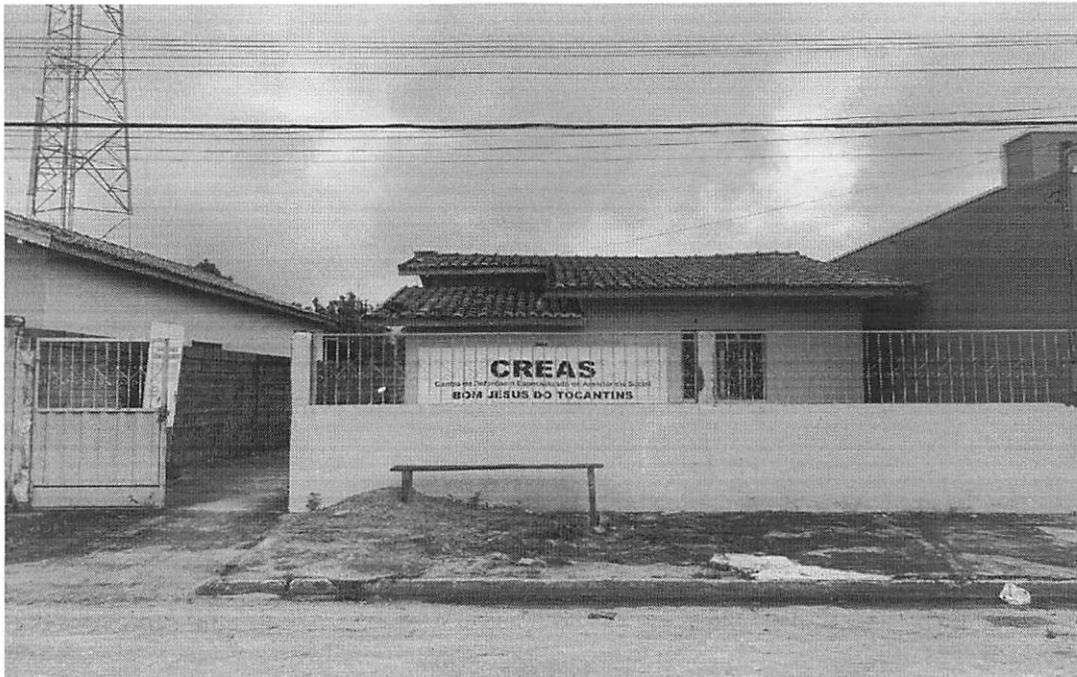


Imagem 01 - Fachada



Imagem 02 – Corredor.

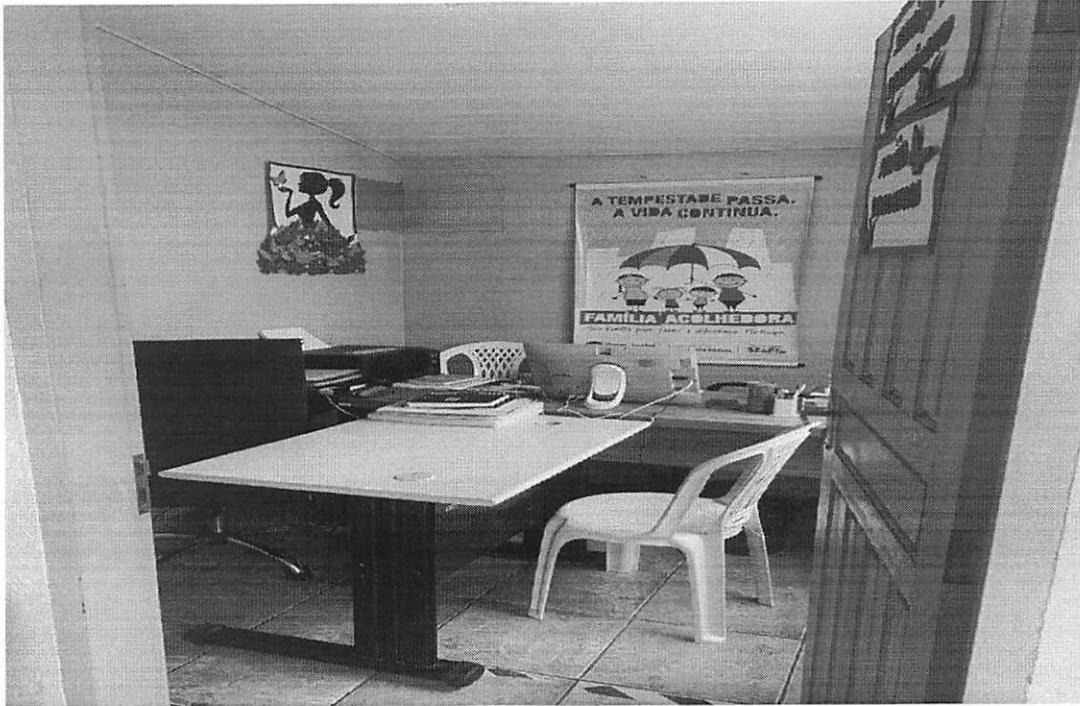


Imagem 03 - Sala 01.

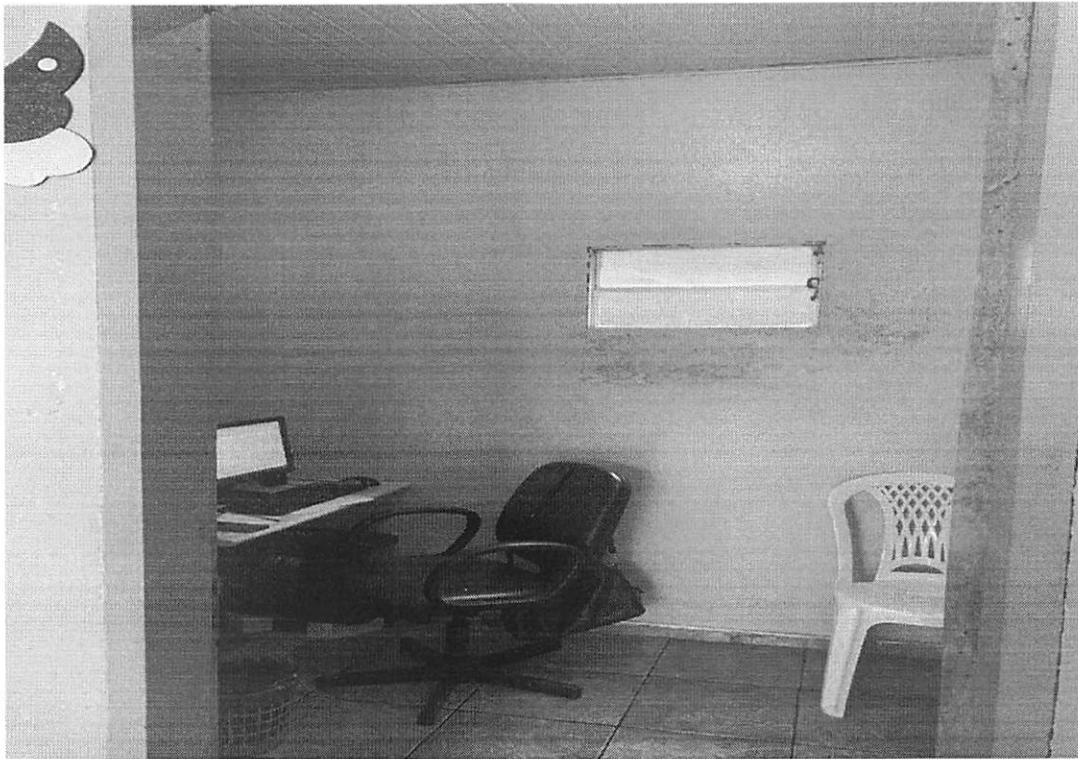


Imagem 04 - Sala 02.

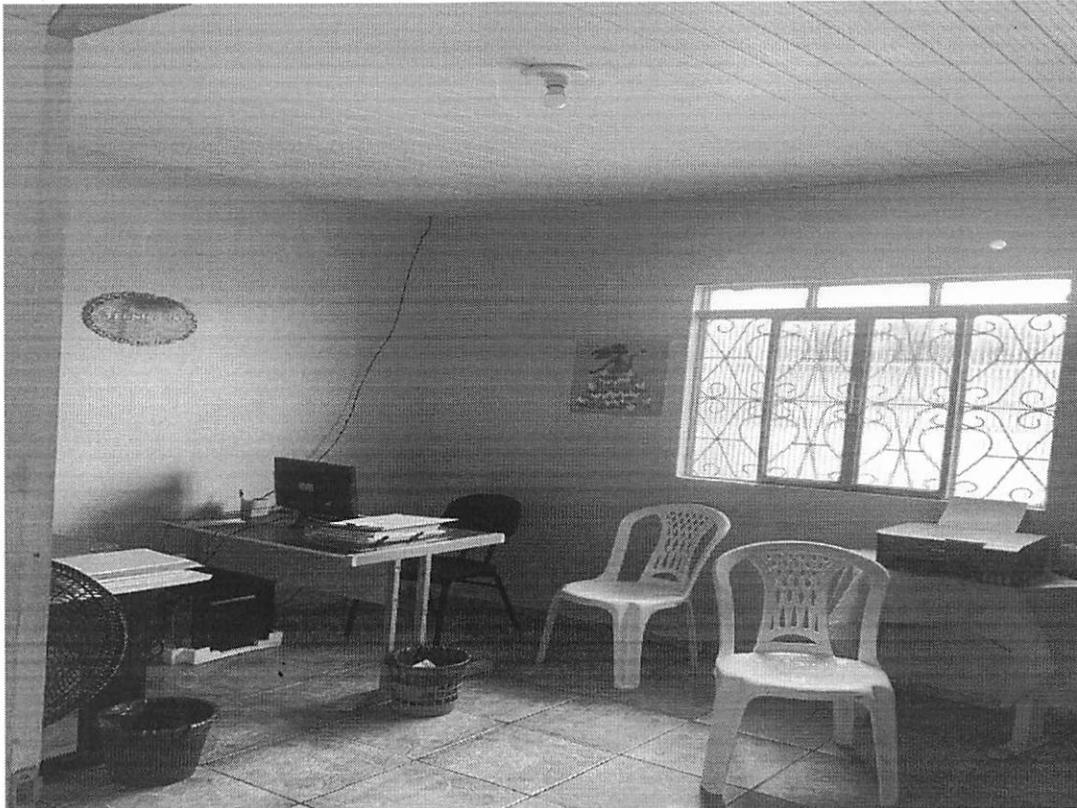


Imagem 05 – Sala 03.

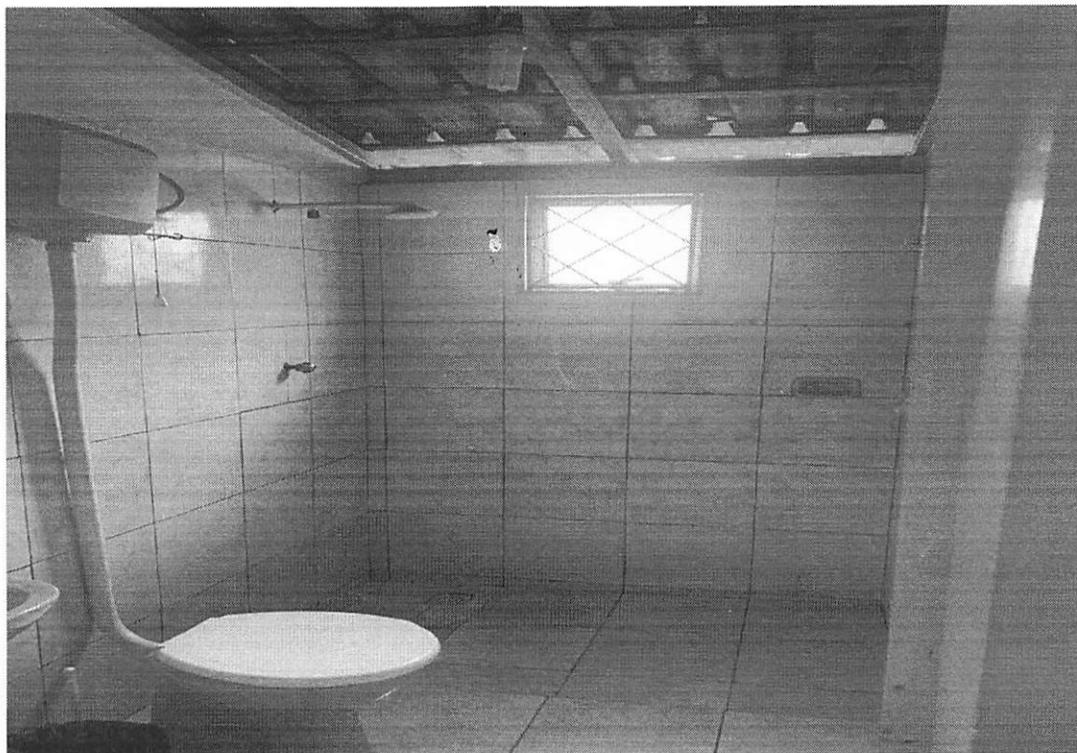


Imagem 06 - Banheiro.



Imagem 07 - Area de serviço.