



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU
GABINETE DO PREFEITO CNPJ:
05.196.563/0001-10



Monick Costa Marques da Silva
Engenheira Civil
CREA: 1519325630

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA 01/2024.

LÁUDO TÉCNICO PARA ANÁLISE DE EDIFICAÇÃO PARA LOCAÇÃO

- ✓ Endereço do imóvel: **AVN. TANCREDO NEVES, 1181, CEP: 68670-000**
- ✓ Bairro: **Bairro Novo, Bujaru - PA**
- ✓ Proprietário: **Mauro Sergio Cursino das Dores**
- ✓ Área Total: **432,43m²**
- ✓ Área Construída: **91,25m²**
- ✓ Uso do imóvel: **Institucional**
- ✓ Estado de Conservação do imóvel: **Bom**

DADOS DO IMÓVEL VISTORIADO E CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO:

- **Implantação:** O imóvel é de 10,45m de frente por 41,40m de comprimento, totalizando 432,63m² e área construída de 144,25m², possuindo 5 cômodo, sendo eles: Sala, quartos, cozinha e uma área externa. Possui um recuo de mais de 2m da via, e está acima do nível da rua.
- **Estrutura:** Em concreto, não possuindo nenhuma patologia aparente, com isso sua segurança e estabilidades comprovadas.
- **Alvenaria:** Não havendo a presença de fissuras e apenas algumas manchas de umidade nas paredes e pisos.
- **Esquadria:** Portas e janelas de madeira, em bom estado de conservação.
- **Revestimento:** Revestimento cerâmico, em bom estado de conservação.
- **Instalação Elétrica:** Tomadas e interruptores estão em bom estado de conservação.
- **Instalação Hidráulica:** Tem alguns pontos de instalações e está em bom estado.
- **Cobertura:** Em telha cerâmica, mas está em bom estado e sem nenhum vazamento.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU
GABINETE DO PREFEITO CNPJ:
05.196.563/0001-10



Monick Costa Marques da Silva
Engenheira Civil
CREA: 1519325630

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA 01/ 2024.

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de conservação, com todos os seus pertences, utensílios e acessórios em perfeito estado de funcionamento e conservação. Declaramos ainda que sob a pena da lei, que o imóvel descrito está em conformidade com o LAUDO acima e atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
 2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
 3. Apresenta preço compatível com a realidade mercadológica do município e região;
 4. Apresenta boas condições de segurança, habitabilidade e higiene;
 5. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
 6. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
 7. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
 8. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;
 9. Não se trata de área situada em faixas “non ædificandi”, em conformidade com a lei de uso e ocupação do solo vigente.
- ✓ *O imóvel para fins de locação não residencial, foi avaliado com um preço médio de R\$ 1.300,00, por se tratar de um antigo imóvel comercial.*

Atenciosamente,

Bujaru - PA, de 19 de janeiro de
2024.

Monick C. Marques da Silva
Engenheira Civil
CREA - PA 1519325630

Monick Costa Marques da Silva
Engenheira Civil
CREA: 1519325630



ESTADO DO PARA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU

GABINETE DO PREFEITO CNPJ: 05.196.563/0001-10



Monick Costa Marques da Silva

Engenheira Civil

CREA: 151932563

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA 01/2024.

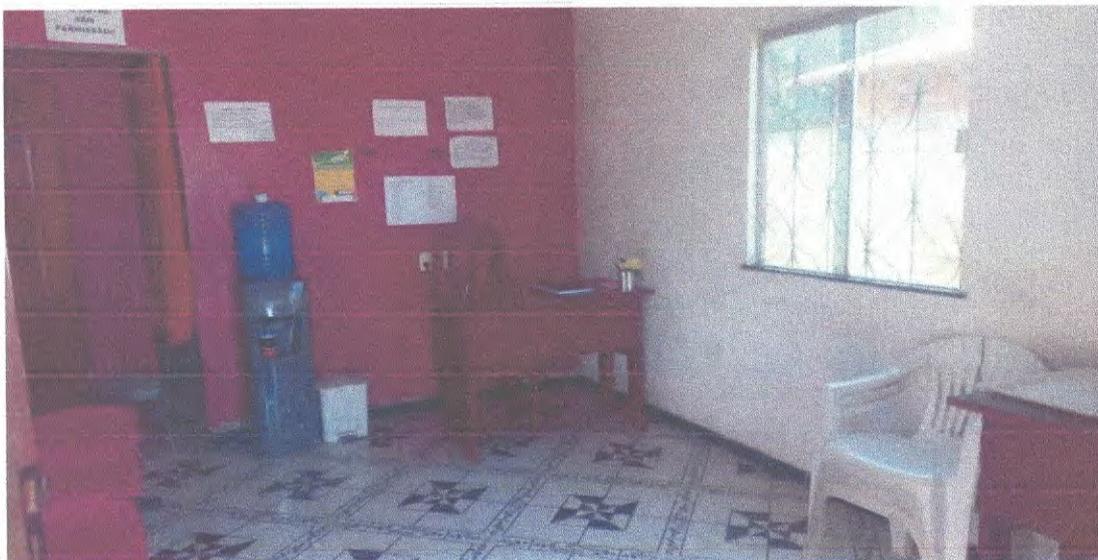




ESTADO DO PARA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU

GABINETE DO PREFEITO CNPJ: 05.196.563/0001-10



Monick C. Marques da Silva
Engenheira Civil
1519325636



CROQUI DE TERRENO URBANO

NOME: MAURO CERGIO CURSINO DAS DORES

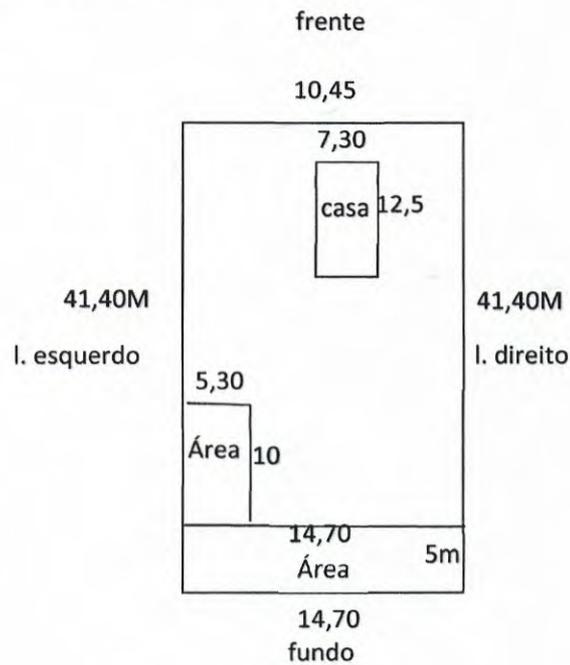
CPF. Nº 024.771.502-60

AV. TANCREDO NEVES Nº 1181NOVO: BUJARU-PA

QUADRA 59 LOTE 280

CEP. 68670000

Área total construída 217,75 M²



Genivaldo Campos Lessa
Diretor de Tributos
Port Nº 064/2021- GP-PMB