

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO DO CONTRATO N.º 030/2022– SESMA/PMB**

1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 030/2022, CELEBRADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM, ATRAVÉS DE SUA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE – SESMA/PMB E A SRª. CELINA ROSA DE MOURA BARRA.

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM**, através de sua **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE – SESMA**, doravante denominada **LOCATÁRIA**, sediada à Avenida Governador José Malcher, nº 2821 – São Brás, CEP: 66090-100 - Belém – Pará/Fone: (91) 8896-3027/3184-6108, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.917.818/0001-12, neste ato representada por seu Secretário **Sr. Dr.º PEDRO RIBEIRO ANAISSE**, brasileiro, casado, economista, portador do RG nº 2377948 SEGUP/PA e inscrito no CPF nº 184.227.302-78, residente e domiciliado nesta capital, e a Srª. **CELINA ROSA DE MOURA BARRA**, brasileira, inscrita sob o CPF nº 159.491.762-00, portadora da carteira de identidade nº 1554444, com logradouro na Travessa Angustura, nº 155, Bairro Sacramento, CEP: 66.120-230, Belém/PA, neste ato representada por sua procuradora, Sra. **PAULA CAROLINE VON-LOHRMANN BARRA CRUZ**, brasileira, solteira, advogada, OAB/PA nº 30.338, doravante denominada **LOCADORA**, firmam o presente Termo Aditivo, conforme a Lei Federal nº 8.666/93 e, mediante as cláusulas e condições a seguir estabelecidas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DA ORIGEM**

**1.1** O objeto do presente contrato é a **LOCAÇÃO DE IMÓVEIS para fins não residenciais**, localizado na Travessa Angustura, nº 155, entre Senador Lemos e Pedro Álvares Cabral, Bairro: Sacramento, CEP: 66.120.230, Belém/PA, de propriedade da **LOCADORA** destinada à instalação e funcionamento da **Unidade São Joaquim/USF/SESMA**.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

**2.1** O presente Termo Aditivo tem por fundamentação legal nos artigos 57, II, da lei nº 8.666/93, art. 51, da lei nº 8.245/91, Orientação Normativa nº 06/2009 AGU, e Cláusula Décima Segunda da vigência do Contrato Original e de **Reajuste do aluguel conforme fundamentação o art. 65, II, “d”, da Lei nº 8.666/93**, data base de 09/02/2023 a 09/02/2024.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO OBJETO**

**3.1** O presente Termo Aditivo tem por objeto a **prorrogação da vigência do contrato por mais 12 (doze) meses** a partir de **09/02/2023** com término previsto para **09/02/2024**, bem como o **Reajuste do valor do aluguel**.

**3.2** Em razão do reajuste mencionado no item 2.1 o valor mensal do contrato passará de **R\$ 8.680,00 (oito mil seiscientos e oitenta reais)**, para **R\$ 9.133,73 (nove mil cento e trinta e três reais e setenta e três centavos)**, perfazendo um valor global de **R\$ 109.604,76 (cento e nove mil seiscientos e quatro reais e setenta e seis centavos)**.

**CLÁUSULA QUARTA – DO PRAZO DE VIGÊNCIA**

**4.1** O presente Termo Aditivo terá duração de **12 (doze) meses**, com início a partir do dia **09/02/2023** com término previsto para **09/02/2024**.

#### **CLÁUSULA QUINTA – DO VALOR**

5.2 O valor mensal do presente Termo Aditivo será de **R\$ 9.133,73 (nove mil cento e trinta e três reais e setenta e três centavos)**, perfazendo um valor global de **R\$ 109.604,76 (cento e nove mil seiscentos e quarenta e sete reais e sessenta e sete centavos)**.

#### **CLÁUSULA SEXTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

6.1 Os recursos orçamentários necessários ao adimplemento das obrigações por parte da Locatária estão assegurados nas seguintes dotações:

**Função Programática: 2.09.22.10.301.0001.**

**Atividade: 1169.**

**Fonte: 1600.010.000.**

**Elemento: 33.90.36.**

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – DA PUBLICAÇÃO E DO REGISTRO JUNTO AO TCM/PA**

7.1 A Contratante providenciará a publicação deste Termo Aditivo, no Diário Oficial do Município de Belém, conforme determina o Parágrafo Único, do Artigo 61, da Lei 8.666/93 bem como o seu registro no Tribunal de Contas do Município no prazo de **30 (trinta) dias** conforme prescreve o art. 3º IV da instrução normativa nº 04/2003-TCM.

#### **CLÁUSULA OITAVA – DAS CONDIÇÕES MANTIDAS**

8.1 Permanecerão inalteradas todas as demais Cláusulas e condições, do Contrato Original ora aditado, ficando este Primeiro Termo Aditivo, fazendo parte integrante daquele, para todos os fins de direito.

8.2 E por estarem justos e contratados, as partes assinam o presente Termo Aditivo em 03 (três) vias de igual teor e forma, para um só efeito, sem rasuras ou emendas, o qual depois de lido e achado conforme, perante duas testemunhas, a todo o ato presentes vai pelas partes assinado, as quais se obrigam a cumpri-lo.

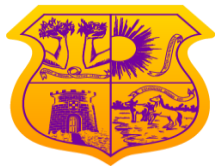
Belém (PA), 03 de fevereiro de 2023.

**PEDRO RIBEIRO ANAISSE**  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE.  
LOCATÁRIA

**CELINA ROSA DE MOURA BARRA**  
LOCADOR  
**PAULA CAROLINE VON-LOHRMANN BARRA CRUZ**  
PROCURADORA

#### **TESTEMUNHAS**

- 1- \_\_\_\_\_  
2- RG: \_\_\_\_\_



3- - \_\_\_\_\_  
RG: