



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO

Memo. nº 232/2014 - DOM

Belém, 12 de dezembro de 2014.

Da: Divisão de Obras e Manutenção – **DOM**
A: DAF

Assunto: Contrato de aluguel do imóvel do Conselho Tutelar V, referendando o processo nº 8140/14.

Senhor Diretor,

Solicitamos providência quanto à formalização do contrato de aluguel do imóvel localizado na Avenida Beira Mar nº 310, bairro São João de Outeiro, entre Rua Manoel Barata e Travessa São Jorge, Belém - Pará, cuja proprietária é a Sra. Ana Lucia Dias, para o funcionamento do Conselho Tutelar V, com o objetivo de realizarmos novo contrato de locação pelo período de 12 (doze) meses.

Informamos que a instalação deste Conselho advém da grande demanda de serviços necessários ao público desta região. Ante o exposto, esta Divisão, com base nas especificações para o espaço, encontrou o referido imóvel, o qual comporta de forma satisfatória às determinações para o funcionamento da unidade.

Ressaltamos que o valor sugerido pela proprietária de R\$ 3.700,00 (três mil reais e setecentos reais) condiz com o preço praticado pelo mercado imobiliário da região conforme o Rol de amostragem em anexo.

Além disso, o prédio está localizado em uma área segura e de fácil acesso aos usuários e funcionários, bem como se encontra em bom estado de conservação, conforme se verifica no Relatório de Vistoria Técnica do Setor de Obras e Manutenção da FUNPAPA e o Relatório Fotográfico, em anexo.

Respeitosamente,

Cláudio Nilo Silva Aguiar
Mantença: 0403083-010

