

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 7/2023-041402

TERMO DE JUSTIFICATIVA

Objeto: locação de um imóvel, localizado na Travessa Justo Chermont, nº 142, Centro, para abrigar o almoxarifado da Secretaria Municipal de Saúde de Breves-PA.

Base Legal: Artigo 24, inciso X, da Lei nº. 8.666/93, de 21.06.93.

JUSTIFICATIVA

A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, pessoa jurídica de direito público, com sede na Travessa Justo Chermont, nº 312, Bairro Centro, CEP: 68800-000, na cidade de Breves/PA, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.800/0001-33, representada pela Sra. JUCINEIDE ALVES BARBOSA, brasileira, inscrito no CPF nº 713.345.721-00, por intermédio da Comissão Permanente de Licitação, instituída pela Portaria nº. 040/2023, objetivando a locação de um imóvel, localizado na Travessa Justo Chermont, nº 142, Centro, para abrigar o almoxarifado da Secretaria Municipal de Saúde de Breves-PA.

Faz-se necessária a locação deste imóvel, para suprir as necessidades da Prefeitura Municipal de Breves através da Secretaria Municipal de Saúde, garantindo o pleno desenvolvimento de suas atividades.

Ao caso em tela, aplica-se a hipótese preconizada no art. 24, Inciso X da Lei Federal nº 8.666/93, alterada e consolidada.

“É dispensável a licitação:”

X – “para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;”.

Quanto à necessidade do enquadramento legal, vinculando-se o fundamento legal do Art.24, inciso X, da Lei nº. 8.666/93, de 21.06.93, vejamos o que disciplina o Dr. Jorge Ulisses Jacoby Fernandes em sua obra **CONTRATAÇÃO DIRETA SEM LICITAÇÃO**:

“Para que a situação possa implicar na dispensa de licitação deve o fato concreto enquadrar-se no dispositivo legal preenchendo todos os requisitos. Não é permitido qualquer exercício de criatividade ao administrador, encontrando-se as hipóteses de licitação disponível previstas expressamente na Lei, numerus clausus, no jargão jurídico, querendo significar que são apenas aquelas hipóteses que o legislador expressamente indicou que comportam dispensa de licitação”.

(JACOBY FERNANDES, Jorge Ulisses. Contratação direta sem licitação. Brasília: Brasília Jurídica, 1995.p.156).

Marçal Justem Filho leciona que

“A ausência de licitação deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não aquele selecionado. As características do imóvel (tais como localização, dimensão, edificação, destinação etc.) são relevantes, de modo que a administração não tem outra escolha. Quando a Administração necessita de imóvel para destinação peculiar ou com localização determinada, não se torna possível a competição entre particulares”. (JUSTEN FILHO, Marçal. (Comentários à lei de licitações e contratos administrativos. 8 ed. São Paulo: Dialética, 2000.p.252)

RAZÃO DA ESCOLHA DO IMÓVEL

A escolha recaiu no imóvel situado na Rua Justo Chermont, nº 142, Bairro Centro, Breves-Pará, por ser o único imóvel que apresenta características que atendem aos interesses da Administração, e as necessidades como: localização, espaço físico e estrutura do mesmo, que cumpre com as necessidades demandada pela Prefeitura Municipal de Breves, e em razão dos motivos aduzidos pela Secretaria Municipal de Saúde - SEMSA, através de seu Secretário Sra. JUCINEIDE ALVES BARBOSA.

O imóvel que é objeto do presente processo é localizado na área urbana do Município de Breves/PA, com fácil acessibilidade e localização estratégica. É valido ressaltar a inexistência de outros imóveis com características apropriadas para o serviço em tela, e sua aquisição vai suprir as necessidades e demandas existentes na Prefeitura Municipal de Breves.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Comprovou-se através do Laudo de Avaliação a compatibilidade do preço a ser contratado com o preço praticado no mercado. Ademais, verificou-se também que há disponibilidade financeira para a referida despesa.

Sendo que as despesas decorrentes deste processo administrativo de Dispensa de Licitação correrão por conta da Dotação Orçamentária Exercício 2023, Unidade Orçamentária: 3001 Fundo Municipal de Saúde de Breves, Projeto/Atividade 10 122 0016 2.058 – Manutenção do Fundo Municipal Saúde, Classificação econômica 3.3.90.36.00 – Outros serv. de terceiros pessoas físicas, Subelemento 3.3.90.39.16 – Locação de Imóvel, Fonte: 15001002 – Recursos Imposto e trans. – Saúde.

DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO JUNTADA AO PROCESSO