

LAUDO DE VISTORIA/AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

- 01. UNIDADE REQUISITANTE:** Secretaria Municipal de Administração – SEMAD.
- 02. FINALIDADE DA LOCAÇÃO:** Funcionamento do Departamento de Patrimônio e Departamento Processamento de Dados.
- 03. LOCAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Cipriano Santos, nº 115, Bairro São Benedito – Cametá/Pará.
- 04. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:** Agostinho Barreiros de Leão, CPF 178.391.572-20.
- 05. ÁREA CONSTRUÍDA/DESCRIÇÃO E QUANTIDADE DE CÔMODOS:** Área construída 214,00m². Sendo: um (1) salão amplo 200m², uma (1) copa e dois (2) banheiros.
- 06. VISTORIA:** no dia 15 de agosto de 2022 pelo turno da manhã, ocorreu a visita *in loco* ao imóvel para identificação dos elementos físicos e aspectos essenciais, possibilitando uma avaliação por parte dos profissionais envolvidos, a fim de constatar a viabilidade da locação bem como a compatibilidade de valores com o mercado local.
- 07. RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA AVALIAÇÃO:**
- Saymon Carlos Pompeu Amorim CREA-PA: 1519801920
- 08. CONCLUSÕES:**
- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:** As instalações estão em boas condições de uso.
 - **CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel apresenta bom estado de conservação, atende as necessidades do Departamento de Patrimônio e Departamento de Processamento de Dados, comportar materiais após o uso dos funcionários, bem como materiais que não estão em uso no momento. E para a realização das atividades internas da equipe responsável pelo departamento.
 - **COMPATIBILIDADE DO IMÓVEL COM AS FINALIDADES DA LOCAÇÃO:** O imóvel é compatível com as finalidades da locação.

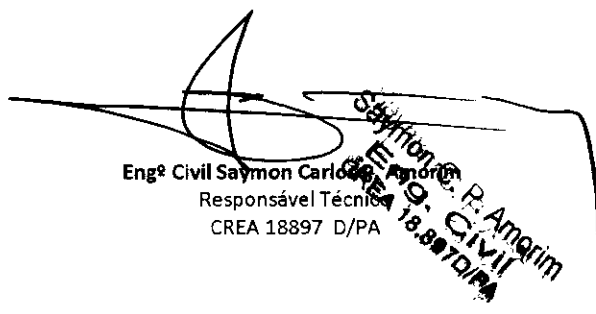
- **VALOR DA LOCAÇÃO MENSAL E A COMPATIBILIDADE DO MERCADO:**
O valor estimado é de R\$ 3.514,00 (TRÊS MIL QUINHENTOS E QUATORZE REAIS), compatível com as finalidades da locação.
- **AValiação CONCLUSIVA:** Concluimos que o imóvel tem este valor estimado devido sua localização, o que agrega valor ao bem.

09. LOCAL E DATA: Cametá, 15 de agosto 2022

ASSINATURA DO VISTORIADOR:

NOME: SAYMON CARLOS POMPEU AMORIM

CARGO FUNÇÃO: ENGENHEIRO CIVIL



Engº Civil Saymon Carlos Amorim
Responsável Técnica
CREA 18897 D/PA

Saymon C. P. Amorim
Engº Civil
CREA 18.897 D/PA

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Departamento de Pessoal

FICHA DE CADASTRO

Matrícula nº: 4227/2	Sal Contratual: 1.901,55	Cargo: ENGENHEIRO CIVIL	Nível: A
Admissão: 06/04/2015	Jornada de Trabalho Semanal: 40	Secretaria: SETTOB - EFETIVOS	
Posse: 06/04/2015	Jornada de Trabalho Mensal: 200	Departamento: SETTOB - EFETIVOS	
Demissão:		Banco:	Conta: 71004231-5
Nome Completo: SAYMON CARLOS POMPEU AMORIM			
Escolaridade: SUPERIOR COMPLETO			
Endereço: AV DEODORO DE MENDONÇA	Nº: 955	Bairro: NOVO	Cidade: CAMETÁ
UF: PA	Nacionalidade: BRASILEIRA	Estado Civil: SOLTEIRO	UF:
Nome do Pai: ANTONIO CARLOS SOARES AMORIM			
Identidade: 4387922	Expedição:	Órgão: P CIVI PA	CTPS: 14853
CPF: 777.761.862-87	PIS/PASEP: 1.903.818.477-0	Certidão:	Livro:
Título de Eleitor: 46214281333		Zona: 12	
		Seção: 243	
		Reservista:	
		Emissão:	
		Categoria:	

Dependentes			
Nome	Vínculo	Dt. nasc.	Univ.
DAVY LUIS RODRIGUES AMORIM	FILHO(A)	14/05/2013	Não

Cabelos: _____ Altura: _____ Sinais: _____

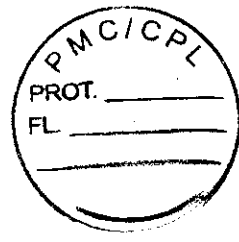
Contribui para outra Previdência? _____ Qual? _____

Apresentou declaração de antecedentes criminais? _____

SAYMON CARLOS POMPEU AMORIM
 Cadastrado(a)

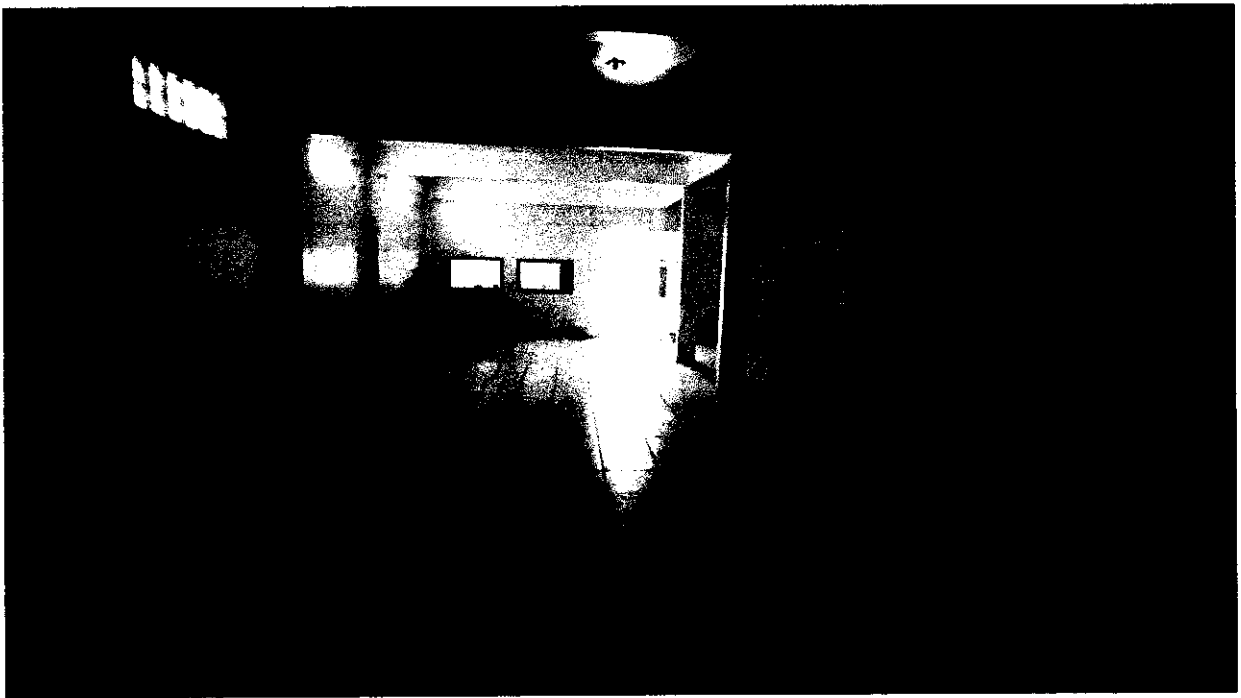
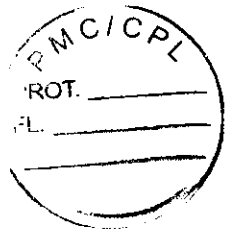
SUELI DO SOCORRO LEÃO DIAS
 Diretor do Departamento de Pessoal

ODILON DO SOCORRO COELHO BARRA
 Secretário Municipal de Administração



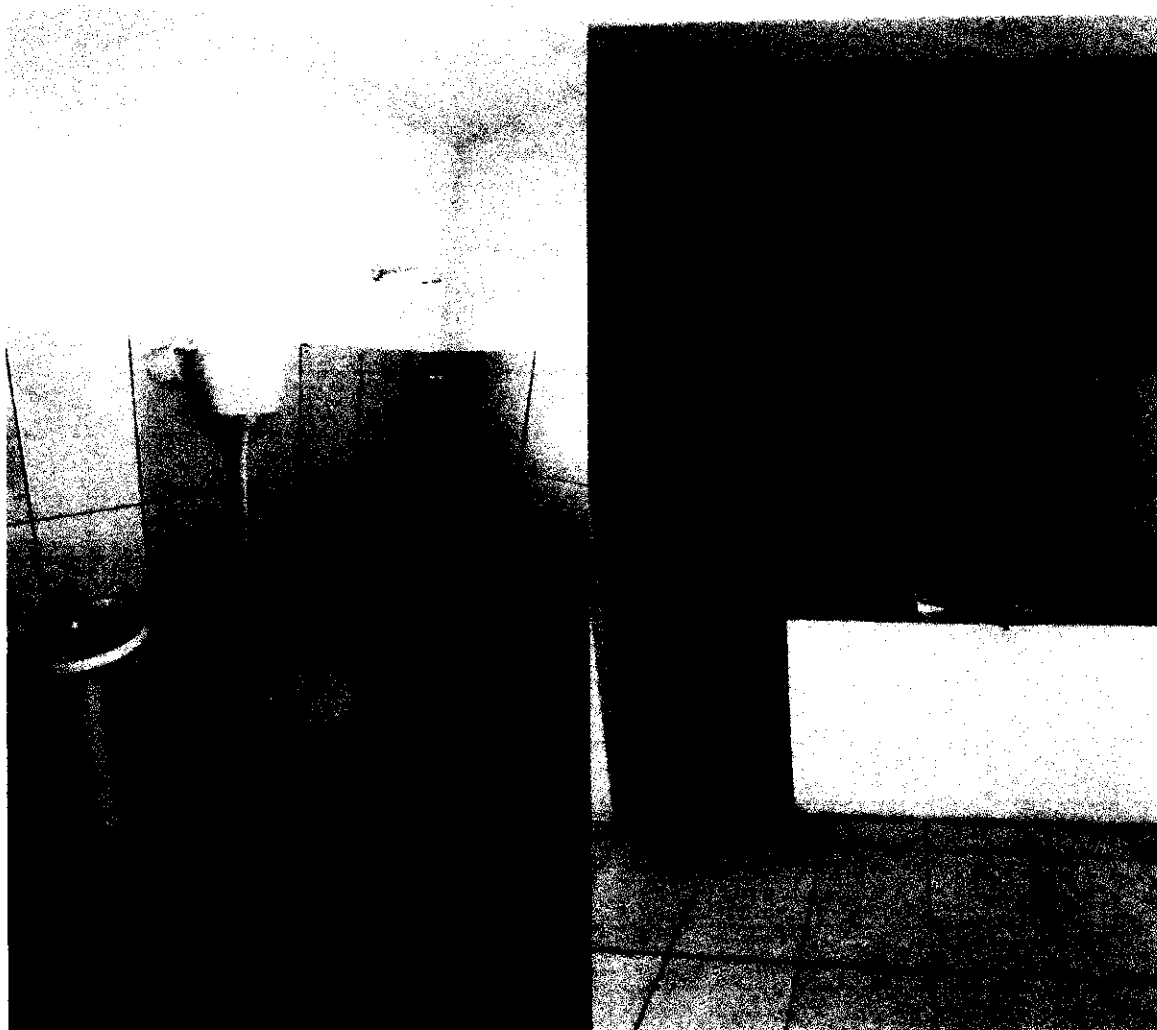
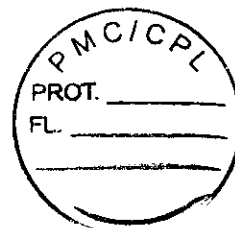
1

2



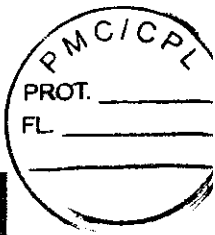
1

2



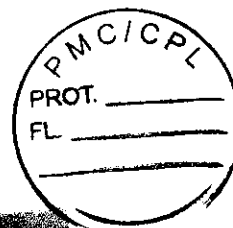
2

3



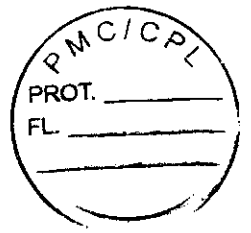
9

10



2

3



2

3