



LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA TÉCNICA

LOCADOR: LIDERCAN CONSTRUÇÕES E INSTALAÇÕES

LOCATÁRIA: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: É a vistoria de um imóvel comercial, destinado a prefeitura municipal de Canaã dos Carajás.

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA JOSÉ PEREIRA COSTA, QUADRA 138, LOTE 292, BAIRRO: LIBERDADE, neste Município

DATA DA VISTORIA: 06 de abril de 2016

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Comercial

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Bom estado de conservação

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

1) Trata-se de uma área murada que possui 300 m², bem localizada em uma da principal avenida da cidade, a mesma atende a necessidade da secretária para um local apropriado para servir de depósito temporário de entulho.

QUANT.	DESCRIÇÃO
01	ÁREA MURADA 300M ²

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de funcionamento e conservação, assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local é de R\$ 880,00 (Oitocentos e Oitenta Reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois a poucos imóvel e pontos comerciais disponíveis para locação, devido ao aumento gradativamente da população no município e conseqüentemente, os preços tendem aumentar sofrendo ligeira oscilação.



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Secretaria Municipal de Obras Públicas – SEOP



FACHADA FRONTAL DO LOTE 292

LIDERCAN CONSTRUÇÕES E INSTALAÇÕES

CNPJ: 10.398.945/0001-67

LOCADOR (A)

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

CNPJ (MF): 01.613.321/0001-24

LOCATÁRIA

RESP. TÉCNICO PELO LAUDO
CARLOS AUGUSTO BARBOSA GOMES
Eng. Civil, M.Sc - CREA 9122- D/PA
Matrícula 0101313