

CARTA PROPOSTA

Marapanim/PA , 11 de Janeiro de 2023.

À PREFEITURA MUNICIPAL DE MARAPANIM/PA

Pela presente proposta de preço, venho a oferecer um imóvel localizado na rua: Av rio Branco nº 987 bairro barraca – CEP:68.760-000 município de Marapanim, zona urbana, para funcionamento do CRAS – CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL.

CARACTERISTICAS DO IMOVEL:

Imóvel construída em estrutura de alvenaria, telhado cerâmica, medindo 12,68 metros de largura com 17,50 metros de comprimento, totalizando 221,90 m² sendo a casa medindo 11,70 metros de largura com 16,80 metros de comprimento, totalizando 196,56 m². Trata-se de imóvel residencial, sendo composto por uma sala, duas cozinha, três quartos sendo uma suíte, banheiro 02 contando com o da suíte.

DADOS DO PROPRIETARIO:

Nome: EDNA MARIA BRAGA MOREIRA, portadora do documento de identificação RG: 1755276/SSP/PA e inscrito no CPF: sob nº 133.814.402-25, residente e domiciliada na Av: Barão Rio Branco nº 987 Bairro da Barraca, CEP: 68.760-000, **MARAPANIM**.

VALOR DA PROPOSTA: R\$1.500,00(Mil e quinhentos reais) MESAIS.

Atenciosamente,

Edna Maria Braga Moreira

EDNA MARIA BRAGA MOREIRA

CPF Sob nº 133.814.402-25

Recebido
em: 11/01/23

Paulo Ronaldo Silva da Costa
Sec. Municipal de Administração
Doc. Nº 006/2022

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO

PROIBIDO PLASTIFICAR

POLEGAR DIREITO

Edna Maria Braga Moreira
000.729.801

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1755276 DATA DE EXPEDIÇÃO 24/03/2020 11:19

NOME EDNA MARIA BRAGA MOREIRA

FILIAÇÃO MANOEL LEAL BRAGA / JOVITA ARAUJO BRAGA

NATURALIDADE MARAPANIM - PA DATA DE NASCIMENTO 21/03/1949

DOC. ORIGEM MATRÍCULA ÚNICA 067090 01 55 1969 2 00022 001 0001274 90

CPF 133.814.402-25 PIS/PASEP 339

PARÁ FATOR RH 000.729.801

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Tarifa Social de Energia Elétrica criada pela Lei 10.438/02

~~TIPO DE FORNECIMENTO~~

Bifasico
INSTALACAO: 6093876
UL/SEO: MP04B004-1210

Para atendimento,
informe este número

AV BARAO DO RIO BRANCO 987 MARAPANIM CEP: 68760-000
MARAPANIM -PA
CPF: ***.814.40*-**

Conta Contrato

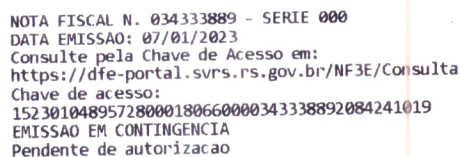
Parceiro de Negócio
210383

Vencimento
13/01/2023

Conta més
01/2023

Total a pagar

R\$ 199,25



* A Equatorial Para, conf. Lei Fed. 12.007/2009, declara quitado debitos relativos a 2022, exceto debitos posteriormente apurados em revisoes de faturamento. Substitui declaracoes anteriores * Periodos: Band. Tarif.: Verde : 10/12 - 07/01

Dados das Leituras		Leitura Anterior 09/12/2022	Leitura Atual 07/01/2023	Nº de Dias 29	Próxima Leitura 06/02/2023	
Itens de Fatura	Quant.	Preço unit. c/ trib.(R\$)	Tarifa unit.(R\$)	PIS/ COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor (R\$)
Consumo (kWh)	36	0,358333	0,281526	0,49	1,83	10,75
Consumo (kWh)	70	0,615000	0,482616	1,96	7,32	43,05
Consumo (kWh)	110	0,922727	0,723924	4,63	17,25	101,50
Benefício Tarifário Bruto				2,74	0,00	49,82

Itens Financeiros

Beneficio Tarifario Liqui
Cip-Ilum Pub Pref Munic
Multa
Juros

-47,08
36,25
4,58
0,38

CONSUMO (Wh)		Nº DE FAT		Tributo			
MAR	VALOR	200	201	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)	
MAR	100	200	201	ICMS	155,30	17,0000	26,40
ABR	100	200	201	PIS	178,72	0,9767	1,75
MAY	100	200	201	COFINS	178,72	4,5158	8,07
JUN	100	200	201	Reserva de Risco			
JUL	100	200	201	588C95FDDA5160C76671BB3E8CF7D00			
AUG	100	200	201				
SET	100	200	201				
OCT	100	200	201				
NOV	100	200	201				
DEZ	100	200	201				
JAN	100	200	201				

Medidor	Grandezas	Postos	Leitura	Leitura	Const	Consumo
22210319631	Consumo	ATIVO TOTAL	7.965	8.175	1,00	210
Fator de Potência	Perdas no Ramal	Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social		
0	0,00 %	3692/22	07/01/2023	23890754285		

Reajuste de Vencimento

Informações para o cliente



Composicao do Consumo (R\$)

Composicao do Consumo (R\$)						
Compra de Energia	Transmissao	Distribuicao	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
30,75	12,66	58,00	5,14	15,26	36,22	41,21

C. Contrato: 3017692983

Data de Emissao: 07/01/2023

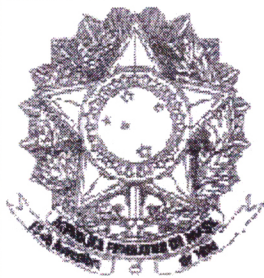
V: [1.2.0.19]

 **PAGUE AQUI COM PIX**



0080-00

000852832-2

**CARTORIO ÚNICO OFÍCIO MARAPANIM - PARÁ**

CNPJ/MF 05.111.349/0001-14

MARAPANIM - PA - OFÍCIO ÚNICO - Serventia Extrajudicial

SONIA PALHETA DA SILVA

Tabeliã e Registradora

*Escrituras, Procurações, Protestos, Registros de títulos e documentos ...*

TRASLADO DE PROCURAÇÃO PÚBLICA bastante que fazem: RAIMUNDO LAZARO DIAS CANUTO como OUTORGANTE.

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração virem que a(os) 28 dia(s) do mês de fevereiro do ano de 2019, nesta cidade de MARAPANIM, Estado do Pará, neste cartório, perante mim Notária compareceu como **OUTORGANTE** RAIMUNDO LAZARO DIAS CANUTO, brasileiro, paraense, divorciado, aposentado, portador da Carteira de Identidade RG. nº 8283800-1ªVia-PC/PA, data de expedição 02/12/2015 e do CPF/MF. nº 028.867.902-49, filho de Lazaro de Carvalho Canuto e Isabel Ferreira Dias Canuto, residente e domiciliado na Avenida Barão do Rio Branco, nº 987, Bairro da Barraca, nesta Cidade de Marapanim-Pará, reconhecido como o próprio por mim Tabeliã Titular de Notas pelos documentos originais a mim apresentados, bem como, reconheço a capacidade para o ato pelas respostas dadas às perguntas que lhe fiz, do que dou fé. Pelo outorgante me foi dito que, por este público instrumento e nos melhores termos de direito, nomeia e constitui como **PROCURADORA** EDNA MARIA BRAGA MOREIRA, brasileira, paraense, viúva, pensionista, portadora da Carteira de Identidade RG. nº 1755276-3ªVia-PC/PA, data de expedição 26/06/2014 e do CPF/MF. nº 133.814.402-25, filha de Manoel Leal Braga e Jovita Araujo Braga, residente e domiciliada na Avenida Barão do Rio Branco, nº 987, Bairro da Barraca, nesta Cidade de Marapanim-Pará, a quem concede **PODERES** para gerir e administrar todos os negócios, bens e haveres dele outorgante, assinar e promover o que necessário for nas Repartições Públicas, Federais, Estaduais, Municipais, INSS, MINISTÉRIOS, RECEITA FEDERAL, Farmácias, Correios e Telégrafos, Delegacias; Instituições Financeiras, notadamente junto ao BANCO DO BRASIL S/A, Agência 2272-1, Conta Corrente 9.938-4, desta Cidade de Marapanim-Pará; BANCO DO ESTADO DO PARÁ-BANPARÁ S/A, em quaisquer de suas agências deste Estado, ou onde com esta se apresentar; podendo para tanto receber seus vencimentos, empréstimos, fazer retirada de ordem de pagamento; abrir, movimentar e encerrar contas correntes e poupanças, fazer depósitos e retiradas, transferências, receber, emitir, sacar, endossar, protestar, aceitar e assinar cheques, ordens de pagamentos e títulos de créditos em geral, solicitar saldos, extratos, fazer aplicações financeiras, bem como resgatá-las, avalizar cartão de crédito, promover recadastramentos, retirar correspondências, solicitar e retirar cartão magnético, escolher senhas e letras, renegociar e quitar dívidas em nome do outorgante, concordar ou não com cálculos e valores, solicitar empréstimos, receber e dar quitação e demais operações bancárias; podendo ainda comprar, vender, arrendar, compromissar, permutar, ceder, transferir, alienar e onerar, bem como alugar ou arrendar bens imóveis, passar recibos e dar quitação, aceitar e assinar escrituras públicas e



CERTIDÃO



CERTIFICAMOS para os devidos fins, usando das atribuições mediante Lei Complementar nº 1.637 de 06 de julho de 2002, que complementa o Código Tributário do Município de Marapanim (Lei 1.495 de 31/12/93) e em conformidade com o requerimento protocolado nesta repartição em 17/05/2019, solicitando Título de Doação de um terreno localizado na Av. Barão do Rio Branco, Nº 927, Bairro: Barraca, Insc. Cadastral nº 01.00.01.112.010.001, em nome do **Sr. RAIMUNDO LÁZARO DIAS CANUTO**, já falecido, Certidão de Óbito Matrícula nº 067090 01 55 2019 4 00013 032 0003089 01, e após análise e **VISTORIA** por parte deste Departamento de Patrimônio da Prefeitura Municipal de Marapanim, o imóvel/terreno não necessita de titulação, conforme solicitado em petição inicial, devido já existir **TRANSLADO** de Escritura Pública do terreno supramencionado, lavrado em 27 de abril de 1995, no Cartório de Registro de Imóveis, protocolado no Liv. 1-2, Fls. 602, Nº 2756; Mat. Liv. 2-K, Fls. 82, Nº 2628/ e Averb. No Liv. 2-K, Fls. 82, Nº 2628, passa a pertencer à viúva **Sra. EDNA MARIA BRAGA MOREIRA**, portadora do **CPF nº 183.814.402-25 e do RG nº 1755276 2ª Via**, necessitando apenas de mudança na metragem do terreno, no tamanho da área construída existente no interior do terreno em questão, que mediante averiguação “in loco” em 17/05/2019, constatou-se as seguintes alterações na medição **totalizando 338,52** (Trezentos e Trinta e Oito Metros e Cinquenta e Dois Centímetros) sendo **12,40** (Doze Metros e Quarenta Centímetros) de frente por **27,30** (Vinte e Sete Metros e Trinta Centímetros) de fundos, pela lateral direita da Rua 12 de Outubro, pela lateral esquerda propriedade da Sra. Maria de Fátima M. Dias e pelos fundos da propriedade da Sra. Rosinete Braga, que difere a metragem encontrada atualmente e seus confluente com a existente em Escritura Pública.

Nada mais a certificar.

Marapanim, 29 de maio de 2019.

Roberto Lopes de Souza
Roberto Lopes de Souza
Ag. de Fiscalização - PMM
Dec. 61/2013



MARAPANIM

Prefeitura de Marapanim
Departamento Municipal
de Fazenda



GUIA DE RECOLHIMENTO

O Contribuinte:

EDNA MARIA DRAGÃO

CNPJ:

IC - 01.00.01.112.0100.001

Localizado em:

AV. RIO BRANCO, Nº 987 - BARRACA - MARAPANIM

Recolhe à Prefeitura Municipal, o imposto abaixo assinado

- ☐ Intervivos (2%): R\$: _____
- ☐ Laudêmio (5%): R\$: _____
- ☐ I, S, S, Q, N (5%): R\$: _____
- ☐ Imposto s/ Combustível (30%): R\$: _____
- ☐ Licenças Diversas: R\$: _____
- ☐ Alvará: R\$: _____
- ☐ Titulação: R\$: _____
- ☐ Outros: R\$: _____
- ☒ IPTU Exercício 2021 a 2023 R\$: 150,00
- ☐ Multa: R\$: _____
- ☐ Expendiente: R\$: _____

Total Geral R\$:

150,00

Valor da Tributação: R\$:

150,00

Marapanim - Pa,

13, JAN, 2023

Agente Tributário

Autenticação

IPTU. REF. DO EXERCÍCIO 2021 A 2023

**CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS**

NOME: EDNA MARIA BRAGA MOREIRA
CNPJ/INSC. CADASTRAL: 01.00.01.112.0100.001
ENDEREÇO: AV. RIO BRANCO, Nº 987 **BAIRRO:** BARRACA
MUNICÍPIO: MARAPANIM – PA **CEP:** 68.760.000



Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em nome do requerente acima identificado, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Municipal de Finanças – Departamento de Tributos da Prefeitura Municipal de Marapanim – SEFIN/DEPAT, de natureza tributária, inscritos na Dívida Ativa.

A presente **CERTIDÃO**, emitida nos termos da **Lei Complementar nº 1.637, de 06 de julho de 2002, que complementa o Código Tributário do Município de Marapanim (Lei nº 1.495, de 31/12/92)**, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, através da assinatura do Secretário Municipal de Finanças do Município de Marapanim ou do Diretor do Departamento de Tributos Municipal, nomeados pelo Gestor Municipal.

Emitida às: 08h 39' 08" do dia 17/01/2023

Válida até: 17/04/2023

Número da Certidão: 2023007-07

Situação: Regular

Observação: Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas na presente Certidão.

Eu, Silvia Helena Trindade Moreira, Diretora do Departamento de Patrimônio e Arrecadação da Prefeitura Municipal de Marapanim, certifiquei, conferi e expedi a presente Certidão em 02 (duas) vias de igual forma e teor, sem emendas e rasuras.

Marapanim, 17 de Janeiro de 2023.

Silvia Helena Trindade Moreira
Diretora do Departamento
Patrimônio e Arrecadação
Decreto 053/2021

DECLARAÇÃO DE NÃO VÍNCULO COM O ORGÃO PÚBLICO

Eu, **EDNA MARIA BRAGA MOREIRA**, portadora do documento de identificação RG: 1755276/SSP/PA e inscrito no CPF: sob nº 133.814.402-25, declara para fins de registro na modalidade de locatário, que não possui vínculo direta ou indiretamente com a administração pública **MUNICIPAL**, em conformidade com inciso XVI do artigo 37 da constituição federal.

MARAPANIM/PA 11 de Janeiro de 2023.

Edna Maria Braga Moreira

EDNA MARIA BRAGA MOREIRA

CPF Sob nº 133.814.402-25

Recebido
Em 11/01/23

Paulo Ronaldo Silva da Costa
Sarg. Municipal de Administração
Doc. Nº 006/2022