



ESTADO DO PARÁ  
MUNICÍPIO DE ACARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
NÚCLEO DE ENGENHARIA

00-03

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL RURAL**

**IMÓVEL**

Imóvel localizado TV Segunda Benedito Alves Bandeira 22, vila Colatina, cep: 68.690-000 Acará-PA

**SOLICITANTE**

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

**LOCADOR**

Nome: EDILSON SILVA SANTOS

Endereço: TV. Segunda II Benedito Alves Bandeira 22, Vila Colatina, CEP: 68.690-000 ACARÁ-PA

CPF: 649.040.162-20

**LOCATÁRIO**

Nome: Fundo Municipal de Educação

Endereço: Travessa São José nº 200, Bairro Centro, CEP: 68.690-000 - ACARÁ-PA

CNPJ: 30.088.759/0001-39

**OBJETIVO**

Determinação técnica do valor de locação do imóvel para **DESEMPENHO DAS ATIVIDADES DA ESCOLA BENEDITO ALVES BANDEIRA I. (POLO CASEMIRO)**

**DATA DA VISTORIA**

03 de Março de 2022.



ESTADO DO PARÁ  
MUNICÍPIO DE ACARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
NÚCLEO DE ENGENHARIA

00-04

## ESTUDOS PRELIMINARES

O presente laudo tem por objetivo, justificar o valor de locação do imóvel residencial situado na Localizado TV. Segunda II Benedito Alves Bandeira 22, Vila Colatina, CEP: 68.690-000 ACARÁ-PA; e fundamenta-se em Normas Estabelecidas pela ABNT, Avaliação de Bens- 14653 que irá se basear em informações constatadas "in loco" e em informações obtidas junto ao mercado imobiliário local. (Locadores, locatários, proprietários, vendedores e etc.)

## DA VISTORIA E DEFINIÇÃO DA METODOLOGIA DE ESTUDO

Foi realizado uma vistoria "in loco" na data acima citada para determinar a metodologia aplicada para cálculo do objeto em estudo e constatou-se que o método que se aplica a realidade dos fatos é sem dúvida o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, onde o cálculo para se obter o valor do bem locado é estimado através da comparação com dados de mercado. O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. (CONFEA).

## CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes; das documentações oferecidas estão corretas e que o título de propriedade é bom; Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros. Trata-se de um imóvel localizado em rua não pavimentada, com iluminação pública e dentre outros serviços de infraestrutura urbana básica; O imóvel se TV. Segunda II Benedito Alves Bandeira 22, Vila Colatina, CEP: 68.690-000 ACARÁ-PA, e em bom estado de conservação, atendendo as normas vigentes. A área do imóvel possui **aproximadamente 76 m<sup>2</sup> (setenta e seis metros quadrados)** de área total, sendo o mesmo uma com as acomodações de sala, quarto, cozinha e banheiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ  
TV. SÃO JOSÉ Nº 120- BAIRRO CENTRO- ACARÁ-PA  
CNPJ: 05.196.548/0001-72



ESTADO DO PARÁ  
MUNICÍPIO DE ACARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ACARÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
NÚCLEO DE ENGENHARIA

00-05

### CONCLUSÃO

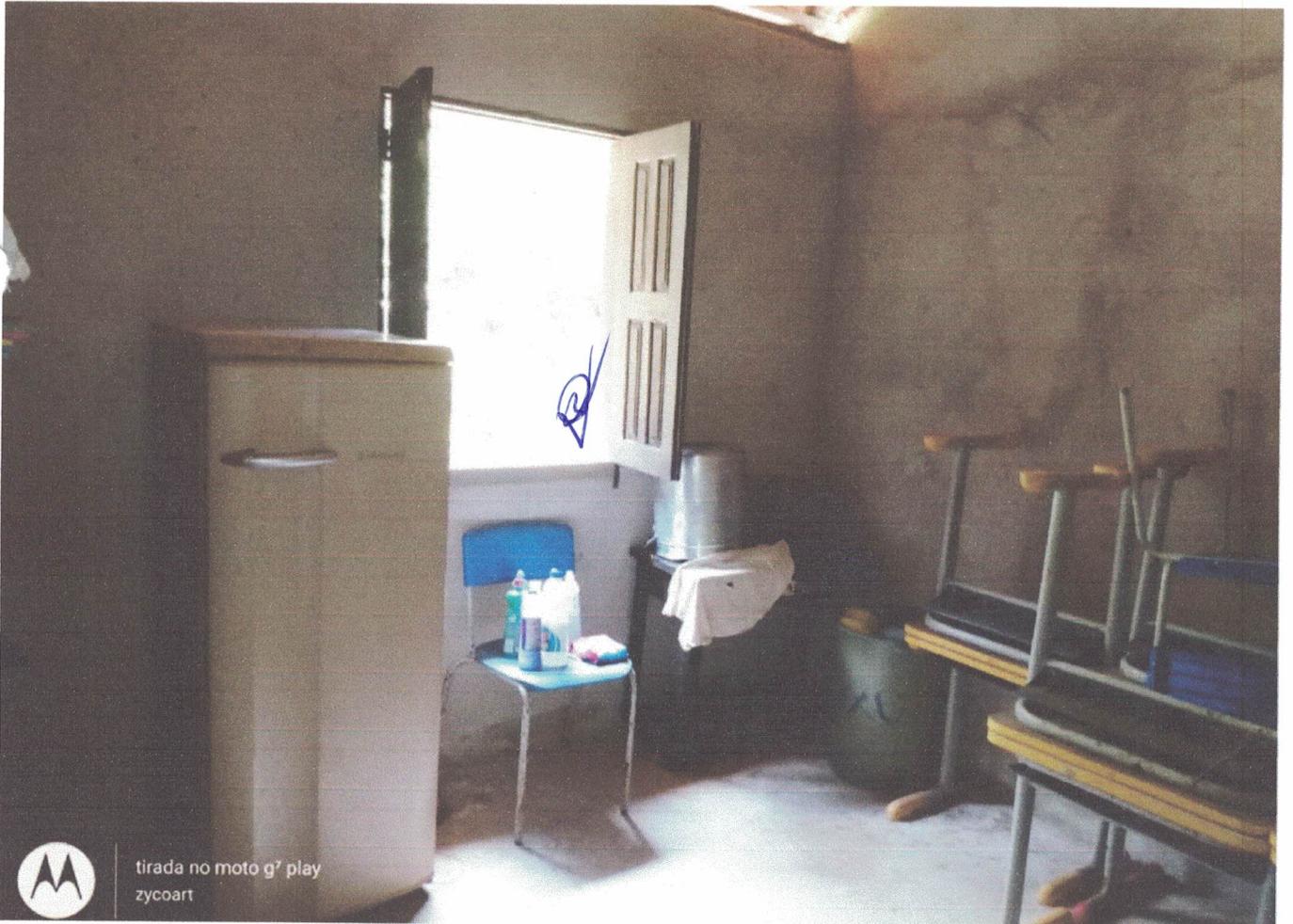
Levamos em consideração para determinação do valor de aluguel mensal do imóvel: Foi feita uma pesquisa no mercado imobiliário, tendo sido feito os tratamentos estatísticos considerados adequados para o fim. Aplicando as informações obtidas através da pesquisa de preços baseadas nas informações colhidas na região e informações dos valores praticados no mercado pelas imobiliárias na região e de particulares, conseguiu-se obter um valor de Mercado aproximado de aluguel desse imóvel objeto de estudo. Todavia, considerando o imóvel livre e desimpedido de quaisquer ônus, no estado em que se encontra e em condições de ser colocado no mercado imobiliário para negociação, optamos pela adoção do limite inferior, chegando ao seguinte valor para fins de locatícios, no valor final arredondado de: R\$ 1.000,00 (UM MIL REAIS). Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 03 folhas de papel formato A4, digitadas de um só lado, todas rubricadas.

  
Edna da Silva Barbosa Costa  
**Engenheiro Civil**  
**RN 1500039748 PA**





tirada no moto g7 play  
zycoart



tirada no moto g7 play  
zycoart



tirada no moto g' play  
zycoart



tirada no moto g' play  
zycoart



*[Handwritten signature]*



tirada no moto g7 play  
zycoart



tirada no moto g7 play  
zycoart