

**CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE
DIREITOS DE POSSE DE IMÓVEL URBANO.**

Que fazem entre se as partes adiante nomeadas e qualificadas, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, sob as cláusulas e condições seguintes:



I – DAS PARTES

É parte do presente contrato o **Senhor: Charles Santos de Barros**, brasileiro, portador do CPF: 655.644.215-15 e RG: Nº 3949116 SSP/PA, Residente e domiciliada neste Município de Novo Progresso – PA, denominado simplesmente **VENDEDOR**.

1.1-

De outro lado a **Senhor: Fabiano Gimenes dos Santos**, Brasileiro, Solteiro, portador do CPF: Nº 988.079 941-00 e do RG: Nº 14869772 SSP/MT, residente e domiciliado neste Município de Novo Progresso – PA, denominado simplesmente **COMPRADOR**.

II – DO OBJETO

Constitui-se objeto do presente contrato a compra e venda dos direitos de posse de 01 (um) Terreno Lote Urbano Sem Título Definitivo, medindo, 15.20 m (Quinze metros e vinte centímetros) de Frente e 15.20 m (Quinze metros e vinte centímetros) de Fundo com 15.20 m (Quinze metros e vinte centímetros) nas laterais num total de 231 m², com uma casa de Alvenaria com 147.5 m² de área construída, Localizado na Rua 15 de Novembro Lote Nº1 Remanescente Quadra 361, Matrícula 697.

Bairro Santa Luzia neste Município de Novo Progresso – PA.

III – FORMA DE PAGAMENTO

2.1- O valor do imóvel acima descrito é de R\$ 140.000,00 (Cento e Quarenta Mil reais) que será pago avista mediante a assinatura do contrato valendo o mesmo como recibo.

IV – DISPOSIÇÕES GERAIS

2.3 – o vendedor entrega a o Imóvel, objeto do presente contrato ao comprador nesta data, livre e desembaraçado de quaisquer ônus.



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Rua do Cachimbo, nº 315, Jardim Planalto
CEP: 68.193-000 - Novo Progresso-PA



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Rua do Cachimbo, nº 315, Jardim Planalto

Fabiano Gimenes dos Santos

2.4 – O presente contrato compromete em todas as condições e cláusulas as partes, bem como seus herdeiros e sucessores.

2.5 – As partes elegem em comum acordo o fórum da comarca de Novo Progresso PA, para dirimirem quaisquer dúvidas provenientes do presente contrato.

E por estarem assim justos e contratados mandaram que se lavrasse o presente contrato em duas vias de igual teor, que após lido e assinado na presença de duas testemunhas, que também o fazem, para que surta seus legais e jurídicos efeitos,



Novo Progresso – PA, 07 de Julho de 2020.

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

Charles Santos de Barros

VENDEDOR
Charles Santos de Barros

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

Fabiano Gimenes dos Santos

COMPRADOR
Fabiano Gimenes dos Santos



CEP 68.193-000 - Novo Progresso - PA

1º Testemunha

2º Testemunha



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DR. AROLDO MENDES DE PAIVA



Fabiano Gimenes dos Santos
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1486977-2 DATA DE EXPEDIÇÃO 04/10/2000

NOME: FABIANO GIMENES DOS SANTOS

FILIAÇÃO: LUIZ CARLOS FERREIRA DOS SANTOS
MARIA SEBASTIANA GIMENES DOS SANTOS

NACIONALIDADE: PONTA PORÁ-MS DATA DE NASCIMENTO: 17/07/1982

TRABALHO: C. NASC. LIV. 67 FLS. 83
TERM 12513 PONTA PORÁ-MS

Dr. Minor Antônio da Costa
Coord. Geral de Petições de Interdição

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Mario Mattei - Oficial e Tabelião

Autêntico a presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do documento original, com o qual a conferi e dou fé.
Novo Progresso - PA, 14 de julho de 2020.

Em test. *Dulce Furini Mattei* da verdade
DULCE FURINI MATTEI - Oficial Substituta

Emolumentos: R\$ 5,50 + selo: R\$ 0,85 - Total: R\$6,35

Rua do Cachimbo, 319 - Novo Progresso - PA - (93) 3528 1104 - (93) 9 8403 8900
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE SEGURANÇA





COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 007
Rubrica

MINISTERIO DA FAZENDA
Receita Federal
CPF
CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Número de Inscrição
88.079.941-00

Nome
FABIANO GIMENES DOS SANTOS


Nascimento
17/07/1982



REAL SERICARD

Cartão de uso pessoal e intransferível
Deve ser apresentado junto com um documento de identidade

Emissão
FEV/2010



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Mario Mattei - Oficial e Tabelião

Autêntico a presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do documento original, com o qual a conferi e dou fé.
Novo Progresso - PA, 14 de julho de 2020.

Em test. *Dulce Furini Mattei* da verdade
DULCE FURINI MATTEI - Oficial Substituta

Emolumentos: R\$ 5,50 + selo: R\$ 0,85 - Total: R\$6,35

Rua do Cachimbo, 319 - Novo Progresso - PA - (93) 3528 1104 - (93) 9 8403 8900
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE SEGURANÇA









Prefeitura Municipal de Novo Progresso

Travessa Belém, nº 768 – Jardim Europa
CEP 68193-000

CNPJ – 10.221.786/0001-20



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS RELATIVO AOS TRIBUTOS E   D VIDA ATIVA DO IMÓVEL

Documento: 143/2021

Emissão: 11/01/2021

Validade: 11/03/2021

Processo:

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome/ Raz. Social: FABIANO GIMENES DOS SANTOS

CPF/ CNPJ: 988.079.941-00

Logradouro: Rua Cristalina

N :

Complemento: Sem Complemento

Bairro: Jardim América

CEP: 68193-000

Distrito:

Município: Novo Progresso

UF: Pará

DADOS DO IMÓVEL

Insc. Imobiliária: 01.05.361.01.01

Logradouro: Rua 15 De Novembro

N : 289

Complemento: Sem Complemento

Bairro: Santa Luzia

CEP: 68193-000

Distrito:

Município: Novo Progresso

UF: Pará

CERTIDÃO

A Prefeitura Municipal de Novo Progresso, pessoa jurídica de direito público, inscrita sob o CNPJ de número 10.221.786/0001-20, através do Departamento de Tributa o e Fiscaliza o, em nome do sujeito passivo acima identificado, que este documento se refere exclusivamente aos Tributos Municipais.

Forneço a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS, por NÃO constarem lançamentos de débitos em nossos registros referente à tributos municipais e encargos. Pelo que, na forma dos dispositivos regulamentares vigentes, provemos o presente documento afim de que produza os jurídicos e legais efeitos.

Certificamos outrossim, que fica ressalvado o direito desta unidade, na cobrança de débitos provenientes de impostos, taxas e contribui es que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em rela o aos tributos e periodos referidos nesta certidão.

Este documento está abrangendo apenas a pessoa passiva acima identificada e sua aceita o está condicionada à validade para a qual foi emitido e qualquer rasura ou emenda o invalidará.

Assinaturas e vistos

Novo Progresso - PA, segunda-feira, 11 de janeiro de 2021.

Autentica o Mecânica



206343110120210000001432021102217860001201103202100000098807994100

Utilize o leitor de QR Code



A AUTENTICIDADE DO DOCUMENTO PODERÁ SER CONFIRMADA ATRAVÉS DA INTERNET NO ENDEREÇO
agiliblue.agilicloud.com.br/Portal/prefnovoprogresso-pa/#/autenticidade
UTILIZANDO O CÓDIGO 1584016699

Emissão: 11/01/2021 10:58:11
Usuário: DAVI DE JESUS ROCHA

Agili Softwares Para  rea Pública LTDA
www.agili.com.br | (84) 3331-2236/1725