



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU

CNPJ N° 01.613.194-0001-63
anapu.pa.gov.br / prefeitura.municipal.anapu@gmail.com

Ofício nº 005/2023 SEMAD - PMA

Anapu/PA, 12 de janeiro de 2023.

A Sra.
Luana Máximo
Engenheira – Departamento de Engenharia
Anapu/PA

Assunto: SOLICITAÇÃO DE LAUDO TÉCNICO

Prezada Senhora,

Cumprimentando-a cordialmente,

Sirvo-me do presente para solicitar o Laudo Técnico para elaboração do imóvel conforme informações anexas a este documento.

Certo de sua cooperação costumeira, limitado ao exposto, expresso meus votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Clodoaldo Aguiar Sandim
Decreto Municipal nº 012/2022
Secretário Municipal de Administração

Recibido 12/01/23
Thalysa Aguiar



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU
CNPJ. 01.613.194/0001-63

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA – PROJETOS E CONVÊNIOS

OFÍCIO 008/2023 ENG

AO SECRETARIO DE ADMINISTRAÇÃO
A/c do Sr. Clodoaldo Aguiar Sandim

Assunto: Laudo de Vistoria Técnica e Parecer Técnico.

Ao cumprimentá-lo cordialmente, em resposta ao Ofício nº 005/2023, venho por meio deste ofício, encaminhar o laudo de vistoria técnica e parecer técnico do Centro de Referência Especializado em Assistência Social - CREAS, na zona urbana do Município de Anapu/PA.

Atenciosamente,

Anapu - PA, 12 de janeiro de 2023.

Prefeitura Municipal de Anapu

THALYSON FELIPE I. A. SANDIM

Eng. Civil

RECEBIDO
Em 12/01/23
Assinatura



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÓ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

**LAUDO DE VISTÓRIA TÉCNICA
E PARECER TÉCNICO**

**LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA DE IMÓVEL
DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE
REFERÊNCIA ESPECIALIZADO EM ASSISTENCIA
SOCIAL - CREAS, DE ANAPU/PA**



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

**LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA DE IMÓVEL DESTINADO AO
FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO EM
ASSISTENCIA SOCIAL - CREAS, DE ANAPU/PA**

IMÓVEL: CASA COM APROXIMADAMENTE 98 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA

ENDEREÇO: RUA 08, S/Nº

BAIRRO: PARANA 1

CEP: 68.365-000

CIDADE: ANAPU

ESTADO: PARÁ

1 - OBJETIVO

A edificação institucional em questão que possui aproximadamente 98 m² de área construída e encontra-se localizada na Av. Getúlio Vargas, Nº 26, Bairro Centro, CEP: 68.365-000, na qual o seu representante legal **PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU/PA**, solicita a elaboração do presente documento, que se faz necessário para a AVALIAÇÃO do empreendimento de modo que sua construção possa ser cedida para utilização do município, através da locação do imóvel.

• **Laudo de Vistoria**

REFERÊNCIA: AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

ENDEREÇO: RUA 08, S/Nº

BAIRRO: PARANA 1

CEP: 68.365 -000

CIDADE: ANAPU

ESTADO: PARÁ

LOCADOR: JARLENE DE MATOS CÂNDIDO VIEIRA, CPF 010.655.932-01



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

LOCATÁRIO: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL DE ANAPU-PA

VALOR AVALIADO PARA ALUGUEL: R\$ 2.900,00 (Dois mil e novecentos reais)

DATA DA VISTORIA: 12/01/2023

• **Uso do Imóvel**

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Fiação e quadro de distribuição em condições normais.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: Caixa d'água suspensa de 500 L, tanque sépticos sumidouros em condições normais

COBERTURA: Em estrutura de madeira de lei e telhas Tipo fibrocimento.

Diante do exposto neste documento, conclui-se que o imóvel se encontra em condições normais de ocupação, entretanto, algumas alterações são recomendadas, tais como:

Residencial ☐	Industrial ☐
Unifamiliar ☒	Institucional ☐
Multifamiliar ☐	Misto ☐
Comercial ☐	

• **Estado de conservação do Imóvel**

Novo ☐	Regular ☐
Excelente ☐	Ruim ☐
Bom ☒	



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÓ
CNPJ. 01.613.194/0001-63

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

• Idade aproximada do imóvel

10 ANOS	0 MESES
---------	---------

• Características do Imóvel

1	Nº DE PAVIMENTOS	01
2	Nº DE BANHEIROS	01
3	Nº DE AMBIENTES	07
4	ÁREA CONSTRUIDA	98 M ²
5	ÁREA DO TERRENO	300 M ²
6	ÁREA PARA AVALIAR	98 M ²
7	ANEXOS	N.E
8	ESTRUTURA	ALVENARIA
9	FORRO	PVC
10	COBERTURA	ESTRUTURA EM MADEIRA LEI, TELHA ETERNIT
11	PISO	PISO MISTO (CERÂMICA E PISO GROSSO)
12	INSTALAÇÕES	EMBTIDAS E DE SOBREPOR

• RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO

- **IMPLANTAÇÃO:** Obra construída sobre 1 terreno com área total de 300,00 m².
- **ESTRUTURA:** Pilares em concreto armado.
- **ALVENARIA:** Tijolo Cerâmico 6 furos.
- **ESQUADRIAS:** Em aço galvanizado e madeira nos ambientes internos.
- **REVESTIMENTOS:** Cerâmico nos ambientes internos. Piso grosso na área coberta externa.
- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Fiação e quadro de distribuição em condições normais.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÓ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** Caixa d'água suspensa de 500 L, tanque sépticos sumidouros em condições normais.
- **COBERTURA:** Em estrutura de madeira de lei e telhas Tipo ETERNIT.

Diante do exposto neste documento, conclui-se que o imóvel se encontra em condições aceitáveis de ocupação.

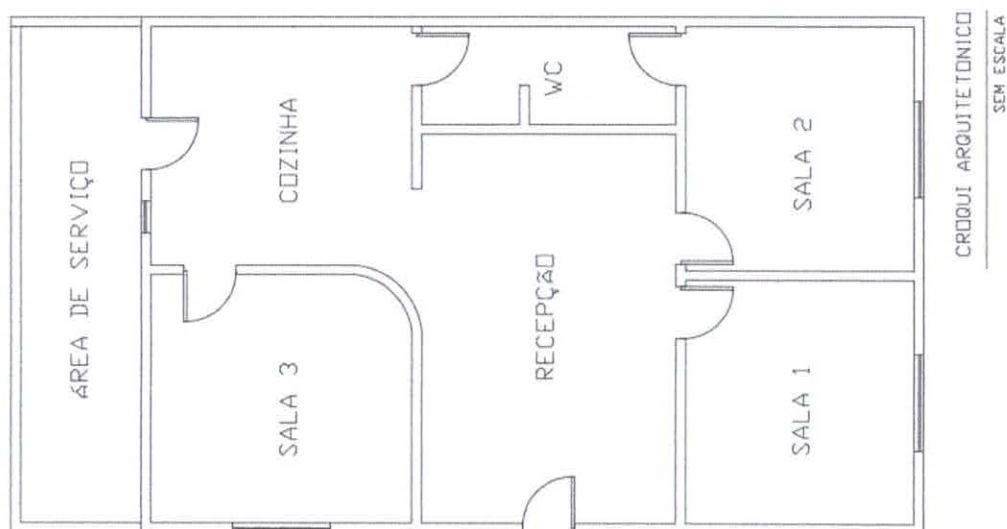


Imagem 01 - CROQUI ARQUITETONICO



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÓ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

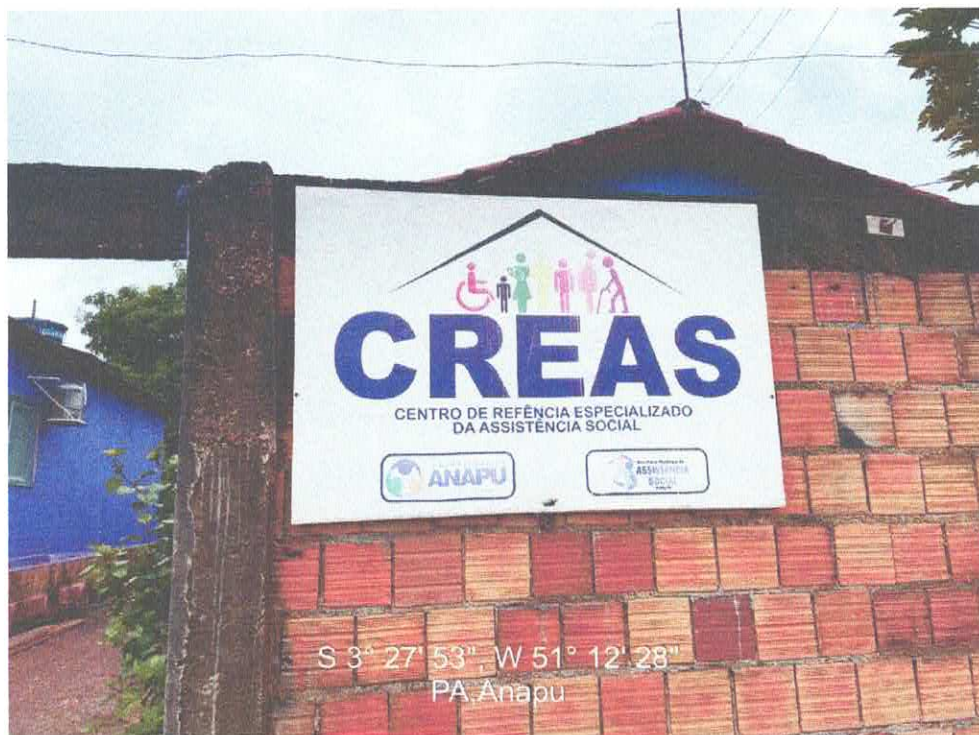


Imagem 02 - PLACA CREAS



Imagem 03 - MURO E PORTÃO DE ENTRADA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS



Imagem 04 - PERIMETRO EXTERNO



Imagem 05 - PERIMETRO EXTERNO



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÓ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

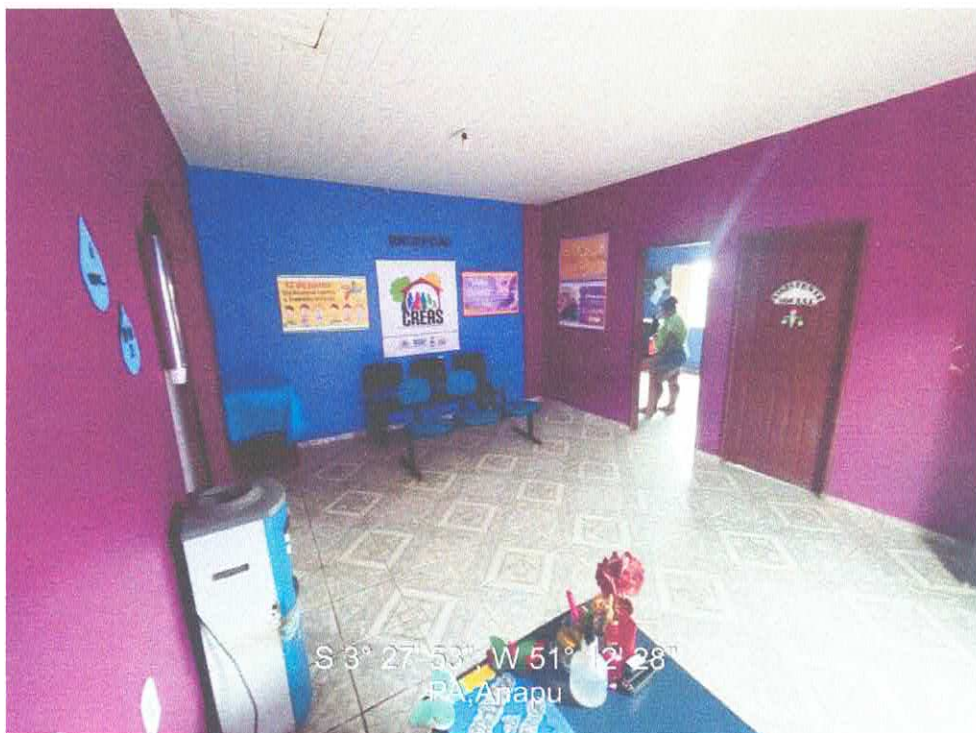


Imagem 06 - RECEPÇÃO

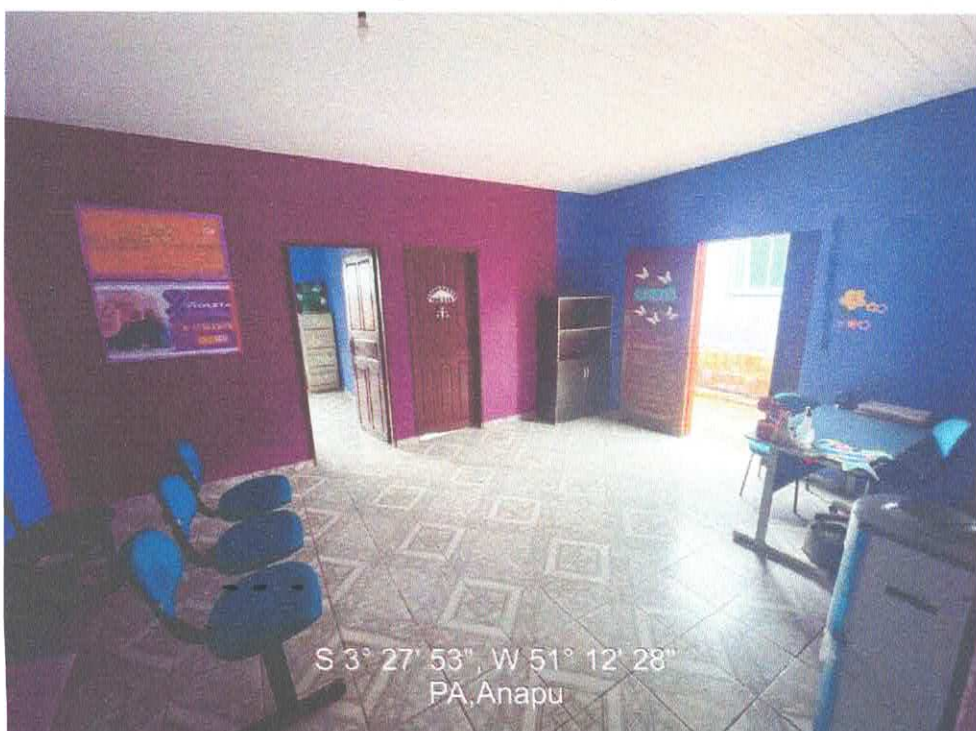


Imagem 07 - RECEPÇÃO



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

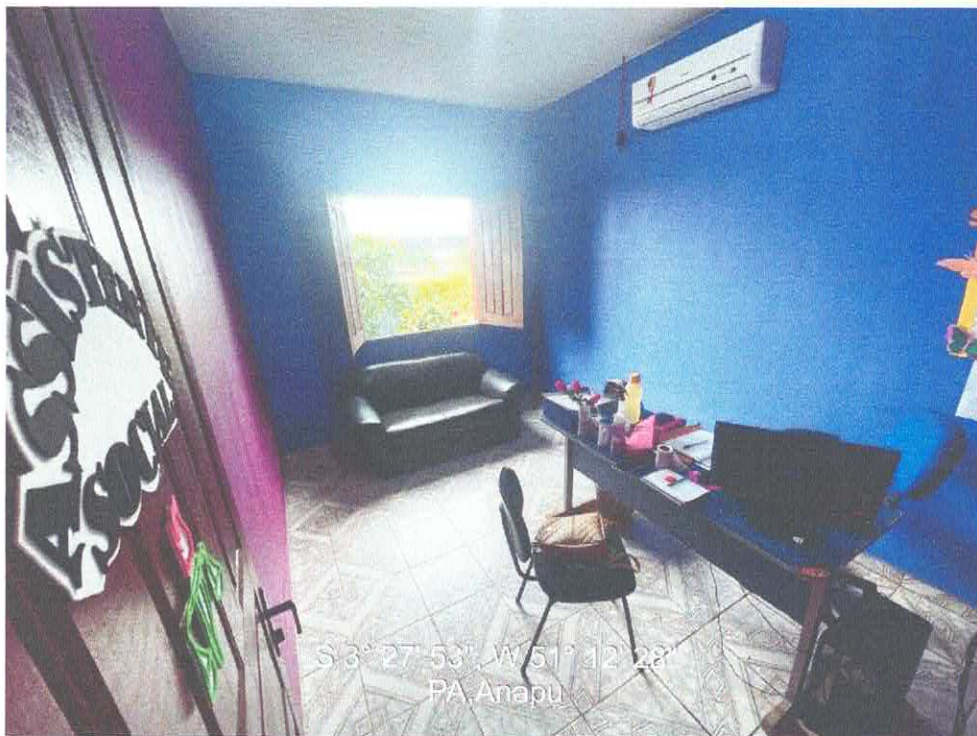


Imagem 08 - SALA 01

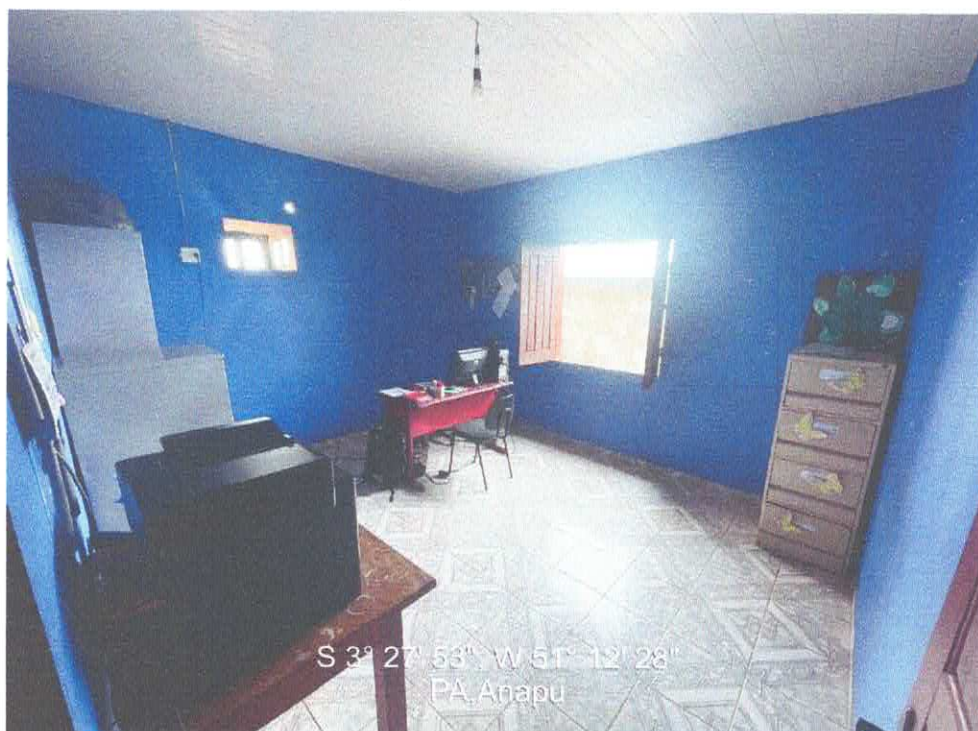


Imagem 09 - SALA 02



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÓ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS



Imagem 10 - SALA 03

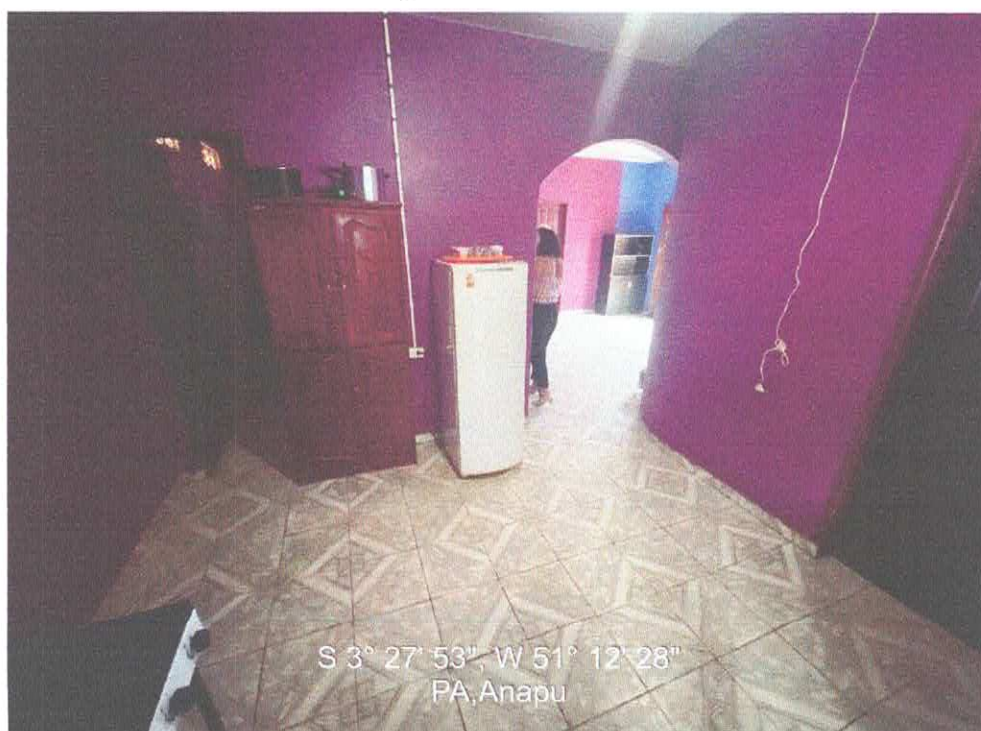


Imagem 11 - COZINHA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS



Imagem 12 - BANHEIRO



Imagem 13 - ÁREA DE SERVIÇO



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de Preservação permanente (APP);
3. Está localizado em loteamento regular e liberado para construção;
4. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
5. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;
6. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi", em conformidade com a LC 428/10 Artº 12 e 305.
7. (*) Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor;
8. (*) Não se trata de objeto de Incorporação ou Especificação, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.
9. (*) Itens obrigatórios em caso de **CERTIDÃO DE CONSTRUÇÃO**.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não torna isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Anapu - PA, 12 de janeiro de 2023.



THALYSON FELIPE I. A. SANDIM

Engenheiro Civil - CREA 151812172-1