



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE VALOR LOCATÍCIO DE IMÓVEL

Corretor: RUI FRANCISCO BRUGNOROTTO

CRECI – 6718 – PA/AP

CPF – 164.705.249-15

Telefone: 94 99153 – 4505

Proprietário: José Gomes Dantas

CPF: 146.805212-87

Endereço: Av. Nova Prata, Setor Alto Paraná

Cidade: Redenção – PA

Objeto: Imóvel Urbano – Matrícula nº 24.174, R-1

Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

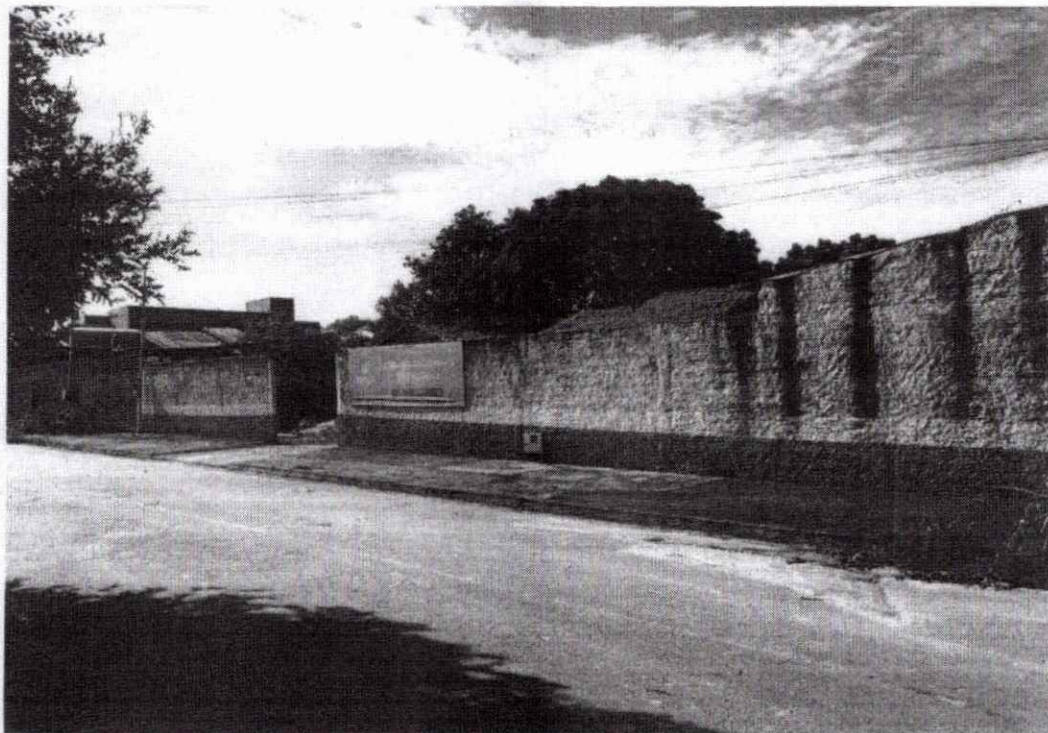
Cidade: Redenção – PA

VALOR LOCATÍCIO DO IMÓVEL: R\$2.800,00 (DOIS MIL E OITOCENTOS) à
R\$3.000,00 (TRÊS MIL REAIS)

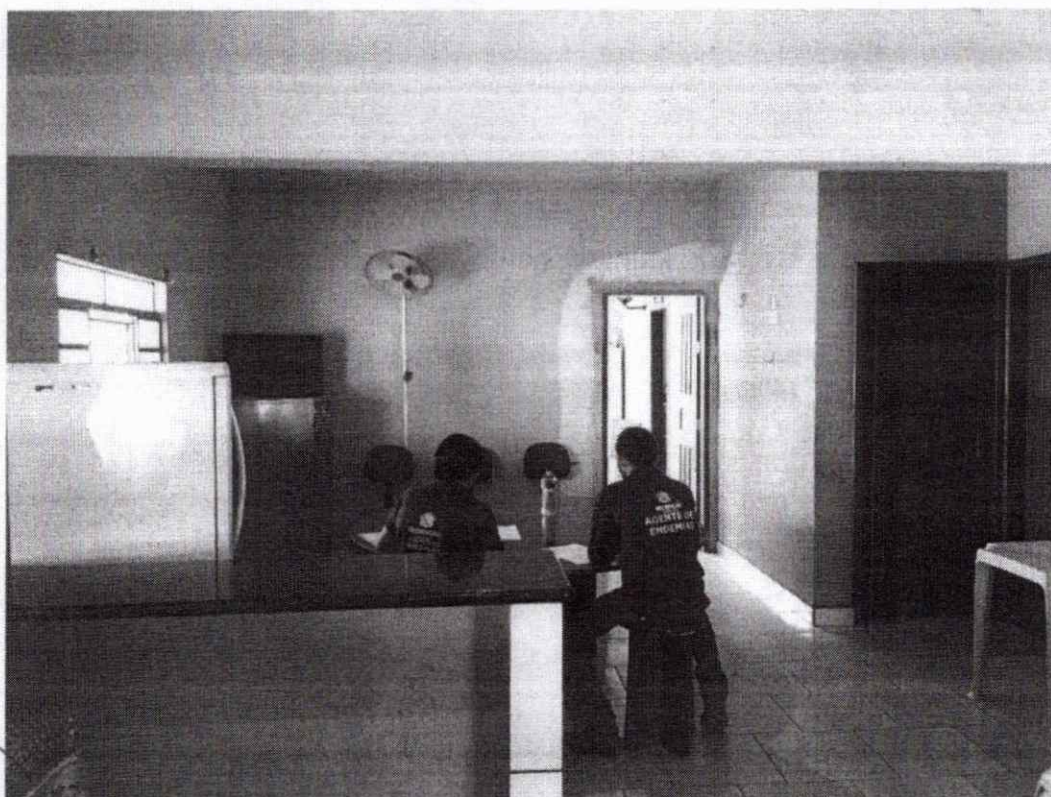
Data: 10/01/2023



Introdução: Atendendo a solicitação verbal da parte interessada, a Secretaria Municipal de Saúde, deste Município e comarca de Redenção, Estado do Pará, realizamos vistoria **in-lôco**, com o objetivo de determinar o valor locatário do imóvel, descrito a seguir.



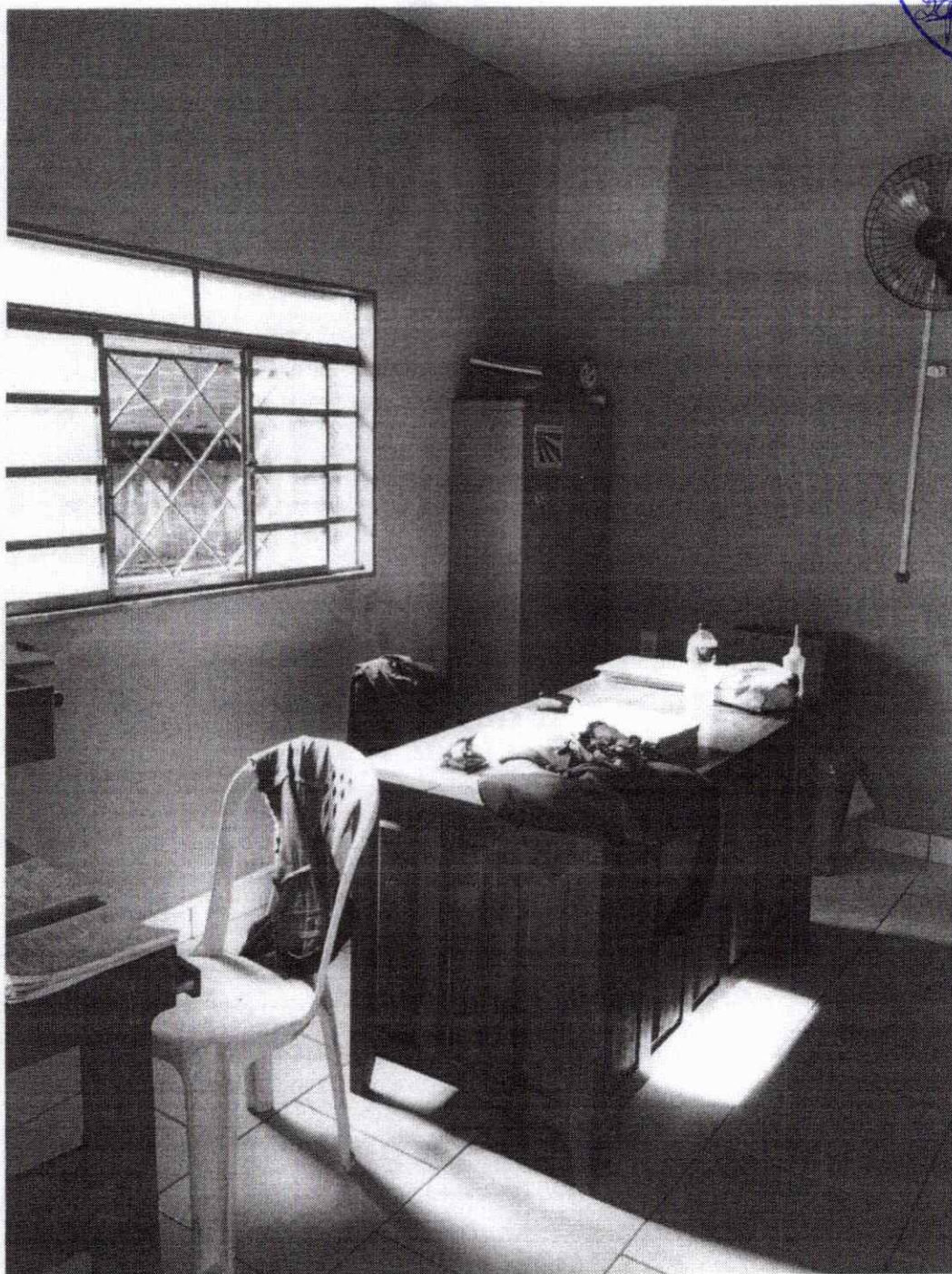
mu-



Handwritten signature or scribble.



Handwritten signature or mark.



Handwritten signature or mark.



Descrição do Imóvel:

Terreno Urbano com construção: Constituído pelo lote 15-A, quadra 30, com área total de seiscentos e cinquenta e oito metros e oitenta e seis centímetros quadrados (658,86 m²), localizado no Setor Alto paraná, Rua Nova Prata, perímetro Urbano na cidade de Redenção, Estado do Pará.

Benfeitorias de Construção e Descrição:

Na vistoria **in-loco**, foi constatado que sobre o terreno da presente avaliação existe uma casa com área de 194,75 m², constituída de: Sala, Cozinha, 1 Suíte, 1 quarto, despensa, banheiro social e área, toda murada e com portão de ferro.

Vistoria:

A vistoria foi realizada **in-loco**, no dia 10/01/2023, às 09:00, horário de Brasília.

Conclusão:

O valor locatício no mercado de Redenção do Objeto avaliado e pelas características apresentadas, está em torno de R\$ 2.800,00 à R\$ 3.000,00, mensais, por sua localização, construção e valorização de imóveis no mercado imobiliário de Redenção.

Redenção – Pará 10 de janeiro de 2023

Rui Francisco Brugnorotto

Corretor

CRECI: 6718 – PA/AP

Rui Corretor
Fone: (94) 99153-4505



**BRADESCO SEGURO
RESIDENCIAL PRIME**

Apólice e Especificação do Seguro
JOSE GOMES DANTAS
Apólice 022076

851-022076-00152 SMB 12/09/2022



BRADESCO AUTO/RE

92.682.038/0001-00

Bradesco Seguros





Bradesco Seguro Residencial Prime

Prezado(a) **JOSE GOMES DANTAS,**

Agradecemos a sua opção em contratar o Bradesco Seguro Residencial Prime, um produto desenvolvido para garantir o seu patrimônio e a sua tranquilidade.

As condições contratuais completas da sua apólice estão disponíveis no site www.bradescoautore.com.br/segurado. Cadastre-se e acesse sempre que desejar.

Leia e confira todas as informações da sua apólice. Qualquer omissão ou informação incorreta deve se retificada imediatamente, pois falhas nas informações prestadas pelo Segurado poderão gerar, nos casos de maior relevância, a perda de direitos sobre o seguro.

Em caso de dúvidas referentes ao seu seguro entre em contato com a Central de Relacionamento por meio dos telefones 4004 27 57 (Capitais e áreas metropolitanas) e 0800 701 27 57 (Demais localidades), ou procure o seu Corretor de Seguros.

Para elogios, sugestões ou reclamações, ligue para o SAC (Serviço de Atendimento ao Consumidor), telefone 0800 727 9966. A Bradesco Auto/RE disponibiliza, ainda, uma Central de Atendimento ao Surdo, ligue para telefone 0800 701 2762.

Atenciosamente,

Bradesco Seguros



Bradesco Seguro Residencial Prime



Bradesco Seguros

VALIDADE 09/09/2023 OU CANCELAR POLICE

JOSE GOMES DANTAS

851 244 925 022076

Bradesco Seguro Residencial Prime

Use em caso de emergência.

Central de Relacionamento

4004 2713 (capital e regiões metropolitanas)

0800 701 2713 (demais localidades)

SAC - Serviço de Atendimento ao Consumidor: 0800 727 9966

SAC - Deficiência Auditiva ou de Faixa: 0800 701 2762

Ouvicônia: 0800 701 7000

bradescoseguros.com.br



Bradesco Seguro Residencial Prime

Sumário

Apólice de Seguro	1
Especificação do Local de Risco Nº 1	8



Bradesco Seguro Residencial Prime

Apólice de Seguro

Seguradora
BRADESCO AUTO/RE COMPANHIA DE SEGUROS
Código
531-2
Sucursal
PALMAS REDE
Código
851

Dados da Apólice

Apólice 022076	Proposta 07614344	Data da Emissão 12/09/2022
Cód. Ramo SUSEP 0114	Ramo SUSEP COMPREENSIVO RESIDENCIAL	
Cód. Ramo Seg. 925	Ramo Seguradora COMPREENSIVO RESIDENCIAL (PRIME)	
Limite Máximo de Garantia da Apólice (R\$) 685.000,00		
Vigência do seguro das 24:00 horas do dia 09/09/2022 às 24:00 horas do dia 09/09/2023		Cosseguero NÃO

Dados de Cosseguro

Cód.	Nome Cossecuradora(s)	CNPJ	%Resp.

Dados do Segurado

Nome
JOSE GOMES DANTAS
Endereço de Correspondência
RUA NOVA PRATA
Número
1253
Complemento



Bradesco Seguro Residencial Prime

Bairro
ALTO PARANA
Cidade
REDENCAO
UF PA CEP 68550-305 DDD 094 Telefone 991494060
CPF/CNPJ
146.805.212-87
Nº da Identidade 4894905 Órgão Expedidor SSP Data de Expedição 13/08/2002

Cálculo do Prêmio

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO EM R\$	
Prêmio Tarifa:	1.328,19
Desconto:	
Adicional de Fracionamento:	
Circ SUSEP 401/2010:	
IOF:	98,01
TOTAL:	1.426,20

Dados de Cobrança

Banco Cobrador BANCO BRADESCO S.A.	Débito C/C 0000015039-8
Agência de Cobrança REDENCAO	Código da Agência 00620
Endereço da Agência Cobradora AV.ALACID NUNES 525	
Sucursal/Agência Produtora 0851/00620	



Bradesco Seguro Residencial Prime

Dados do Corretor

Corretor

MARCOVEL CORR E ADM DE SEGUROS L

Código SUSEP

00000202076657

Código CPD

431495

Inspetoria

018

Observação

Forma de Pagamento

PAGAMENTO A VISTA

PAGA PELA CCB DE N. 20071223633 EM 09/09/2022

VALOR R\$ 1.426,20 (VALORES EM REAIS)

Especificação do Local de Risco Nº 1

Dados do Local de Risco RUA NOVA PRATA				Apólice Anterior	
Número 1253	Complemento	Bairro ALTO PARANA			
Cidade REDENCAO	UF PA	Rubrica	LOC		
Valor em Risco Declarado de Danos Materiais (R\$) 500.000,00					
Tipo de Imóvel MORADIA HABITUAL CASA, SOBRADO OU APARTAMENTO EM ANDAR TERREO					Código 08
Coberturas Contratadas INCENDIO, QUEDA DE RAIOS, EXPLOSAO, QUEDA DE AERONAVE, IMPACTO DE VEICULOS E FUMACA		Código 00	LMGCC(R\$)(*) 500.000,00	Prêmio Liq. da Cobertura 262,05	
Franquias/Participação do Segurado					
Pos(%Prejuízo) NAO HA		Mínimo(R\$) NAO HA		Máximo(R\$)	

Bradesco Seguro Residencial Prime



Especificação do Local de Risco Nº 1 (Continuação)

Coberturas Contratadas MORADIA TEMPORARIA	Código 01	LMGCC(R\$)(*) 35.000,00	Prêmio Liq. da Cobertura 10,79
---	---------------------	-----------------------------------	--

Franquias/Participação do Segurado

Pos(%Prejuízo) NAO HA	Mínimo(R\$) NAO HA	Máximo(R\$)	
Coberturas Contratadas VENDAVAL, FURACAO, CICLONE, TORNADO, GRANIZO, NEVE E GEADA	Código 03	LMGCC(R\$)(*) 50.000,00	Prêmio Liq. da Cobertura 147,59

Franquias/Participação do Segurado

Pos(%Prejuízo) 10%	Mínimo(R\$) 350,00	Máximo(R\$)	
Coberturas Contratadas DANOS ELETRICOS	Código 04	LMGCC(R\$)(*) 25.000,00	Prêmio Liq. da Cobertura 81,16

Franquias/Participação do Segurado

Pos(%Prejuízo) 10%	Mínimo(R\$) 350,00	Máximo(R\$)
------------------------------	------------------------------	--------------------

Bradesco Seguro Residencial Prime



Especificação do Local de Risco N° 1 (Continuação)

Coberturas Contratadas ROUBO	Código 05	LMGCC(R\$)(*) 20.000,00	Prêmio Liq. da Cobertura 590,41
--	---------------------	-----------------------------------	---

Franquias/Participação do Segurado

Pos(%Prejuízo) NAO HA	Mínimo(R\$) NAO HA	Máximo(R\$)
Coberturas Contratadas RESPONSABILIDADE CIVIL FAMILIAR	Código 12	LMGCC(R\$)(*) 50.000,00
Prêmio Liq. da Cobertura 36,88		

Franquias/Participação do Segurado

Pos(%Prejuízo) NAO HA	Mínimo(R\$) NAO HA	Máximo(R\$)
Coberturas Contratadas EQUIPAMENTOS PORTATEIS	Código 52	LMGCC(R\$)(*) 5.000,00
Prêmio Liq. da Cobertura 199,25		

Franquias/Participação do Segurado

Pos(%Prejuízo) 10%	Mínimo(R\$) 180,00	Máximo(R\$)
------------------------------	------------------------------	--------------------

Bradesco Seguro Residencial Prime



Especificação do Local de Risco N° 1 (Continuação)

Somatório dos Limites Máximos de Garantia das Coberturas (R\$)

685.000,00

Prêmio Tarifa (R\$)

1.328,19

(*) LIMITE MAXIMO DE GARANTIA POR COBERTURA CONTRATADA

Bradesco Seguro Residencial Prime





Bradesco Seguro Residencial Prime

Especificação do Local de Risco Nº 1

Ratificam-se os termos das seguintes condições e cláusulas anexas:

Condições Gerais e Especiais do Bradesco Seguro Residencial Prime.

Cobertura(s): Básica, 01, 03, 04, 05, 12, 52.

Cláusula(s) Particular(es) - Relação Anexa: 200, 217.



Bradesco Seguro Residencial Prime

Corretor Principal

Nome / Razão Social

MARCOVEL CORR E ADM DE SEGUROS L

Código SUSEP

00000202076657

CPD

431495

Corretor Participante

Nome / Razão Social

JOAO DA MATA BARROSO PINTO FILHO

Código SUSEP

00000222135471

CPD

510699

00000222135471
ebus2.ab.india.net