

Mocajuba, Pa, 23 de fevereiro de 2026.

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde, fora realizada no dia 23 de fevereiro de 2026, por este Engenheiro Civil **Walder de Menezes Cunha – CREA 12.574 DPA** vistoria técnica em edificação, de modo visual, para avaliação do imóvel a ser locado pela Prefeitura Municipal de Mocajuba, onde funcionará o **CENTRO ESPECIALIZADO ODONTOLÓGICO**, localizado na Avenida Manoel de Souza Furtado, s/nº, Bairro Caixa D'água, cujo a locadora **Maria do Carmo Melo Braga inscrita no CPF nº988.186.002-49** e RG: 19645 OAB/PA.

O espaço a ser locado é uma edificação térrea, imóvel residencial, **medindo 10,00m x 20,00m**, totalizando **200,00 m²**. A edificação é em alvenaria, cobertura em madeira com telhas de barro, porta de entrada em grade de ferro, calçada externa em lajota cerâmica e o seu espaço interno dividido em:

- **Patio (bom estado de conservação):**
Entrada em grade de ferro, piso cerâmico, forro em madeira, paredes em alvenaria pintada em PVA e instalações elétricas;
- **Sala (bom estado de conservação):**
Sala com porta em madeira, janela em madeira, forro em madeira, paredes em alvenaria, piso em lajota cerâmica, pintura em tinta PVA e instalações elétricas;
- **Quartos (bom estado de conservação):**
Três quartos com portas em madeira, janelas em madeira, forro em madeira, paredes em alvenaria, piso em lajota cerâmica, pintura em tinta PVA e instalações elétricas;
- **Copa/cozinha (bom estado de conservação):**
Porta em madeira, forro em madeira, paredes em alvenaria com revestimento cerâmico e pintura com tinta PVA, piso em lajota cerâmica, instalações elétricas e hidrosaniárias;
- **Banheiros (bom estado de conservação):**
Dois banheiros com porta em madeira, forro em madeira, paredes em alvenaria com pintura tinta PVA, piso em lajota cerâmica, instalações elétricas e hidrosaniárias (pia e vaso sanitário);
- **Garagem (bom estado de conservação):**
Entrada em grade de ferro e piso cerâmico;
- **Área externa (bom estado de conservação):**
Área coberta com piso cimentado

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel vistoriando apresenta-se em bom estado de conservação e **APTO** para locação, na data desta vistoria.


Diante do exposto acima, recomendamos a locação do imóvel, sendo o presente relatório, parte integrante do contrato de locação celebrado entre as partes. Quaisquer restrições a este laudo de

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

vistoria ou intercorrências apresentadas no imóvel que não conste neste relatório, deverá ser comunicado a Prefeitura Municipal de Mocajuba por escrito, para as devidas providências no prazo de 15 (quinze) dias.

Quaisquer dúvidas e esclarecimentos, estamos à disposição para auxiliar no que for necessário.

Atenciosamente,



Walder de Menezes Cunha
Engº Civil – CREA 12.574 D PA
Vistoriador

Maria do Carmo Melo Braga
CPF 988.186.002-49
Locador

Prefeitura Municipal de Mocajuba
Locatário



PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

1. FACHADA FRONTAL



2. SALAS PARA ATENDIMENTO





PREFEITURA DE
MOCAÍUBA

TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAÍUBA

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE





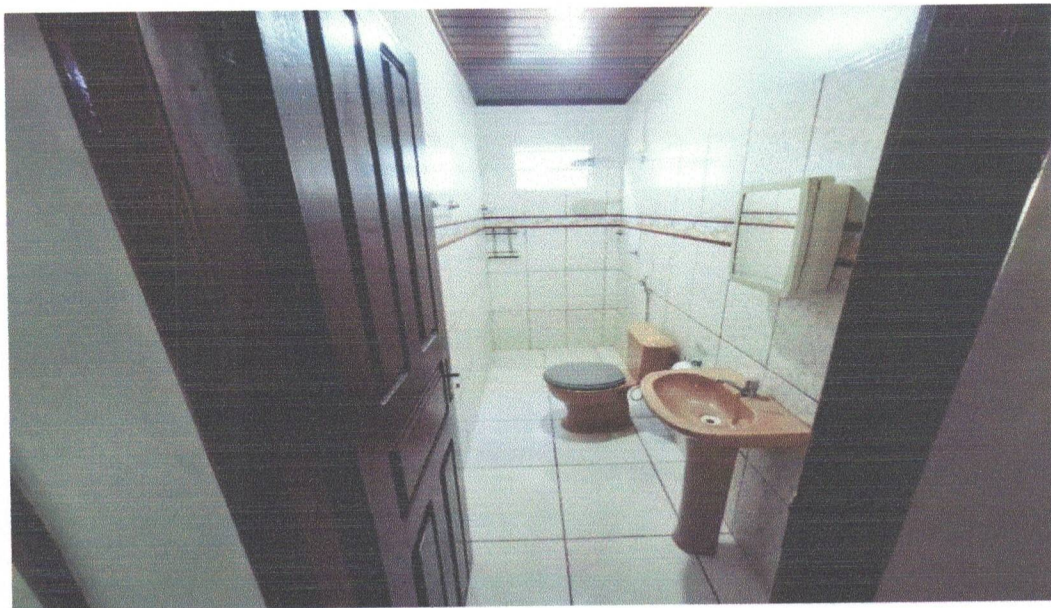
PREFEITURA DE
MOCAÍUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAÍUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

3. COPA / COZINHA



4. BANHEIRO





PREFEITURA DE
MOCAJUBA

TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE



5. SALA DE ESPERA





PREFEITURA DE
MOCAJUBA
TRABALHANDO COM O POVO!

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCAJUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

6. GARAGEM



7. ÁREA EXTERNA

