

DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS – DEOC

VISTORIA TÉCNICA Nº 219/2021

Aos 25 dias do mês de Junho de 2021 a Secretaria Municipal de Urbanismo - SEURB, através do Departamento de Obras Civis - DEOC, atendendo solicitação feita através do Protocolo nº 705/2021 - SEURB promoveu **VISTORIA TÉCNICA** no imóvel localizado na Av. Gentil Bittencourt nº 1051, compreendido entre Rua Quintino Bocaiúva e Av. Generalíssimo Deodoro, Bairro Nazaré, sob a responsabilidade da Eng^a Lorena Miranda K. Barbosa, cujo relatório é descrito nos tópicos seguintes:

I - Finalidade da Vistoria.

Verificar as condições físicas e estruturais do imóvel acima discriminado;

II - Características Gerais do Imóvel:

Uso: Comercial;

- 1) Condições de Uso:** Desabitado;
- 2) Número de pavimento:** 02 (dois);
- 3) Tipo de Estrutura:** concreto armado;
- 4) Tipo de Fechamento:** Alvenaria de tijolos;
- 5) Tipo de Revestimento:**
 - a) Paredes:** Reboco pintado liso e revestimento cerâmico;
 - b) Piso:** Cerâmico e paviflex;
 - c) Forro:** Gesso;
- 8) Instalações:**
 - a) Hidro-sanitária:** Não verificado;
 - b) Elétrica:** Não verificado;
- 9) Estado de Conservação:**
 - a) Estabilidade:** Boa;
 - b) Condições de Higiene e Conforto:** Boas;

RECEBI

DATA: ____/____/____
HORA: ____:____:____

DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS – DEOC

VISTORIA TÉCNICA Nº 219/2021

10) Especificação dos Ambientes:

1º Pavimento: Pátio, recepção, salão, hall da escada, copa, banheiro, sala 01, sala 02, sala 03, sala 04.

2º Pavimento: Área de circulação, salão 02, sala 05, sala 06, banheiro, sala 07, salão 03 + banheiro, sacada.

III - Constatações

A Vistoria Técnica foi realizada na presença do Sra. Fernanda de Oliveira, diretora administrativa da Comus.

O imóvel encontra-se em bom estado de conservação.



Foto 01 – Fachada do Imóvel

DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS – DEOC

VISTORIA TÉCNICA Nº 219/2021



Foto 02 – Recepção



Foto 03 – Salão

DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS – DEOC

VISTORIA TÉCNICA Nº 219/2021



Foto 04 – Hall da escada

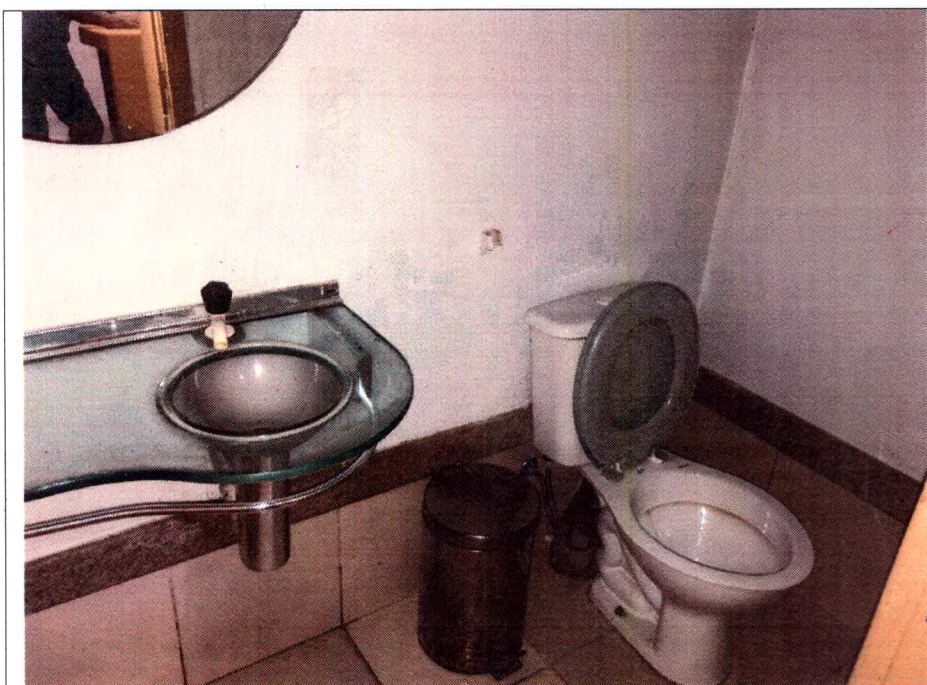


Foto 05 – Banheiro

DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS – DEOC

VISTORIA TÉCNICA Nº 219/2021



Foto 06 – Sala 01



Foto 07 – Sala 02

DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS – DEOC

VISTORIA TÉCNICA Nº 219/2021



Foto 08 – Sala 03



Foto 09 – Sala 04

DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS – DEOC

VISTORIA TÉCNICA Nº 219/2021

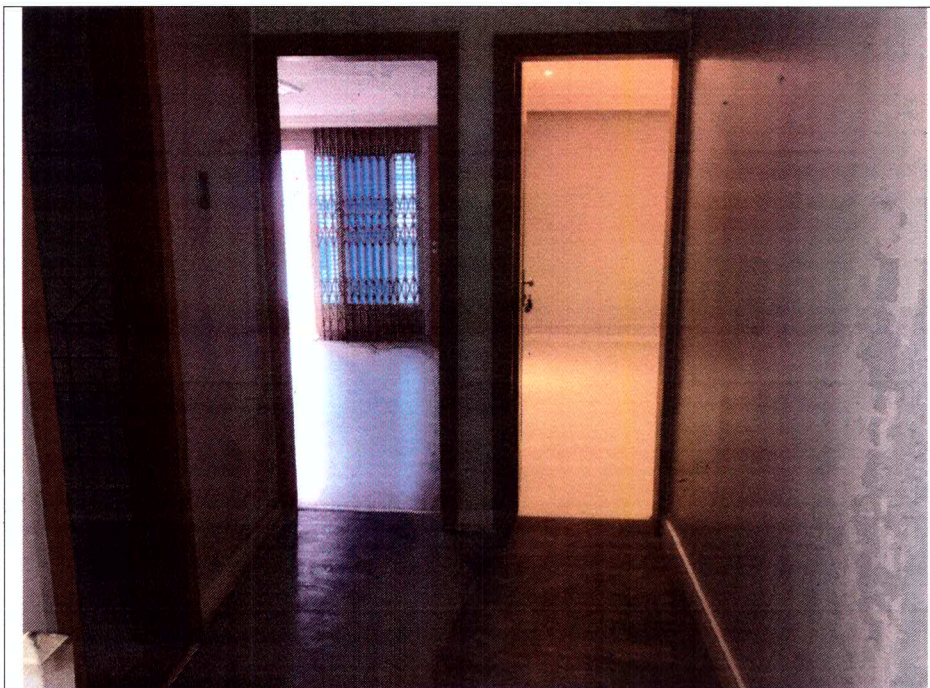


Foto 10 – Área de Circulação (2º pav.)



Foto 11 – Banheiro (2º pav.)

DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS – DEOC

VISTORIA TÉCNICA Nº 219/2021



Foto 12 – Salão 02



Foto 13 – Sala 05

DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS – DEOC

VISTORIA TÉCNICA Nº 219/2021



Foto 14 – Sala 06



Foto 15 – Salão 03 + banheiro

DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS – DEOC

VISTORIA TÉCNICA Nº 219/2021

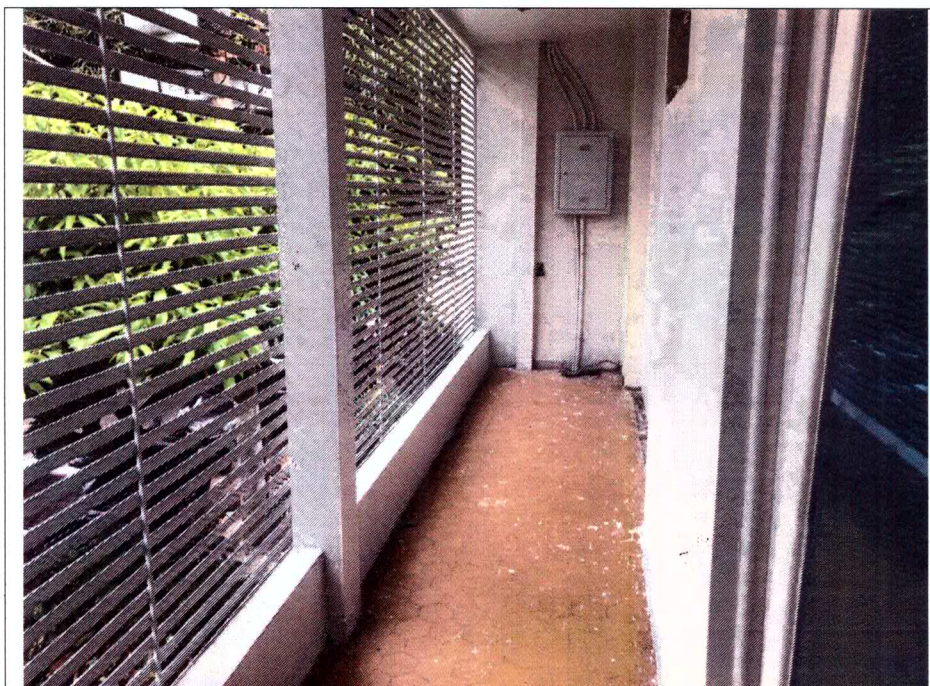


Foto 17 – Sacada

IV- Conclusão:

O imóvel apresenta **boas condições de habitabilidade.**

Belém, 28 de Junho 2021

Engª Lorena Miranda K. Barbosa

Responsável Técnico

DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS – DEOC

VISTORIA TÉCNICA Nº 219/2021

O presente Laudo de Vistoria Técnica possui 17 (dezessete) fotografias que passam a ser parte integrante deste, tendo sido conferido pelo Diretor do Departamento de Obras Civis, **Engº EDILBERTO ROSÁRIO ABREU.**

VISTO:



Engº EDILBERTO ROSÁRIO ABREU.

Diretor do DEOC/SEURB

Edilberto Rosário Abreu
Engº Civil
CREA: 1502110032
Diretor DEOC/ SEURB