



Prainha 05 de dezembro de 2022

TERMO DE AVALIAÇÃO DE ENGENHARIA

ENDEREÇO: Comunidade de São Miguel do Rio Uruará Socoró, CEP: 68.130-000, Região de Ribeirinha na cidade de Prainha, Estado do Pará.

PROPRIETÁRIO: Erondino de Oliveira Cardoso

RESUMO: Imóvel é um barracão não residencial onde possui uma sala de aula, banheiros, imóvel em madeira com assoalho, e pintura de boa qualidade, zona rural.

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

OBJETIVO: Avaliação de condições de uso e funcionamento.

1. INTRODUÇÃO:

O presente trabalho tem por objetivo, determinar as condições de uso e estado de conservação de locação do imóvel localizado na Comunidade São Francisco do Furinho, CEP: 68.130-000, Região de Ribeirinha na cidade de Prainha, Estado do Pará.

2. PRINCÍPIOS E RESSALVAS:

2.1. Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições e divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

2.2. No laudo de avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas e que o título de propriedade é bom: subentende-se que as informações fornecidas por terceiros são confiáveis.

2.3. Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

2.4. Partimos do princípio de que toda documentação apresentada se encontra com informações corretas.

2.5. Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dúvidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

3. DESCRIÇÕES DO IMÓVEL:

Trata-se de imóvel situado na Comunidade São Francisco do Furinho, CEP: 68.130-000, Região de Ribeirinha na cidade de Prainha, Estado do Pará, trata-se de um imóvel tipo barracão com uma sala de aula, toda pintada, toda de madeira, assoalho, telha de brasilite, que atenderá as necessidades da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL PRAINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED



4. CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

4.1. LOCALIZAÇÃO LOGRADOURO DE SITUAÇÃO E MELHORAMENTOS PÚBLICOS:

O imóvel fica situado na Rua Das Flores nº166 Bairro Centro, CEP: 68.130-000, Região de Boa Vista do Cuçari na cidade de Prainha, Estado do Pará..

4.2. TIPO DE OCUPAÇÃO CIRCUNVIZINHA

Imóveis residenciais e comércios.

5. DOCUMENTAÇÃO:

Foi empregada a seguinte documentação para elaboração do presente laudo:

6. AVALIAÇÃO FINAL:

6.1 Informações do Terreno:

FRENTE/M	FUNDO/M	LADO DIREITO/M	LADO ESQUERDO/M	ÁREA DO TERRENO	ÁREA CONSTRUIDA
20m	200m	17m	17m	100mx100m	20mx20m

6.2 O imóvel será locado pelo valor de R\$ 600,00 (seiscentos reais) Mensais.

6.3 O imóvel se encontra apto a ser utilizado pela Secretária Municipal de Educação para assim atender a demanda da Região acima citado.

6.4 O início da vigência da Locação inicia-se no dia 02 de janeiro até 31 de dezembro de 2023, com período de 12 meses.

Liêrlen Souza da Silva
Arquiteta e Urbanista
CAU Nº A262046-4

LIERLEN SOUZA DA SILVA
Arquiteta Urbanista CAU: A262046-4

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO E.M.E.F. NOVA ESPERANÇA

IMAGEM 01 VISTA PARCIAL DO IMOVEL



IMAGEM 02 VISTA INTERNA DO IMOVEL



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO E.M.E.F. NOVA ESPERANÇA

IMAGEM 03 VISTA INTERNA DA ESCOLA



IMAGEM 04 VISTA INTERNA DA ESCOLA

