



Prainha 16 de fevereiro de 2023

TERMO DE AVALIAÇÃO DE ENGENHARIA

ENDEREÇO: TRAVESSA BENJAMIN CONSTANT Nº S/N, ESQUINA COM A RUA ANTÔNIO JOSÉ BRASIL, BAIRRO SÃO SEBASTIÃO, CEP: 68.130-000, cidade de Prainha-PA, Estado do Pará.

PROPRIETÁRIO: INGRID TUNDIS VITAL ALVARENGA

RESUMO: Imóvel é um prédio comercial urbano, com um salão de 9x19 metros, com uma sala, 2 banheiros e área de estacionamento nos fundos do terreno.

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

OBJETIVO: Avaliação de condições de uso e funcionamento.

1. INTRODUÇÃO:

O presente trabalho tem por objetivo, determinar as condições de uso e estado de conservação de locação do imóvel localizado na TRAVESSA BENJAMIN CONSTANT Nº S/N, ESQUINA COM A RUA ANTÔNIO JOSÉ BRASIL, BAIRRO SÃO SEBASTIÃO, CEP: 68.130-000, cidade de Prainha-PA, Estado do Pará.

2. PRINCÍPIOS E RESSALVAS:

- 2.1. Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições e divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.
- 2.2. No laudo de avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas e que o título de propriedade é bom: subentende-se que as informações fornecidas por terceiros são confiáveis.
- 2.3. Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.
- 2.4. Partimos do princípio de que toda documentação apresentada se encontra com informações corretas.
- 2.5. Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dúvidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

3. DESCRIÇÕES DO IMÓVEL:

Trata-se de imóvel situado na TRAVESSA BENJAMIN CONSTANT Nº S/N, ESQUINA COM A RUA ANTÔNIO JOSÉ BRASIL, BAIRRO SÃO SEBASTIÃO, trata-se de um prédio comercial urbano, com um salão de 9x19 metros, com uma sala, 2 banheiros e área de estacionamento nos fundos do terreno. O prédio é de um pavimento, rebocado, pintado, com laje rebocada e pintada e piso com revestimento cerâmico, possui 3 portas metálicas de correr pintadas com esmalte sintético, e 5 portas em madeira, as divisórias são feitas com pvc formando 4 salas e uma copa que terá uma pia em inox com duas cubas. Nos fundos se encontra uma área para estacionamento com portão metálico e terá 2 banheiros com vaso, pia e chuveiro.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAINHA
MUDANÇA SE FAZ COM RESPONSABILIDADE
SETOR DE ENGENHARIA



4. CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

4.1. LOCALIZAÇÃO LOGRADOURO DE SITUAÇÃO E MELHORAMENTOS PÚBLICOS:

O imóvel fica situado no bairro São Sebastião em via pavimentada.

4.2. TIPO DE OCUPAÇÃO CIRCUNVIZINHA

Imóveis residenciais e comércios.

5. DOCUMENTAÇÃO:

Foi empregada a seguinte documentação para elaboração do presente laudo:

6. AVALIAÇÃO FINAL:

O imóvel se encontra apto a ser utilizado nos serviços administrados pela Secretária de Assistência Social.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAINHA
MUDANÇA SE FAZ COM RESPONSABILIDADE
SETOR DE ENGENHARIA



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 01



Foto 02



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAINHA
MUDANÇA SE FAZ COM RESPONSABILIDADE
SETOR DE ENGENHARIA



Foto 03



Foto 04



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAINHA
MUDANÇA SE FAZ COM RESPONSABILIDADE
SETOR DE ENGENHARIA



Foto 05



Foto 06



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAINHA
MUDANÇA SE FAZ COM RESPONSABILIDADE
SETOR DE ENGENHARIA



Foto 07



Foto 08



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAINHA
MUDANÇA SE FAZ COM RESPONSABILIDADE
SETOR DE ENGENHARIA



Foto 09



Foto 10



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAINHA
MUDANÇA SE FAZ COM RESPONSABILIDADE
SETOR DE ENGENHARIA



Foto 11



Foto 12





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAINHA
MUDANÇA SE FAZ COM RESPONSABILIDADE
SETOR DE ENGENHARIA



Foto 13

Ranieri Carvalho do Amaral
Arquiteto Urbanista CAU: A30.328-3

Ranieri C. do Amaral
Arquiteto e Urbanista
CAU: A 30328-3