PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Coordenadoria de Licitação
Fls 08
Rubrica

À Sra. Kátia Cristina de Souza Franco
Secretária Municipal de Educação de Marituba/PA

Eu, **Erico leite dos Santos**, brasileiro, solteiro, Operador de maquinas pesadas, portador do RG nº4021582 SSP/PA, vinculado ao CPF nº 670.352.212-04, **residente e domiciliado à Rua Paula Roberta nº 11, Santa Clara, Marituba/PA**, encaminho proposta para locação de imóvel no período de **12 (dose) meses**, localizado à **Rua Paula Roberta nº 8b, Santa Clara, Marituba/PA**, composto pelos seguintes cômodos: 11(onze) salas, 06 (seis) banheiros, 01 (uma) secretaria, 01 (uma) diretoria, 01 (uma) cozinha, 04 (quatro) depósitos, 01 (um) refeitório, 01 (uma) área de recreação coberta, 02 (duas) recepções, 02 (dois) corredores, 01 (uma) área de recreação aberta, podendo ser prorrogado de acordo com interesse da Administração Pública.

Valor: R$ 3.500,00

Marituba/PA, 06 de Janeiro 2017.

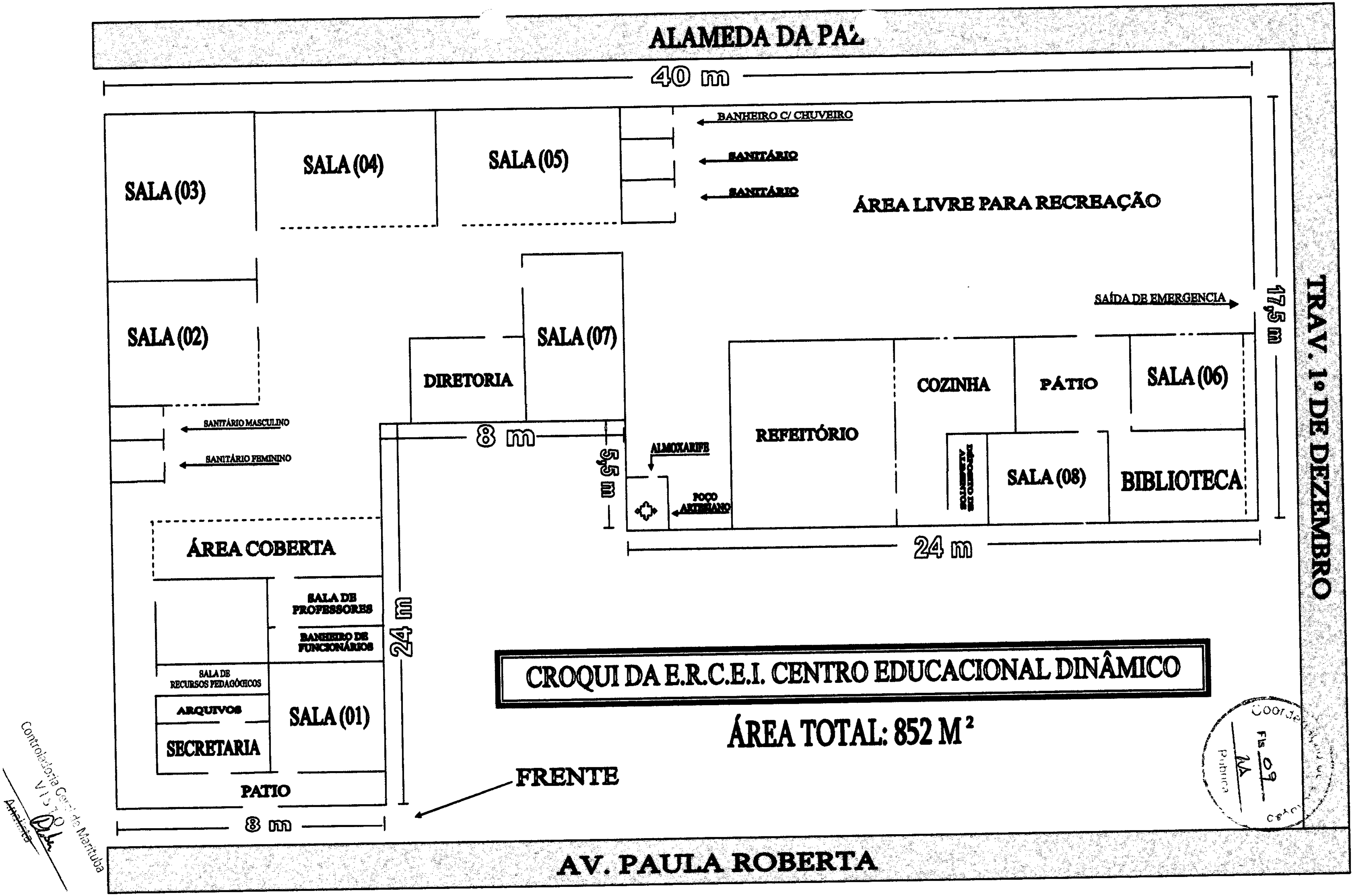
ERICO LEITE DOS SANTOS:67035221204

Assinado de forma digital por ERICO LEITE DOS SANTOS:67035221204
Dados: 2017.08.14 10:13:44 -03'00'

ERICO LEITE DOS SANTOS
Proprietário

DADOS BÁNCÁRIOS:
Banco: Banco do Brasil
Conta corrente: 12.800-7
Agência:4132-7

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista


ALAMEDA DA PAZ
40 m
SALA (03)
SALA (04)
SALA (05)
BANHEIRO C/ CHUVEIRO
SANITÁRIO
SANITÁRIO
ÁREA LIVRE PARA RECREAÇÃO
SAÍDA DE EMERGENCIA
17,5 m
TRAV. 1º DE DEZEMBRO
SALA (02)
SALA (07)
DIRETORIA
COZINHA
PÁTIO
SALA (06)
8 m
REFEITÓRIO
SANITÁRIO MASCULINO
SANITÁRIO FEMININO
ALMOXARIFE
5,5 m
POÇO ARTESIANO
DEPÓSITO DE ALIMENTOS
SALA (08)
BIBLIOTECA
24 m
ÁREA COBERTA
SALA DE PROFESSORES
BANHEIRO DE FUNCIONÁRIOS
24 m
CROQUI DA E.R.C.E.I. CENTRO EDUCACIONAL DINÂMICO
ÁREA TOTAL: 852 M²
SALA DE RECURSOS PEDAGÓGICOS
ARQUIVOS
SALA (01)
SECRETARIA
FRENTE
PATIO
8 m
AV. PAULA ROBERTA
Fls 09
Rubrica
Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL

IDENTIFICAÇÃO BIOMÉTRICA

NOME DO ELEITOR

ERICO LEITE DOS SANTOS

DATA DE NASCIMENTO: 29/07/1979

Nº INSCRIÇÃO: 0342 0591 1384

D.V.

ZONA: 043

SEÇÃO: 0285

MUNICÍPIO / UF: MARITUBA/PA

DATA DE EMISSÃO: 21/10/2015

JUIZ ELEITORAL

VÁLIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTÉRIO DAS CIDADES

DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

BELÉM PA(PARÁ)

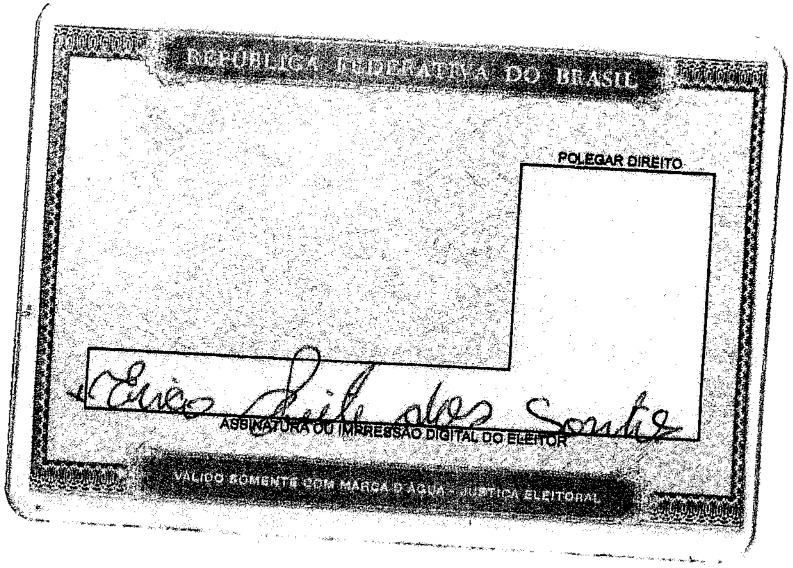
78529855 3

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Rubrica

Confere com o Original
Coord Licitações e Contratos
P M M

Coord
Fls 10
Rubrica

Coordenação de Licitação
Fls 10-V
Rubrica

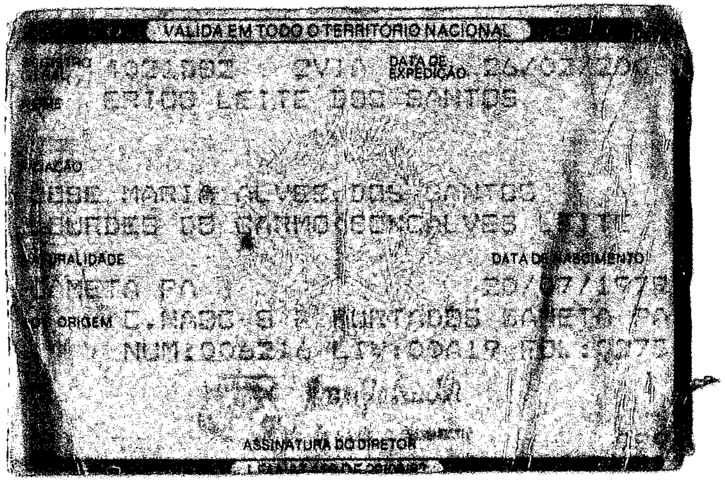


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

POLEGAR DIREITO

ASSINATURA OU IMPRESSÃO DIGITAL DO ELEITOR

VÁLIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2VIA DATA DE EXPEDIÇÃO

ERICO LEITE DOS SANTOS

FILIAÇÃO

JOSE MARIA ALVES DOS SANTOS

LOURDES DO CARMO GONÇALVES LEITE

NATURALIDADE DATA DE NASCIMENTO

CAMETA PA

DOC. ORIGEM C.NASC

ASSINATURA DO DIRETOR

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista

2ª Via

Centrais Elétricas do Pará
Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 Belém - PA
CEP: 66.823-010 | Insc. Estadual: 150.744.80-3 | CNPJ 04.895.728/0001-80

Conta de Energia Elétrica|Nota Fiscal |Série B 001408803
Nº da Fatura 0201612001408803 |CFOP: 5258/AA
Instalação 15009179

ERICO LEITE DOS SANTOS
R PAULA ROBERTA, 11
SANTA CLARA 67200-000 MARITUBA - PA
CPF: 670.352.212-04

Referente ao mês	Vencimento	Conta Contrato
12/2016	**06/03/2017**	**15009179**

Para atendimento, informe este número

Dados da Instalação

Classificação: Residencial Pleno - MONOFÁSICO
Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONÔMIA
Fator de Potência: 0,00 Tensão Nominal (V): 127 V
Perdas de transformações(%):

Datas

Emissão	Apresentação	Previsão próxima leitura
16/12/2016	23/12/2016	13/01/2017

Informações do consumo do mês

Nº Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Dias	Constante
SH3168001	6.466 16/11/2016	6.583 16/12/2016	117	30	1,00

Histórico do Consumo (kWh)

DEZ	NOV	OUT	SET	AGO	JUL
117	105	96	81	72	73

Informações de tributos

Tributos	Base de calc	Alíquota	Valor
ICMS	58,53	25,0000%	14,64
PIS	87,15	1,1307%	0,99
COFINS	87,15	5,1970%	4,53

Número do Programa Social

Composição do Consumo (R$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição(CELPA)
31,75	1,49	25,44

Encargos Setoriais	Tributos	Total (R$)
8,31	20,16	87,15

Tarifa sem tributos (R$)

2117/2016
117 0,565540

Demonstrativo do Faturamento

Descrição	Quantidade	Preço	Valor(R$)
Consumo	117	0,735727	86,08
Adicional Band. Amarela			1,07
Cip-Ilum Pub Pref Munic			11,27

Total a pagar: R$ 98,42

Reaviso de vencimento

Reservado ao Fisco

Período Fiscal: 18/12/2016

4382.81D1.1BC7.4AE5.CCE5.B335.13B5.E8F7

Informações para o cliente

Períodos: Band. Tarif.: Amarela : 17/11 - 30/11 Verde : 01/12 - 16/12

Indicadores de Continuidade

Conjunto MARITUBA

		OUT/2016 Apurado	Meta Mensal	Trimestral	Anual
DIC	Nº de horas que o cliente ficou sem energia(horas)	0,00	11 01	22,03	44,07
FIC	Nº de vezes que o cliente ficou sem energia(horas)	0,00	8 12	16,24	32,48
DMIC	Duração máxima em horas contínuas que o cliente ficou sem energia (vezes)	0,00	5,98	0,00	0,00
			EUSD(R$)		31,57

É direito do cliente solicitar à CELPA os valores apurados do DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo

Níveis de Tensão Fornecido

Tensão Nominal Volts	Faixa de valores para limites min e máx
127	116 a 133
220	201 a 231

Clientes cujos indicadores padrão de continuidade tenham sido violados deverão receber uma compensação financeira através de crédito na conta de energia, conforme critérios do módulo 08 do PRODIST/ANEEL

DICRI

Duração de Interrupção Individual em dias críticos(horas)

	Tensão Contratada	Área	Tempo Limite (Horas)
MT	1kV<Tensão<69kV	Urbana Rural	9,77 12,71
BT	= <1kV	Urbana Rural	12,22 16,60

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167 Central de Atendimento

Conforme Resolução Normativa Aneel 581/2013 Arts 7º e 8º é seu direito solicitar a qualquer tempo a CELPA

Fls 11
Rubrica

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA DE FINANÇAS

Coordenação de Licitação Fls 12 Rubrica

CERTIDÃO NEGATIVA

Nº. 0002008

Informações do Contribuinte

CÓDIGO C.M.C.	NOME EMPRESARIAL (RAZÃO SOCIAL)	CPF/CNPJ
2296	CENTRO EDUCACIONAL DINAMICO LTDA -ME	08.563.353/0001-01

Endereço do Contribuinte

LOGRADOURO	NÚMERO	Nº DO CEP	BAIRRO
RUA PAULA ROBERTA	8	0	SANTA CLARA

MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	APTO. / SALA
MARITUBA	PA		

NOME DO REQUERENTE	Nº. DOCUMENTO
CENTRO EDUCACIONAL DINAMICO LTDA	08.563.353/0001-01

FINALIDADE DA CERTIDÃO

OBSERVAÇÕES

Data de Emissão: 06/01/2017 **Data de Validade: 05/04/2017**

Para fins de prova junto a terceiros e em razão das informações contidas no Cadastro desta Secretaria Municipal de Orçamento - SEOF.

C E R T I F I C A M O S que NÃO consta em nome do contribuinte acima descrito, débito lançado e vencido até a presente data.

Fica ressalvado, no entanto, o direito que cabe à Fazenda Municipal lançar e cobrar os tributos que por ventura sejam apurados após esta data.

Esta certidão está em conformidade com Art. 205, parágrafo único do Código Tributário Nacional (CTN).

A presente certidão foi digitada pelo servidor abaixo identificado e visada pela Secretária de Orçamento e Finanças.

Esta certidão é válida por 90 dias, a contar da data da expedição.

Qualquer emenda ou rasura invalidará esta certidão.

Marituba(Pa), 06 de JANEIRO de 2017

LAURIETH BARROS LEMOS
SECRETARIA DE ORÇAMENTO E FINANCAS

Controladoria Geral do Marituba VISTO Auditora

Coordenação de Licitação
Fls 13
Rubrica

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE BENS E IMÓVEIS

Pelo instrumento particular de Contrato de Compra e Venda de Bens e Imóveis que fazem entre si de um lado a **Sr.ª JOSEANE LOPES DOS SANTOS,** brasileira, casada, portadora do RG nº 5838027 SSP/PA e CPF nº 004.023.122-44, neste ato denominada VENDEDORA, e de outro lado o **Sr. ERICO LEITE DOS SANTOS** brasileiro, solteiro, operador de máquinas, residente e domiciliado a Rua Paula Roberta nº 11, Bairro Santa Clara, Marituba-Pa, portador da cédula de identidade RG nº 4021582 SSP/PA, devidamente inscrito no CPF sob o nº 670.352.212-04, neste ato denominado COMPRADOR, declaram pelo presente instrumento haverem justos e contratados, tendo por base as seguintes clausulas:

CLAUSULA PRIMEIRA – O objeto da presente compra e venda trata-se de dois lotes urbanos, medindo 08x19 (oito metros de frente por dezenove metros de fundo) e 17,5x40 (dezessete e meio metros de frente por quarenta metros de fundo), interligados entre si, localizados nos seguintes endereços: o primeiro lote com frente na Rua Paula Roberta nº 08B e o segundo lote com frente na Travessa 1º de Dezembro, ambos no Bairro Santa Clara, Municipio de Marituba-PA. No referido espaço estão construídos os seguintes cômodos: 10 salas, 06 banheiros, 02 corredores, 01 secretaria, 01 diretoria, 01 coordenação, 03 depósitos, 01 refeitório, 02 recepções, 01 área coberta, 01 área aberta, 01 cozinha.

CLAUSULA SEGUNDA – O preço da venda ora ajustada é de 80.000,00 (oitenta mil reais), sendo pago no ato da assinatura do presente contrato.

CLAUSULA TERCEIRA – O comprador entrará de posse do bem ora negociado a partir de 30 (trinta) dias da data do inicio do referido contrato, devendo o vendedor neste período entregar o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus fiscais, despesas com luz, água, IPTU e etc., decorrentes ao referido imóvel.

CLAUSULA QUARTA – As partes elegem o Fórum da Comarca de Marituba-PA, para dirimir quaisquer questões que não possam ser resolvidas amigavelmente entre as partes, sendo que a parte faltosa pagará os custos que houver com o processo.

E por estarem assim justos e contratados, lavram, datam e assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas maiores, capazes e cientes do ato.

1º OFICIO MARITUBA PA

VENDEDORA

Joseane Lopes dos Santos

RG 5838027, CPF 004 023122 -44

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista

COMPRADOR

Erico Leite dos Santos

RG 4027582, CPF 670.352.212.04

TESTEMUNHAS

1ª Juarez Borges Santos

RG 3936315, CPF 758647972-00

2ª Rosivaldo Leite dos Santos

RG 5615006, CPF 949.315.182-49

Coordenação de Cadastro
Fls 14
Rubrica

1º OFÍCIO MARITUBA/PA

Marituba – PA, 02 de Junho de 2014.

1º OFÍCIO DE NOTAS DE MARITUBA/PA
CLARINDO FERREIRA ARAÚJO FILHO - Tabelião e Oficial
Rua da Assembleia, 22-A, Centro, Marituba/PA Fone:091.3256.8610/091.3256 7463
RECONHECIMENTO Nº 168074
RECONHECO a assinatura por AUTÊNTICA de:
(1)Erico Leite dos Santos, (2)Joseane Lopes dos Santos
Marituba, 04 de novembro de 2015. Em Test.____da verdade
VALDENIZE DO ESPÍRITO SANTO DA LUZ - Escrevente Autorizada

Tribunal de Justiça do Estado do Pará
Selo de Autenticidade
RECONHECIMENTO DE FIRMA
Série: H
Nº 009.939.869
Nº 009.939.870

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista