

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

(x) PRIMEIRA LOCAÇÃO	
() PRORROGAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL	Nº do Processo Anterior:

DADOS DO LOCATÁRIO	
ÓRGÃO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MOJUÍ DOS CAMPOS
SETOR:	FUNDO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - FMMA

DADOS DO LOCADOR			
NOME:	ANTONIO EDUARDO VALENTIM SOARES		
CNPJ/CPF:	232.887.792-34		
BANCO: BRASIL	AGÊNCIA: 4247-1	CONTA: 107554-3	
ENDEREÇO:	RUA ESTRADA DE RODAGEM	Nº 650	
COMPLEMENTO:		BAIRRO:	ESPERANÇA
CEP:	68.129-000	FONE:	(93) 99163-0302
E-MAIL: aevalentim@hotmail.com			

ENDEREÇO DO IMÓVEL			
RUA/AVENIDA:	RUA ESTRADA DE RODAGEM	Nº1090	
COMPLEMENTO:		BAIRRO:	ESPERANÇA
CIDADE/ESTADO:	MOJUÍ DOS CAMPOS	FONE:	

VIGÊNCIA DA LOCAÇÃO:	24 MESES
----------------------	----------

VALOR MENSAL:	R\$ 2.000,00 (Dois mil reais)
VALOR ANUAL:	R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais)

VALIDADE DA PROPOSTA: mínimo de 90 (noventa) dias.


ANTONIO EDUARDO VALENTIM SOARES
CPF: 232.887.792-34

RECIBO DE COMPRA E VENDA DE BENFEITORIAS E TRANSFERÊNCIA DE POSSE DE IMÓVEL QUE FAZEM LUIS AURÉLIO VALENTIM SOARES E SUA ESPOSA EUNICE CARROLINO SOARES, A FAVOR DE ANTONIO EDUARDO VALENTIM SOARES.

Pelo presente recibo de compra e venda, Eu **LUIS AURÉLIO VALENTIM SOARES**, portador do CPF: 112.457.352-68 e da C.I. Nº 3890282-SSP/PA, Brasileiro, casado, autônomo, com assentimento de minha esposa **EUNICE CARROLINO SOARES**, do lar, portadora do CPF: 112.457.352-68 e da C.I. 1517186-SSP/PA; residentes e domiciliados nesta cidade, situado na Rua Centenário Nº 7783, Bairro Escola de Policia, Porto Velho – RO declaramos que recebemos de **ANTONIO EDUARDO VALENTIM SOARES**; brasileiro, casado, aposentado, portador do CPF: 232.887.792-34 e da C.I. Nº 085839223-6MD; residente e domiciliado na cidade MOJUI DOS CAMPOS – PA; Rua Estrada de Rôdagem, Nº 650, Bairro Esperança; a importância de R\$ 100.000,00 (Cem Mil Reais), em moeda legal do país, referente a venda que lhe fizemos de (01) Um Imóvel localizado na Rua Estrada de Rodagem Nº 1090; Bairro Esperança; MOJUI DOS CAMPOS – PA; Medindo (20 Metros) de Largura por (170 Metros) de comprimento; razão pela qual damos irrevogável quitação da quantia recebida pela venda do imóvel, assim como, pleno direito de posse do referido imóvel, por nós para não mais reclamar qualquer pagamento ou direito; fazendo esta venda para sempre boa, firme e valiosa.

PORTO VELHO, 26 DE NOVEMBRO DE 2018.

Luis Aurélio Valentim Soares
LUIS AURÉLIO VALENTIM SOARES
VENDEDOR

Eunice Carolino Soares
EUNICE CARROLINO SOARES
VENDEDOR

Antonio Eduardo Valentim Soares
ANTONIO EDUARDO VALENTIM SOARES
COMPRADOR

TESTEMUNHA

3 **Ofício de Registro Civil e Tabelião de Notas**
CNPJ: 04.810.523/0001-44 - Av. Carlos Gomes, 2827 - São Cristóvão
CEP: 78054-021 - Fone: (67) 3524-7444 - Porto Velho - RO
Exercício: Tabelião de Notas - Tabelião de Notas - Rua da Cruz
Magno - Rua da Polícia Penal - Rua Santos - Rua Cláudio de Oliveira -
Rua da Igreja Evangélica - Rua Soares - Rua da Polícia - Rua da
Avenida Lúcia - Viação da Rua Martins

Selo Digital nº A3AEF29084-AADCC, A3AEF29085-1DCFB Confirma
validade em www.tiro.ius.br/consulta_selo
Reconheço por verdadeira as assinaturas de **LUIS AURELIO VALENTIM SOARES e EUNICE CARROLINO SOARES**. Dou fé. "0219"
FRV3A0E-1061675-78"
Porto Velho - RO, 26 de novembro de 2018 - 13:29:33h.
Em Teste _____ da verdade.
Vinícius Henrique Martins - Escrevente
Emolumentos: R\$17,74, Fgju: R\$3,54, Selo: R\$2,08, Fundep: R\$1,34,
Fundimper: R\$1,34, Honoropio: R\$1,34, Total = R\$27,38
NÃO COLOCAR EMendas e NÃO RASURAS E COM SELo DE AUTêNTICIDADE



SERVIÇO GRATUITO

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA****Nome:** ANTONIO EDUARDO VALENTIM SOARES**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA**CPF:** 232.887.792-34

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, incritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 12:22:17 do dia 23/06/2025**Válida até:** 20/12/2025**Número da Certidão:** 702025081396616-4**Código de Controle de Autenticidade:** 32452378.D23816BA.7F694DDA.4F715877**Observação:**

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ANTONIO EDUARDO VALENTIM SOARES
CPF: 232.887.792-34

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:34:42 do dia 28/03/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 24/09/2025.

Código de controle da certidão: **89B7.A9D4.E221.144D**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ANTONIO EDUARDO VALENTIM SOARES

CPF: 232.887.792-34

Certidão nº: 35033848/2025

Expedição: 23/06/2025, às 12:23:18

Validade: 20/12/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ANTONIO EDUARDO VALENTIM SOARES**, inscrito(a) no CPF sob o nº **232.887.792-34**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

SERVIÇO GRATUITO

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA****Nome:** ANTONIO EDUARDO VALENTIM SOARES**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA**CPF:** 232.887.792-34

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 12:22:17 do dia 23/06/2025**Válida até:** 20/12/2025**Número da Certidão:** 702025081396615-6**Código de Controle de Autenticidade:** 5FB35AE5.6E5A3BC0.B33C5081.4BA2D9B3**Observação:**

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 6º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE PESSOA FÍSICA
--

CPF: 232.887.792-34

NOME: ANTONIO EDUARDO VALENTIM SOARES

É certificado que NÃO CONSTAM DÉBITOS tributários referentes ao sujeito passivo descrito acima, ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal cobrar e inscrever dívidas que vierem a ser apuradas posteriormente.

A presente Certidão somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela internet, no Portal de Serviços da Prefeitura de Mojuí dos Campos, no endereço eletrônico "www.mojuidoscamos.pa.gov.br".

Número da Certidão: 322

Emitida em: 17 de Junho de 2025, às 11:37:35

Válida até: 15 de Setembro de 2025

Código de Autenticidade: 2025.1.0000322993.272



Observações:

* Nos termos da legislação em vigor, a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada, quando, dentro do período de validade, for verificado erro, fraude ou dolo ou em decorrência de suspensão de medida judicial.

* A atualização das informações no cadastro municipal é de responsabilidade do sujeito passivo.

SERVIÇO GRATUITO

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
SERVIÇO DE IDENTIFICAÇÃO DO EXÉRCITO
Lei 3.089, de 08 Jun 16 e Lei 7.116, de 29 Ago 83

NR REG. E DATA
085839223-6 (01 Jun 88)

DOADOR DE ÓRGÃOS E TECIDOS
O POS NÃO

CPI
232 887 792-34

VALIDADE
INDETERMINADA

PREC. / CP
96-1471861

PERTENCE
ANTONIO EDUARDO VALENTIM SOARES
Gabo - Reformado

ASSINATURA DO PORTADOR

Antonio Eduardo Valentim Soares

FE PÚBLICA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL DEC. 34.155 DE 12 Out 53

FILIAÇÃO
GERARDO ALEXANDRE SOARES
JURACI VALENTIM SOARES

LOCAL E DATA DE NASCIMENTO
Santarém - PA - BRASIL - 11Mar68

RIC
-xxx-

DT. NASC.
1.808.730.510-3

PROM.
-xxx-

CNH
00285347483

P. DE EMISSÃO
65639013/25

FIN
E-4343 / I-4244

DOCUMENTO DE ORIGEM
**Reg Cas nº 1.283, Cart Dist Alter do Chão-
Santarém-PA, Lv B-5-Aux, Fl 171vº, Exp 21
Mai 91.**

LOCAL E DATA
Belém - PA, 23 Dez 2004.

GLADISTONI SILVA VÉRAS - Ten Cel

Resp **Cd GR 08**





Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.
Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
CEP 66823-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80
Inscrição Estadual: 15.074.480-3

Tarifa Social de Energia Elétrica criada pela Lei 10.418/02

SUBGRUPO: B1	GRUPO TENSÃO: B	TIPO DE FORNECIMENTO:
TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFASIA	TENSÃO NOMINAL: 127 V - B1	Bifásico
CLASSIFICAÇÃO: Residencial Pleno		INSTALAÇÃO: 3852237
SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL		UL/SEQ: H1088001-2860

ANTONIO EDUARDO VALENTIM SOARES

ET RODAGEM 650 MUJUI DOS CAMPOS MUJUI DOS CAMPOS MUJUI DOS CAMPOS
CEP: 68129-000 MUJUI DOS CAMPOS PA
CPF: ***.887.79*.**

Para atendimento,
informe este número.
Conta Contrato
3852237
Parceiro de Negócio
385223

Conta mês	Total a pagar	Vencimento
06/2025	R\$ 510,49	20/06/2025



NOTA FISCAL N. 129730154 - SÉRIE 000
DATA EMISSÃO: 12/06/2025
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfeportal.svcs.rs.gov.br/NF3/Consulta>
Chave de acesso:
152506048957280001806600012973015420306731594
EMISSÃO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

* Períodos: Band. Tarif.: Amarela : 14/06 - 31/06 Vermelha : 01/06 - 12/06 * Bandeira Tarifária Vermelha Patamar 1 Jun/25 custo adicional de R\$ 4,463 a cada 100 kWh.

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	13/05/2025	12/06/2025	30	15/07/2025

Itens de Fatura	Quant.	Preço unit. c/ trib.	Tarifa unit. (R\$)	PIS/COFINS	ICMS	Valor (R\$)
Consumo (kWh)	367	1,255368	0,938450	28,78	87,54	460,72
Adicional Bandeira				0,35	1,05	5,55
Adicional Bandeira				0,55	1,66	8,76

Itens Financeiros	Valor (R\$)
Cip-Ilum Pub Pref Munic	35,46

Consumo / kWh	Nº DIAS FAT	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
JUN 2025	30	ICMS	475,03	19,0000	90,25
JUL 2025	31	PIS	384,78	1,3751	5,29
AUG 2025	31	COFINS	384,78	6,3379	24,39
SETE 2025	31	Reserva ao Fisco			
AGO 2025	31	CCE/19A20281081-5BC/1454459/B550			

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo
21020719173	Consumo	Ativo Total	28.597	28.964	1,00	367

Fator de Potência	Perdas no Ramal	Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
0	0,00 %	3371/24	12/06/2025	

Reaviso de Vencimento

BB 16/06/2025
AGT

Informações para o cliente



Composição do Consumo (R\$)						
Compra de Energia Transmissão	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros	
75,01	36,51	200,71	22,86	20,01	119,93	35,46

C. Contrato: 3852237 Data Emissão: 12/06/2025 V: 1.4.7.10-1

**PAGUE AQUI COM PIX**

Utilize o QR Code ao lado



#segurança #inovação