



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social



LOCADOR: JOÃO PEDRO CAMILO RIOS

LOCATÁRIA: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: vistoria de um imóvel de locação destinado ao funcionamento do CECON

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua Pedro Trindade, S/N, Bairro Centro, em Canaã dos Carajás.

DATA DA VISTORIA: 22 de janeiro de 2020

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Comercial

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Bom estado de conservação

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
	COMERCIAL
04	SALAS DE ESCRITÓRIO
01	SALÃO DE FESTA
01	ÁREA GOURMET
01	PISCINA
01	ÁREA DE RECREAÇÃO
01	ÁREA DE SERVIÇO
05	BANHEIROS
01	DISPENSA

1) PINTURA: Todas as paredes internas e tetos da casa foram pintados com tinta látex de 1ª. linha. As portas e janelas foram pintadas com tinta a óleo, sendo que a mão de obra da referida pintura foi bem executada.

1) TRINCOS, FECHADURAS: Estão em bom estado de conservação e funcionamento.

2) PARTE HIDRÁULICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social



PISOS E REVESTIMENTO CERAMICO DE PAREDE: os pisos e revestimentos cerâmicos estão em bom estado de conservação.

3) PARTE ELÉTRICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.

4) VIDRAÇAS: os vidros das janelas e basculantes, não apresentam nenhum trincado

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em perfeito estado de funcionamento e conservação, assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local é de RS 8.350,00 (Oito mil e Trezentos e Cinquenta Reais). Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois a poucos imóvel e pontos comercial disponíveis para locação, conseqüentemente, os preços tendem aumentar sofrendo ligeira oscilação.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL LOCATÁRIO

DAYLSON B. MACIEL
CREA-1217888110

Assinado de forma digital por
DAYLSON BANDEIRA
MACIEL:05937637348
Dados: 2020.02.11 11:15:56 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LAUDO ENG. DAYLSON BANDEIRA MACIEL
Eng. Civil, CREA: 1217888110

Olavio Lorenzo da Silva
LOCADOR



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social



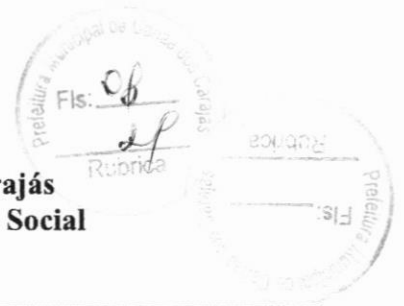
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FACHADA PRINCIPAL



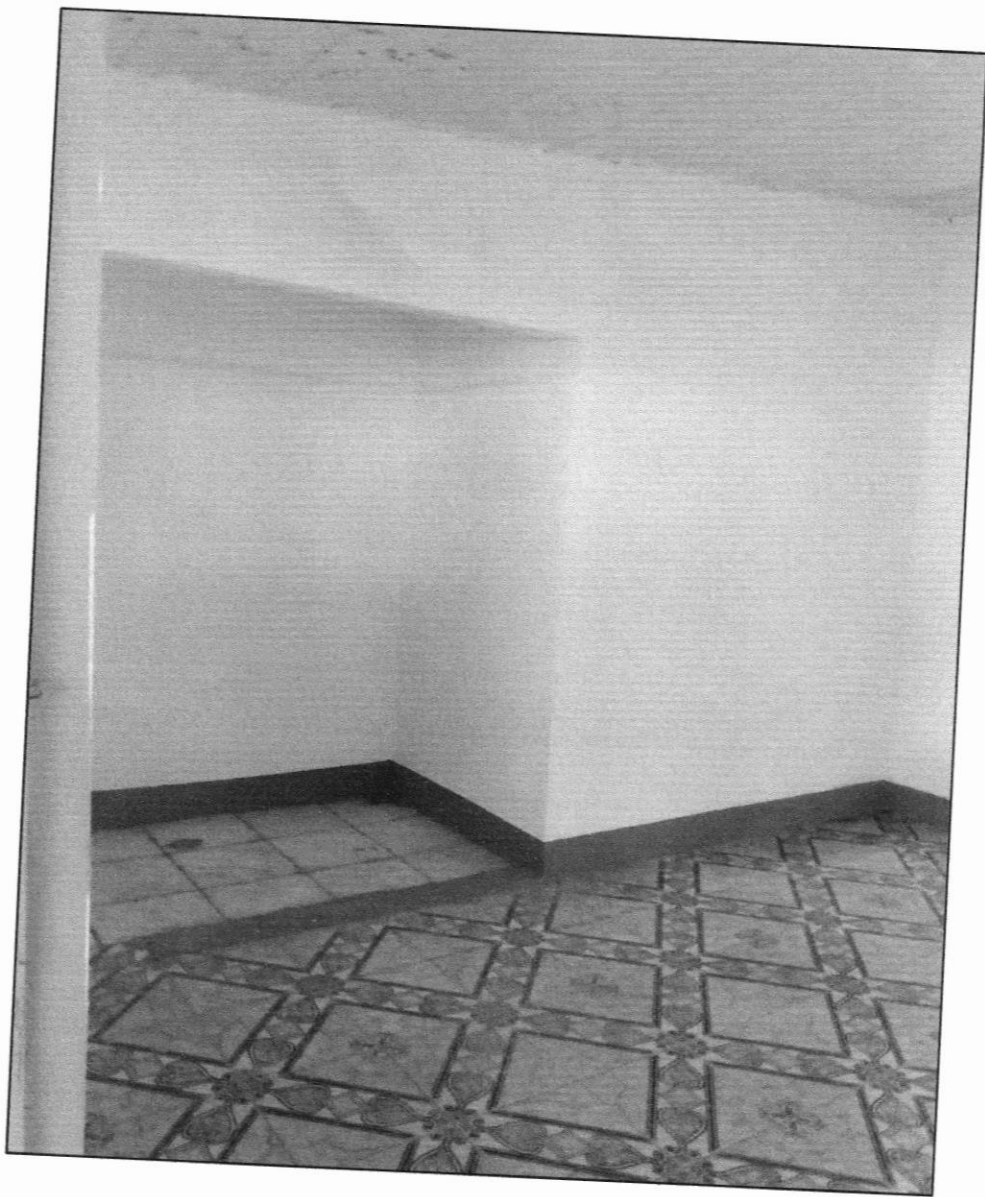


Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social



SALAS DE ESCRITÓRIO





Prefeitura Municipal de Candeias - Bahia
Fis. SP
SP
Rubrica

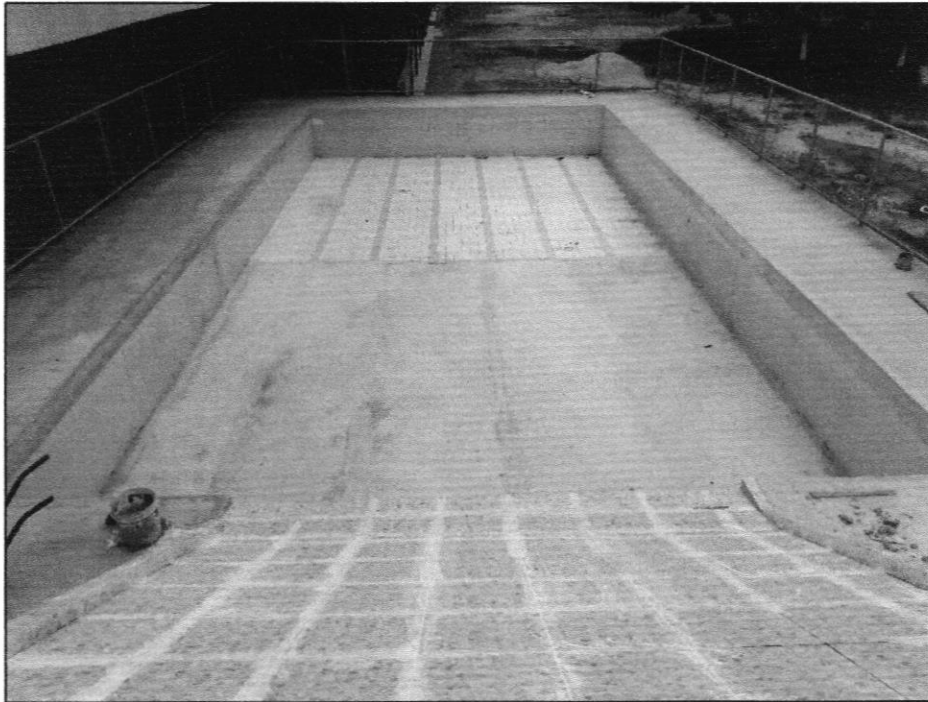
SALÃO DE FESTA



ÁREA GOUMERT



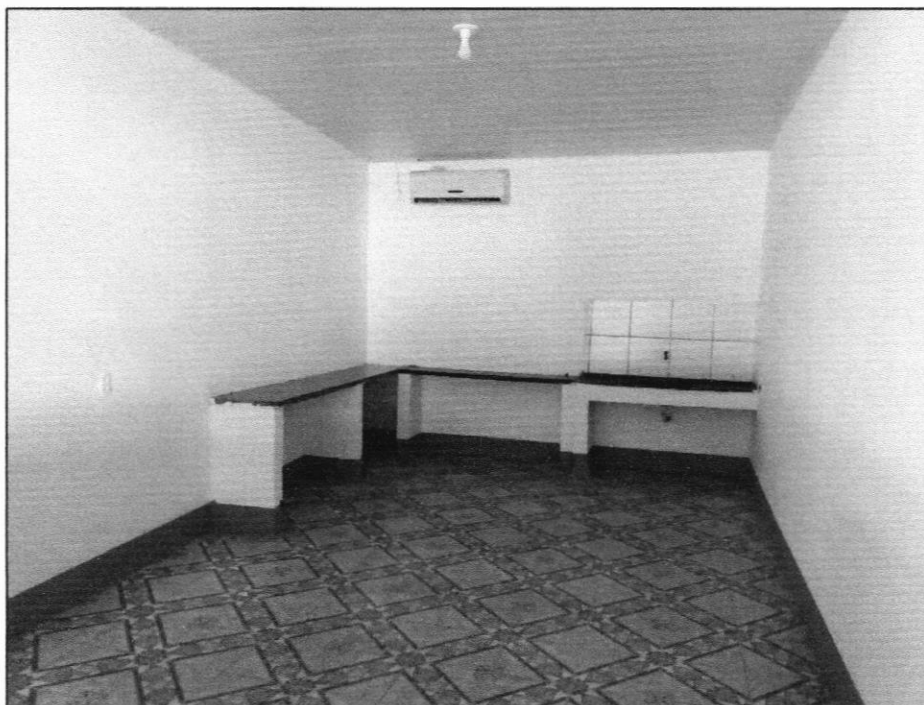
PISCINA



ÁREA DE RECREAÇÃO



ÁREA DE SERVIÇO



BANHEIROS





DAYLSON B. MACIEL
CREA-1217888110

Assinado de forma digital
por DAYLSON BANDEIRA
MACIEL:05937637348
Dados: 2020.02.08
16:39:33 -03'00'

