



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E TERRAS PATRIMONIAIS
COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Vistoria executada do imóvel situada à: Rua Jasmim, Município de Sapucaia - PA, de Propriedade do Sr.: ALTANNY MATOS DO NASCIMENTO, portador do RG: sob nº 9344550SSP/PA, detentor do CPF/MF. Sob o nº 079.650.692-29.

O presente "auto de vistoria" foi executado pelos abaixo-assinados, datado de 03/01/2022, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do Imóvel: () Novo () Excelente () Bom (X) Regular () Mal Conservado
Idade aproximada do Imóvel: (X) Anos () Meses () Dias () Semanas

1) Danos Existentes:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| a) Entrada Principal. Existem danos? | () Sim (X) Não () Não se aplica |
| b) Varanda. Existem danos? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| c) Salas internas. Existem danos? | () Sim (X) Não () Não se aplica |
| d) Copa. Existem danos? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| e) Banheiros. Existem danos? | () Sim (X) Não () Não se aplica |
| f) Recepção. Existem danos? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| g) Outras dependências. Existem danos? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| h) Dependências externas. Existem danos? | () Sim () Não (X) Não se aplica |

OBSERVAÇÕES:

2) Descrição geral do Imóvel:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| a) Pisos bons? | (X) Sim () Não () Não se aplica |
| b) Tetos bons? | (X) Sim () Não () Não se aplica |
| c) Paredes boas? | (X) Sim () Não () Não se aplica |
| d) Portas boas? | (X) Sim () Não () Não se aplica |
| e) Janelas boas? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| f) Vidros bons? | (X) Sim () Não () Não se aplica |
| g) Pintura em bom estado de conservação | (X) Sim () Não () Não se aplica |
| h) A pintura segue o padrão da Prefeitura? | (X) Sim () Não () Não se aplica |
| i) Sistema de combate a incêndio (extintores) funciona? | () Sim (X) Não () Não se aplica |
| j) A edificação atende os portadores de necessidades especiais? | () Sim (X) Não () Não se aplica |

OBSERVAÇÕES:

3) Instalações Elétricas

- | | |
|---|-----------------|
| a) Tomadas, interruptores, lâmpadas e quadro de distribuição estão em perfeito funcionamento? | (X) Sim () Não |
|---|-----------------|

OBSERVAÇÃO: Por ser um imóvel antigo não tem quadro de distribuição.

4) Instalação Sanitária

- | | |
|--|-----------------|
| a) Torneiras, descarga, chuveiros, ralos, caixas, pias, lavatórios. Estão em perfeito estado de funcionamento? | (X) Sim () Não |
|--|-----------------|

OBSERVAÇÃO:

YAPIKE SAMIR S. LIMA
Eng. Civil
CREA 942998-PA

Emílio Brando Caldeira



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E TERRAS PATRIMONIAIS
COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

5) Instalações Diversas	
a) Fechaduras, chaves internas e externas, bomba elétrica, caixa d'água e poço. Estão em perfeito estado de funcionamento?	(X) Sim () Não
OBSERVAÇÃO: Nesse imóvel não contém bomba elétrica e poço	
Recomendações: Como se trata de um imóvel em uma localização privilegiada e que atende a necessidade solicitada, recomendamos que seja instalado equipamentos de incêndio solicitado na Lei Federal 13.425/17. Executar todos os serviços elencados acima, e informamos que independentemente da responsabilidade em contrato, os reparos e consertos deverão ser executados e assim que o serviço estiver finalizado, a Comissão de Avaliação deverá ser comunicada para que seja realizada nova vistoria.	
Conclusão: Portanto, certificamos que, o imóvel encontra-se com suas condições físicas REGULAR, para funcionamento do Espaço Cultural, em atendimento a FUNDO MUNICIPAL PARA GESTAO DA MOVIMENTACAO DOS RECURSOS DO FUNDEB. Portado do CNPJ 29.909.898/0001-05 Assim sendo, fica ciente da responsabilidade a Secretaria Competente, juntamente com o Secretário (a) responsável, que os serviços apresentados nas observações e recomendações sejam corrigidos o mais breve possível, e informamos que não foi possível encontrar outro imóvel no Município com características melhores e com localização privilegiada, sendo assim optou-se pela locação deste imóvel. Tendo deliberação unânime pelos membros da Comissão de avaliação de Bens Municipais, ficando estipulado o valor de R\$ 1.000,00 mensais para locação da área avaliada deixando claro que a avaliação pode sofrer variações de laudo para laudo cinco a dez por cento crescente ou decrescente. É o que nos cabe relatar. À consideração superior, S.M.J. aos demais departamentos competentes desta prefeitura para considerações, análises e despachos.	

YAPIKE SARA S. LIMA
Eng. Civil
CREA 942080-PA

Emildo Franco Ladeira



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E TERRAS PATRIMONIAIS
COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Sapucaia - PA, 06 de março de 2023.

YAPIKE SAMIR S. LIMA
Eng. Civil
CREC 008/2022-PA

Yapikve Samir Santos Lima
Presidente

Comissão de Avaliação Imobiliária – Dec. nº 08/2022

Ernildo Araújo Caldas
Membro

Comissão de Avaliação Imobiliária – Dec. nº 08/2022

Welto Lucena Ribeiro
Membro

Comissão de Avaliação Imobiliária – Dec. nº 08/2022



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E TERRAS PATRIMONIAIS
COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



YAPIKVE SAMIR S. LIMA
Eng. Civil
CREA 942039-PA

Walter S. S.

Emildo Azevedo Caldas



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E TERRAS PATRIMONIAIS
COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



YAPIKVE SANTOS S. LIMA
Eng. Civil
CREA 942998-PA

Emílio Augusto Caldeira



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E TERRAS PATRIMONIAIS
COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



YAPIVE SANTOS S. LIMA
Eng. Civil
CREA 0000000000

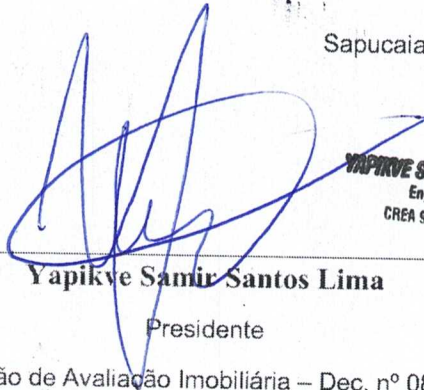
Emílio Franco Caldeira

25 6



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E TERRAS PATRIMONIAIS
COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Sapucaia - PA, 07 de março de 2023.

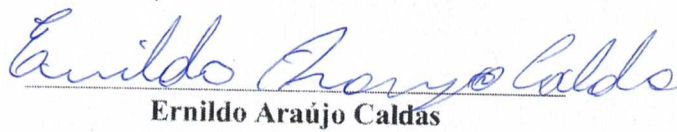


YAPIKVE SAMIR S. LIMA
Eng. Civil
CREA 942998-PA

Yapikve Samir Santos Lima

Presidente

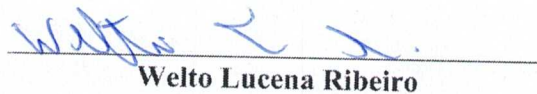
Comissão de Avaliação Imobiliária – Dec. nº 08/2022



Ernildo Araújo Caldas

Membro

Comissão de Avaliação Imobiliária – Dec. nº 08/2022



Welto Lucena Ribeiro

Membro

Comissão de Avaliação Imobiliária – Dec. nº 08/2022