EFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: gabinete.seminfra@santarém.pa.gov.br

LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

IMÓVEL: Residencial, construído em alvenaria e cobertura em telha de fibrocimento, situado à Travessa Professor Carvalho, nº 500, bairro Aldeia – CEP: 68.040-470, Santarém – PA.

LOCADOR: Sebastião Francisco De Aguiar

LOCATÁRIO: SECRETARIA MUNICIPAL DO TRABALHO E ASSISTENCIA SOCIAL - SEMTRAS

CNPJ: 05.182.233/0009-23

O presente laudo de vistoria visa aferir as condições físicas atuais do imóvel acima descrito para fins de locação, bem como atender as exigências legais vigentes, por solicitação do Celsa Maria Gomes de Brito Silva - Secretaria - SEMTRAS, através do Memorando nº 902/2021-GAB/SEMTRAS.

Santarém-PA, 24 de junho de 2021.

Tiago dos Santos Furtado
Engenheiro Civil – SEMINFRA
CREA 151470140-5

FELIPE DA ROCHA AGUIAR
Engenheiro Civil – SEMINFRA
CREA 151929815-3

FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL FMAS:19137061000123
Assinado de forma digital por FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL FMAS:19137061000123
Dados: 2021.07.12 14:55:54 -03'00'

MUNICIPIO DE SANTAREM:05182233000923
Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE SANTAREM:05182233000923
Dados: 2021.07.12 14:59:37 -03'00'

CLAUDIA REGINA QUEIROZ REIS:39231763253
Assinado de forma digital por CLAUDIA REGINA QUEIROZ REIS:39231763253
Dados: 2021.07.12 15:01:16 -03'00'

EFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: gabinete.seminfra@santarem.pa.gov.br

PRINCIPAIS INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

IMAGEM 01: Fachada principal do imóvel vistoriado

ENDEREÇO: Rua Magnólia, nº 743, bairro Aeroporto Velho

-2.423329, -54.728705

IMAGEM 02: Localização geográfica do imóvel vistoriado

ÁREA CONSTRUÍDA: 178,68 m²
ÁREA DO TERRENO: 400,00 m² (em documento)
TIPO DE CONSTRUÇÃO: Alvenaria
COBERTURA: Telha fibrocimento
CÔMODOS GERAIS: Garagem sem cobertura, Pátio/garagem com cobertura, 2 (duas) salas de entrada conjugada, entre as salas um hall de acesso para a primeira Suíte, corredor de acesso à segundo hall, cozinha e deposito interno, segundo hall para acesso a uma suíte, banheiro social e um quarto, uma cozinha interna com área externa ligada a outra dispensa externa, área de serviço externa com pátio.

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: gabinete.seminfra@santarém.pa.gov.br

GERAL - EXTERNO

Revestimento de parede: Pintura branco gelo feita recentemente.
Calçada: Piso cimentado com partes danificadas, fissuras em alguns pontos.
Esquadrias: Porta de entrada em grade de vergalhões de 1,80x1,82 m, com portão de entrada 3,00x1,82 m para garagem de grade de vergalhões, entrada da garagem para área e coberta grade de proteção em ferro em toda sua extensão, além de possuir grades de proteção e janelas e basculantes.
Logradouro: Imóvel situado em logradouro pavimentado com iluminação pública.
Instalações elétricas: Identificou-se, no momento da vistoria alguns pontos de iluminação sem lâmpada, o restante em bom estado. Quadro de comando em bom estado, alimentação em bom estado.
Fonte de abastecimento hidráulico: Concessionária local – COSANPA e poço artesiano.
Aparelhos sanitários da rede externa: 1 (uma) fossa séptica e 1 (um) sumidouro.
Segurança: Grades de proteção em janelas e nas áreas de acesso a residência.
Patologias:

1. **EXTERNO**

GARAGEM DESCOBERTA,

Área: 83,16 m²;
Revestimento de parede: Parede acaba em chapisco grosso com pintura branco gelo.
Piso: Cimentado com pequenas fissuras, passarela de entrada em cacos cerâmicos.;
Forro: S/cobertura;
Portas: Grade de proteção em toda a extensão de acesso ao pátio/garagem interna com um portão de 2,75x2,00 m e outro portão direção passarela de 0,90x2,00;
Patologias: Tampa caixa de passagem água pluvial quebrada.

CORREDOR ACESSO ÁREA EXTERNA DOS FUNDOS

Área: 33,75 m²;
Revestimento de parede: Parede divisão do terreno com pintura desgasta por infiltração, paredes da residência em bons estados;
Piso: Cimentado, com algumas fissuras.
Pontos de Iluminação: 2 (dois), 1 ponto de lâmpada e luminária;
Patologias: Inicio de infiltração entre piso e paredes externas para internas, canaleta de passagem de água pluvial com bastante vegetação obstruindo a passagem.

ÁREA DE SERVIÇO EXTERNA COM PÁTIO

Área: 84,38 m²;

Revestimento de parede: Pintura em bom estado;
Piso: Cimentado, com algumas fissuras.
Forro: S/N;
Portas: S/N;
Janelas: S/N;
Pontos de Iluminação: 3 (dois), 2 pontos de lâmpada e luminária;
Pontos de força: 1 (um), tomada sem espelho;
Aparelhos sanitários: 3 (dois) tanques de lavagem;
Patologias: Buracos no piso, piso com bastante fissuras.

1. **INTERNO**

GARAGEM COBERTA/PATIO

Área: 51,24 m²;
Revestimento de parede: Pintura em boas condições;
Piso: Cerâmico e alguns trechos com fissuras.
Portas: Porta de acesso para corredor lateral e grade de vergalhão;
Pontos de Iluminação: 2 (dois);
Pontos de força: 3 (três);
Patologias: Fissura no piso e um ponto com quebra da cerâmica e afundamento do contrapiso.

SALA 01 (Entrada)

Área: 15,75 m²;
Revestimento de parede: Pintura em bom estado;
Piso: Revestimento cerâmico em bom estado de conservação;
Forro: Forro PVC;
Portas: Porta de entrada em madeira em bom estado, 4 folhas (2,00x2,30 m);
Janelas: Basculantes de vidro com perfil em ferro (1,15x0,60 m);
Pontos de Iluminação: 1 (um);
Pontos de força: 3 (um);

SALA 02

Área: 15,75 m²;
Revestimento de parede: Pintura em bom estado;
Piso: Revestimento cerâmico em bom estado de conservação;
Forro: Forro PVC;
Portas: S/N
Janelas: Basculantes de vidro com perfil em ferro (1,15x0,60 m);
Pontos de Iluminação: 1 (um);

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: gabinete.seminfra@santarém.pa.gov.br

Pontos de força: 2 (um);

HALL SALA1/SUITE 1

Área: 1,50 m²;
Revestimento de parede: Pintura em bom estado;
Piso: Revestimento cerâmico em bom estado de conservação;
Forro: Forro PVC;
Portas S/N;
Janelas: S/N;
Pontos de Iluminação: 1 (um), sem lâmpada;
Pontos de força: Quadro de distribuição;
Aparelhos sanitários: S/N;
Patologias: S/N.

SUITE 1

Área: 15,30 m²;
Revestimento de parede: Revestimento cerâmico em toda parede em boas condições;
Piso: Revestimento cerâmico em bom estado de conservação;
Forro: Forro PVC;
Portas: 1 portadas de madeira (0,80X2,10 M);
Janelas: Janela de madeira 4 folhas com bandeirola (2,00x1,40 m);
Pontos de Iluminação: 1 (um);
Pontos de força: 3 (três);
Patologias: Não possui.

WC SUITE 1

Área: 3,45 m²;
Revestimento de parede: Revestimento cerâmico em toda parede em boas condições, alguns trechos ajustados com rejunte por danificação de peças sanitárias antigas retiradas;
Piso: Revestimento cerâmico em bom estado de conservação;
Forro: Forro PVC;
Portas: Porta em madeira (0,60x2,10 m);
Janelas: Basculante de ferro (0,80x0,60 m);
Pontos de Iluminação: 1 (um);
Pontos de força: S/N;
Aparelhos sanitários: 1 (um) lavatório, um (1) vaso sanitário e 1 (um) chuveiro
Patologias: S/N.

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: gabinete.seminfra@santarém.pa.gov.br

CORREDOR ACASSO HALL 2, COZINHA, E DISPENSA.

Área: 3,00 m²;
Revestimento de parede: Pintura em bom estado;
Piso: Revestimento cerâmico em bom estado de conservação;
Forro: Forro PVC;
Portas: S/N;
Janelas: S/N;
Pontos de Iluminação: 1 (um);
Pontos de força: 1 (um);
Aparelhos sanitários: Não possui;
Patologias: Não possui.

DISPENSA

Área: 6,30 m²;
Revestimento de parede: Pintura em bom estado;
Piso: Revestimento cerâmico em bom estado de conservação;
Forro: Forro PVC;
Portas: Porta de entrada em madeira em bom estado (0,70x1,20 m);
Janelas: Basculantes de vidro com perfil em ferro (1,20x0,60);
Pontos de Iluminação: 1 (um);
Pontos de força: 1 (um);
Aparelhos sanitários: S/N;
Patologias: S/N.

HALL 2 ACESSO QUARTO 1/WC SOCICAL/SUITE 2

Área: 1,50 m²;
Revestimento de parede: Pintura em bom estado;
Piso: Revestimento cerâmico em bom estado de conservação;
Forro: Forro PVC;
Portas: S/N;
Janelas: S/N;
Pontos de Iluminação: 1 (um), sem lâmpada;
Pontos de força: S/N;
Aparelhos sanitários: S/N;
Patologias: S/N.

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: gabinete.seminfra@santarem.pa.gov.br

QUARTO 1

Área: 14,00 m²;
Revestimento de parede: Pintura em bom estado;
Piso: Revestimento cerâmico em bom estado de conservação;
Forro: Forro PVC;
Portas: Porta de madeira bom estado (0,70x2,10);
Janelas: 2 folhas de madeira com bandeirola (1,40x1,10);
Pontos de Iluminação: 1 (um);
Pontos de força: 4 (quatro);
Aparelhos sanitários S/N;
Patologias: S/N.

BW SOCIAL

Área: 3,45 m²;
Revestimento de parede: Revestimento cerâmico em toda parede;
Piso: Revestimento cerâmico em bom estado de conservação;
Forro: Forro PVC;
Portas: Porta de madeira (0,60x2,10);
Janelas: Basculantes de vidro com perfil em ferro (1,50x2,30);
Pontos de Iluminação: 1 (um);
Pontos de força: 1 (um);
Aparelhos sanitários: 1 (Um) Vaso sanitário, 1 (Um) lavatório e 1 (Um) chuveiro;
Patologias: Não possui.

SUITE 2

Área: 14,00 m²;
Revestimento de parede: Pintura em bom estado;
Piso: Revestimento cerâmico em bom estado de conservação;
Forro: Forro PVC;
Portas: Porta de madeira bom estado (0,70x2,10);
Janelas: 3 folhas de madeira com bandeirola (1,50x1,40);
Pontos de Iluminação: 1 (um);
Pontos de força: 4 (quatro), caixa de passagem elétrica sem tampa;
Aparelhos sanitários S/N;
Patologias: S/N.

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: gabinete.seminfra@santarém.pa.gov.br

BW SUITE 2

Área: 3,30 m²;
Revestimento de parede: Revestimento cerâmico em toda parede;
Piso: Revestimento cerâmico em bom estado de conservação;
Forro: Forro PVC;
Portas: Porta de madeira (0,60x2,10 m);
Janelas: Elementos vazados de concreto (0,80x0,40 m)
Pontos de Iluminação: 1 (um);
Pontos de força: S/N;
Aparelhos sanitários: 1 (Um) Vaso sanitário, 1 (Um) lavatório e 1 (Um) chuveiro;
Patologias: S/N.

COZINHA

Área: 12,25 m²;
Revestimento de parede: Revestimento cerâmico meia parede (1,50 m), alguns trechos desgastados e quebrados, pintura em bom estado;
Piso: Revestimento cerâmico em bom estado de conservação;
Forro: Forro PVC;
Portas: Porta de madeira bom estado (0,70x2,10);
Janelas: 2 janelas tipo basculante ferro (1,20x0,60);
Pontos de Iluminação: 1 (um);
Pontos de força: 4 (quatro);
Aparelhos sanitários uma (1) pia, porta embaixo da bancada danificada;
Patologias: S/N.

ÁREA EXTERNA FUNDOS

Área: 13,60 m²;
Revestimento de parede: Desgaste de pintura por infiltração;
Piso: Revestimento cerâmico em bom estado de conservação;
Forro: Forro PVC;
Portas: Porta de grades de vergalhão de ferro (0,80x2,10 m);
Janelas: Grades de ferro em vergalhão fixa (1,50x1,50 m) (1,10x1,50 m);
Pontos de Iluminação: 1 (um);
Pontos de força: 2 (dois), comando acionamento bomba recalque;
Aparelhos sanitários: S/N;
Patologias: Infiltração parede e fissuras na alvenaria.

EFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: gabinete.seminfra@santarém.pa.gov.br

DISPENSA ÁREA EXTERNA

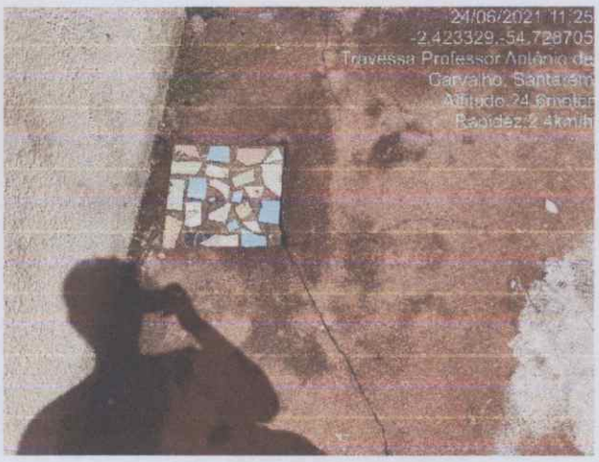
Área: 4,29 m²;
Revestimento de parede: Desgaste de pintura por infiltração;
Piso: Revestimento cerâmico em bom estado de conservação;
Forro: Forro PVC;
Portas: Porta de madeira (0,60x2,10 m);
Janelas: S/N;
Pontos de Iluminação: 1 (um), sem lâmpada;
Pontos de força: S/N;
Aparelhos sanitários: S/N;
Patologias: Infiltração parede, piso desgastado e quebrado.

EFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: gabinete.seminfra@santarém.pa.gov.br

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FACHADA	GARAGEM DESCOBERTA

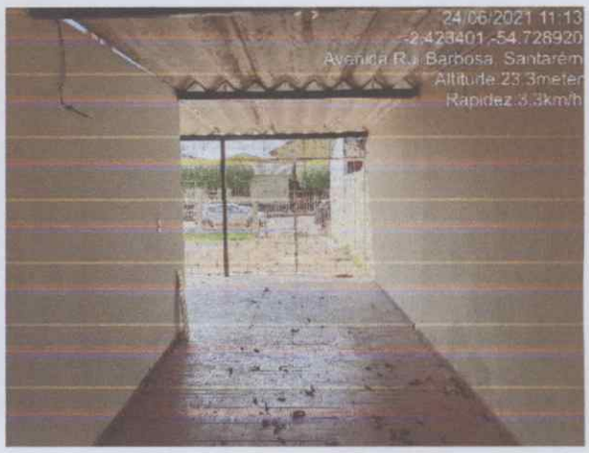
EFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: gabinete.seminfra@santarém.pa.gov.br

	
GARAGEM DESCOBERTA	TAMPA CAIXA DE PASSAGEM QUEBRADA

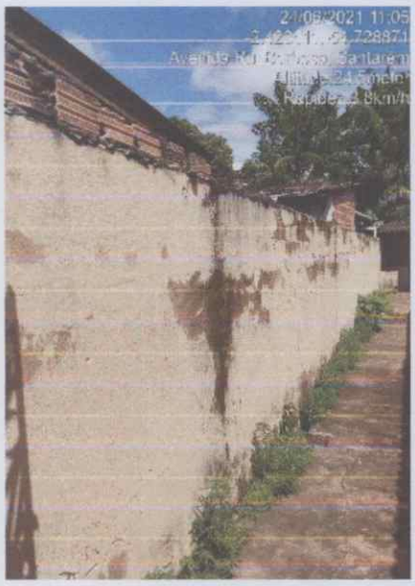
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

GRADES PROTEÇÃO ENTRADA GARAGEM/PÁTIO COBERTO	

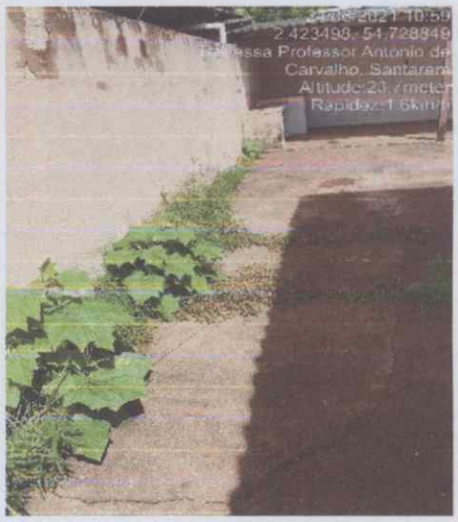
EFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: gabinete.seminfra@santarém.pa.gov.br

	
PORTÃO ENTRADA ESTACIONAMENTO	GARAGEM

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

	
MURO DIVISA TERRENO EXTERNO	CORREDOR LATERAL EXTERNO

EFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: gabinete.seminfra@santarem.pa.gov.br

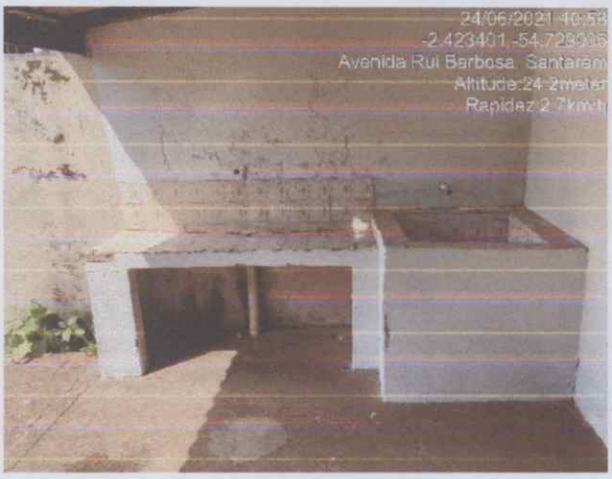
	
INICIO DE INFILTRAÇÃO DE PAREDE EXTERNA PARA INTERNA	VEGETAÇÃO ALTA CANELA DE ESCOAMENTO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ÁREA DE SERVIÇO EXTERNA	ÁREA DE SERVIÇO EXTERNA

EFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

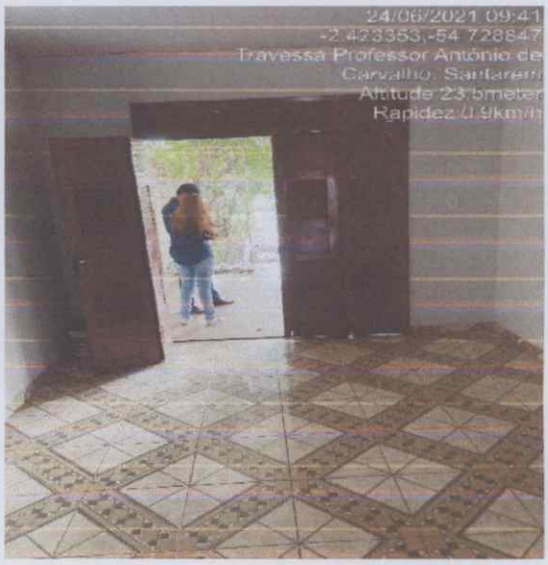
Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: gabinete.seminfra@santarem.pa.gov.br

	
TANQUE ÁREA DE SERVIÇO	TANQUE PRÉ-MOLDADO QUEBRADO

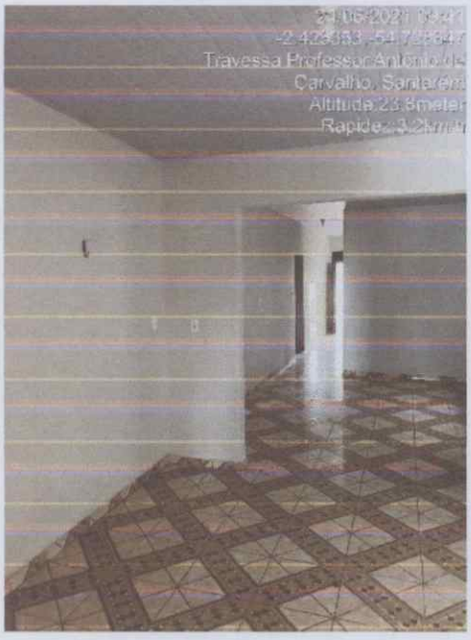
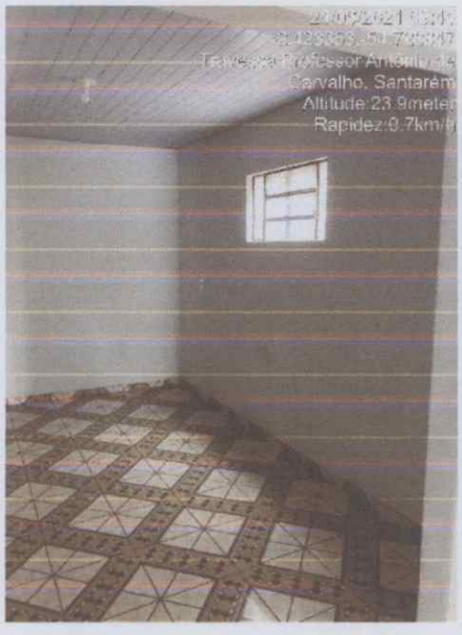
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

PISO QUEBRADO	CAIXA DE PASSAGEM SEM TAMPA

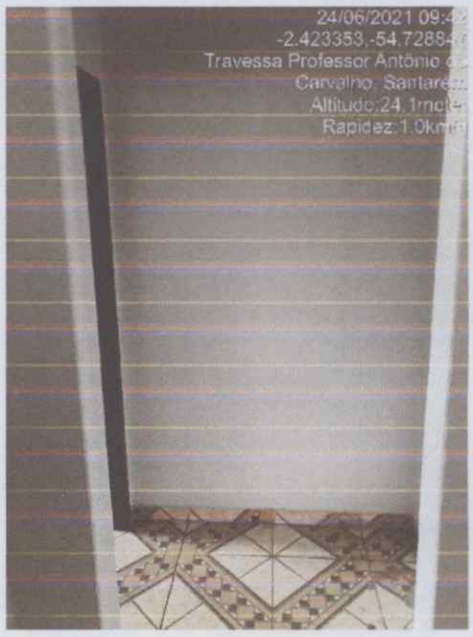
EFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: gabinete.seminfra@santarém.pa.gov.br

	
CABINE BOMBA RECALQUE ÁREA DE SERVIÇO	SALA 1

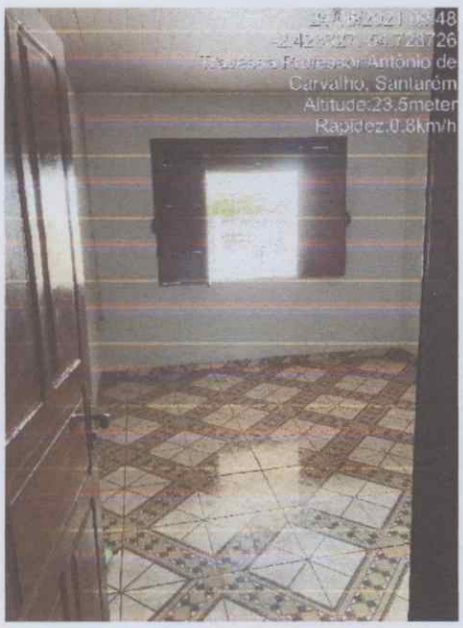
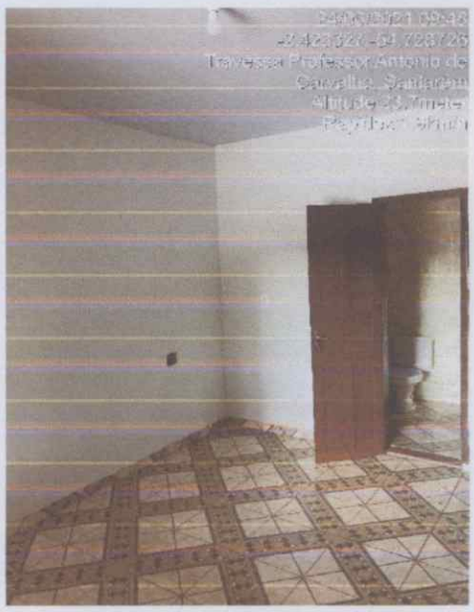
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

	
SALA 1	SALA 2

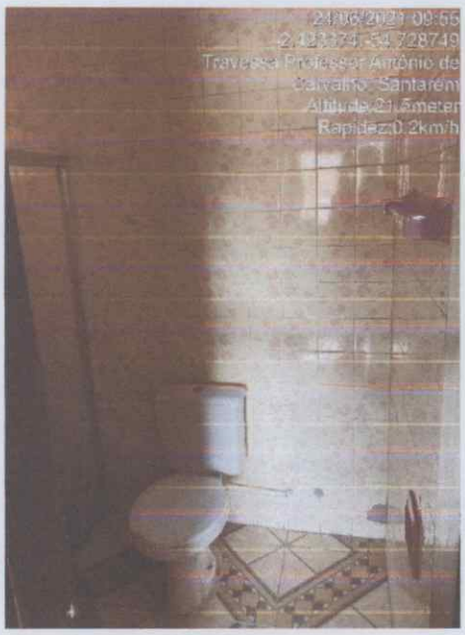
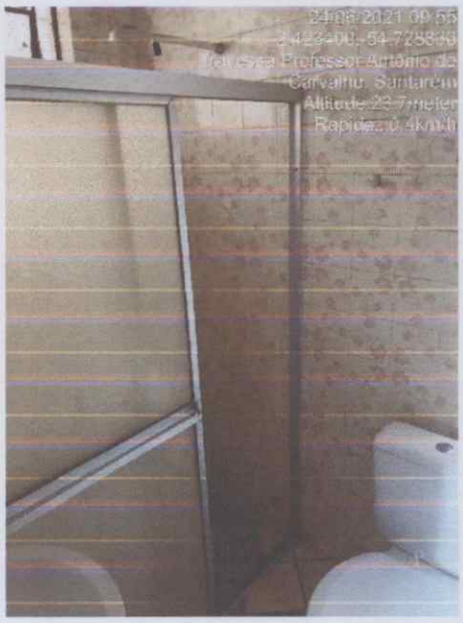
EFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: gabinete.seminfra@santarem.pa.gov.br

	
SALA 2	SALA 2

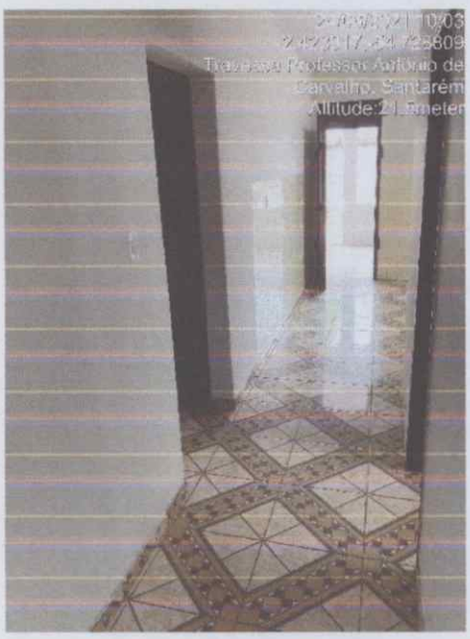
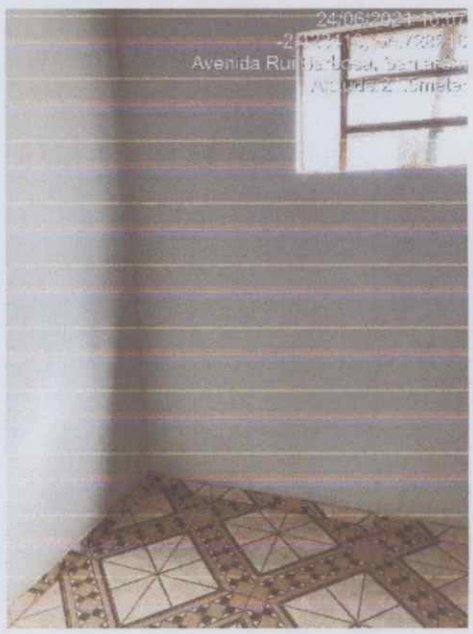
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

	
SUITE 1	SUITE 2

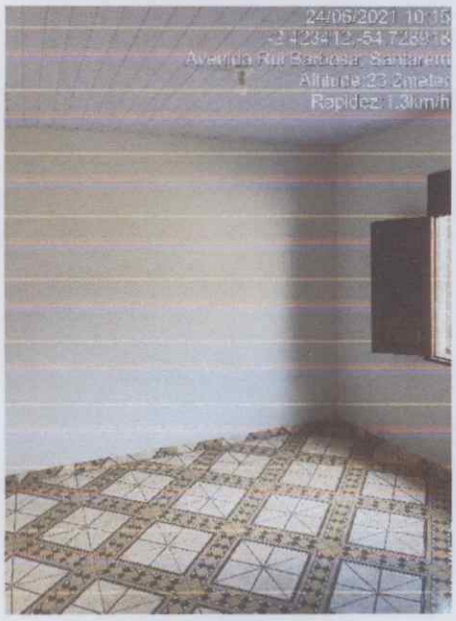
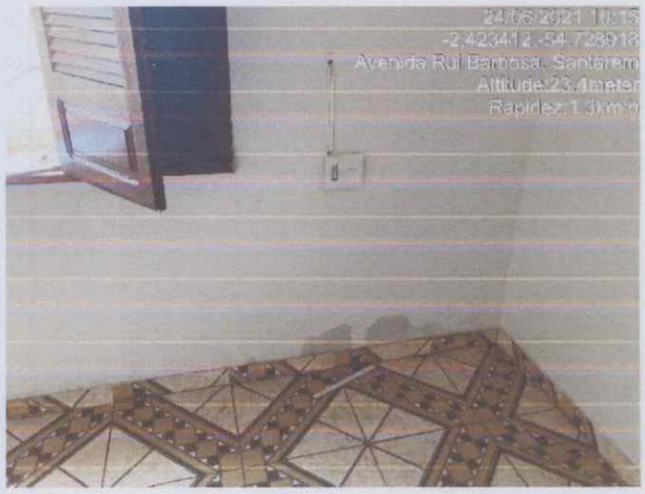
EFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: gabinete.seminfra@santarém.pa.gov.br

	
BW SUITE 1	BW SUITE 1

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

	
CORREDOR ACESSO	DISPENSA

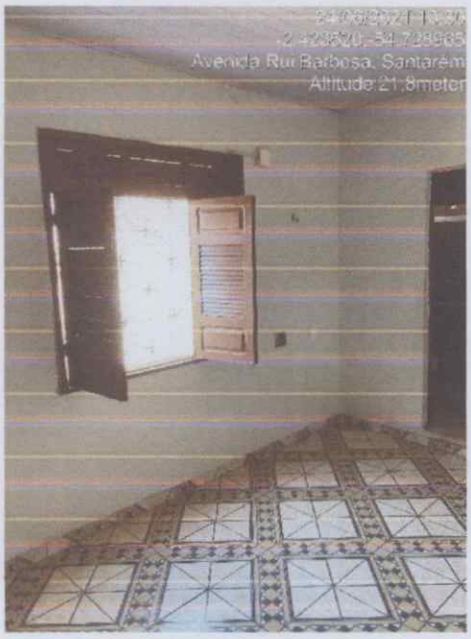
EFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: gabinete.seminfra@santarém.pa.gov.br

	
QUARTO 1	INFILTRAÇÃO QUARTO 1

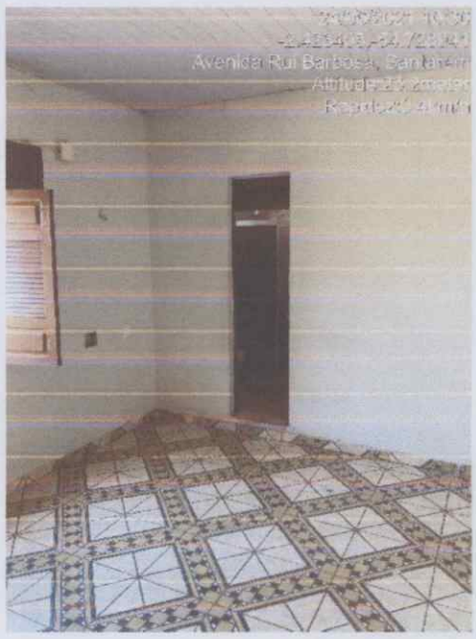
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

BW SOCIAL	REVESTIMENTO PAREDE BW SOCIAL

EFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: gabinete.seminfra@santarém.pa.gov.br

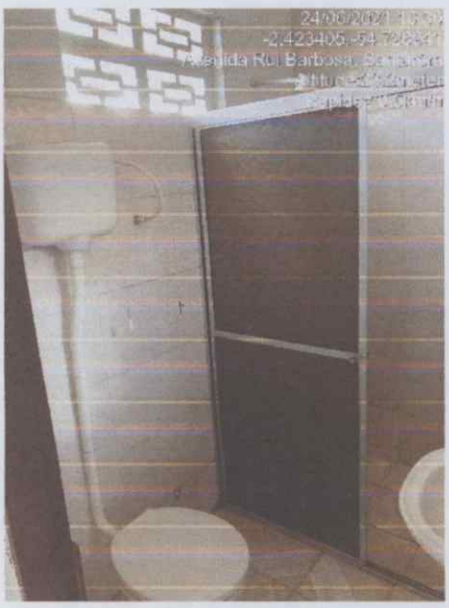


SUITE 2

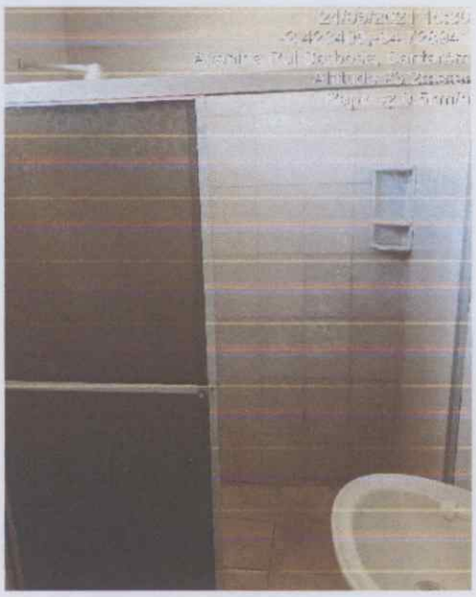


SUITE 2

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

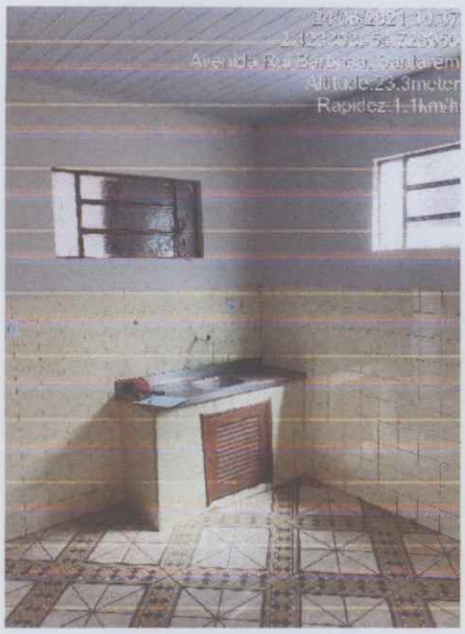
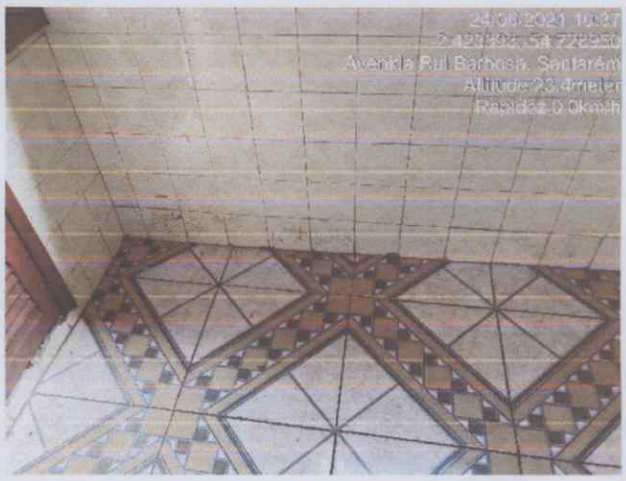


BW SUITE 2

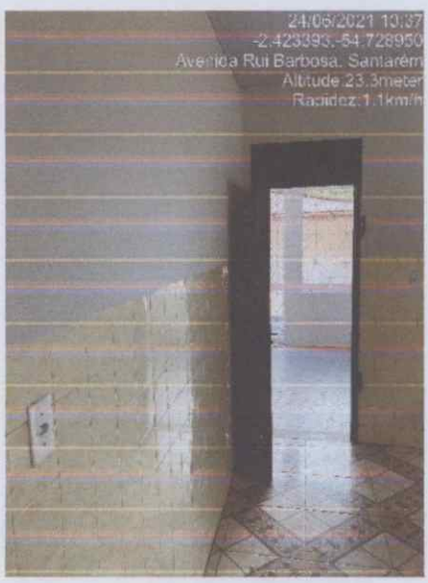


BW SUITE 2

EFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: gabinete.seminfra@santarém.pa.gov.br

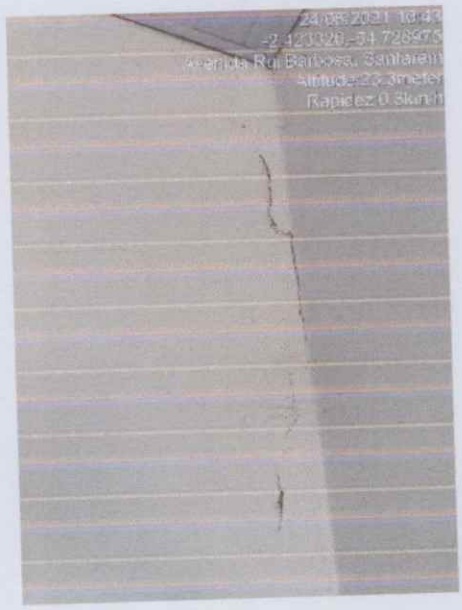
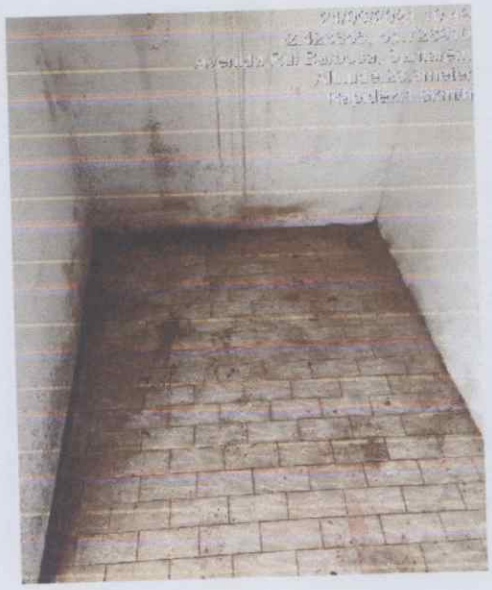
	
COZINHA	REVESTIMENTO PAREDE COZINHA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

	
COZINHA	ÁREA EXTERNA FUNDOS

EFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Av. Barão do Rio Branco, S/N – Aeroporto Velho – CEP. 68005-310 – Santarém/Pará
E-mail: gabinete.seminfra@santarem.pa.gov.br

	
INFILTRAÇÃO ÁREA EXTERNA FUNDOS	FISSURA ÁREA EXTERNA FUNDOS
	
DISPENSA EXTERNA	INFILTRAÇÃO DISPENSA EXTERNA

SANTARÉM – PA, 24 DE JUNHO DE 2021