



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPANEMA
CNPJ: 05.149.091/0001-45

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E VIAÇÃO

PROCESSO Nº 7/2022-002

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE UM IMÓVEL AO FUNCIONAMENTO DA CRECHE MUNICIPAL SÃO JOÃO BATISTA.

PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA

Baseado no pleito do presidente de Comissão de Licitação do Município de Capanema, que solicita avaliação prévia de um imóvel situado a Rua João Batista (em frente à igreja São João Batista), para fins de locação pelo poder público, passa a informar:

1) DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

- 1.1 Solicitação do presente da CPL;
- 1.2 Documentação do Imóvel;
- 1.3 Documentação do proprietário do imóvel (RG, CPF, comprovante de residência).

2) FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

O pleito enquadra-se no art. 24, X, da lei nº8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado a locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

3) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel situado a Rua João Batista (em frente à igreja São João Batista), tem amplas condições físicas do imóvel.

4) CONSIDERAÇÕES GERAIS

Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, com amplos compartimentos, sendo adequado a utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, sendo de fácil acesso. Com relação a base estrutural, o imóvel está apto a receber adaptações se for interesse da Administração.

5) VALOR DE MERCADO:

R\$ 2.000 (dois mil reais), aluguel mensal.

Capanema, 07 de janeiro de 2022.

Secretário Municipal de Urbanismo, obras e Viação