

**CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS
POSSESSÓRIOS SOBRE UM IMÓVEL URBANO**



**QUE FAZEM ENTRE SI AS PARTES ADIANTE NOMEADAS E QUALIFICADAS, PARA QUE
PRODUZA SEUS JURIDICOS E LEGAIS EFEITOS:**

DAS PARTES

De um lado o Sr. **ROBERTO SELZLER**, brasileiro, portador do RG inscrito sob o N° 628.2277 PC/PA, e CPF inscrito sob N°038.785.721-40, residente e domiciliado no município de Novo Progresso-PA, neste ato denominado de **CEDENTE VENDEDOR**.

De outro lado é parte do presente contrato, a Sra. **DELCI MARIA HOFSTAETTER SELZLER**, brasileira, portadora do RG inscrito sob o N° 6282276 PC/PA, e CPF inscrito sob N° 678.871.712-53, residente e domiciliado no município de Novo Progresso-PA, ora em diante denominado simplesmente de **CEDENTE COMPRADORA**, o qual será regido pelas cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO DO CONTRATO

Constituem-se o objeto do presente contrato a cessão e transferência de direitos possessórios, referente à venda, de 01(UM) Lote Urbano de numero 08 Quadra 1, loteamento Santa Catarina, localizada na Rua Sideropês, na comunidade Vila Isol neste município de Novo progresso-PA, medindo 15 metros por 30 metros, tendo construído uma casa de madeira medindo 15 metros por 9 metros, sendo 3 quartos, sala, cozinha, banheiro e três áreas.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO

O CEDENTE VENDEDOR cede e transfere os direitos de posse para a CEDENTE COMPRADORA, pelo preço combinado e justo de R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais), que será pago a vista, no ato da assinatura do presente contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA

É transmitida a **CEDENTE COMPRADORA** a posse definitiva do Imóvel Urbano objeto deste Contrato, no ato da assinatura deste instrumento, podendo a partir desta, praticar todos os atos necessários para preservação dos seus direitos.

CLÁUSULA QUARTA

O **CEDENTE VENDEDOR** se compromete a entregar o imóvel imune de qualquer dívida perante a RECEITA FEDERAL, PREFEITURA e/ ou FINANCEAMENTOS, ÁGUA/ENERGIA vinculado ao imóvel aqui descrito.

As despesas futuras perante a RECEITA FEDERA e PREFEITURA, para fins de documentação definitiva do imóvel, correrão única e exclusivamente por conta da **CEDENTE COMPRADORA**.

O presente contrato é feito de forma irrevogável e irretroatável, obrigando em todas as suas cláusulas as partes bem como seus Herdeiros e/ou Sucessores.

As partes elegem de comum acordo o Fórum da comarca de Novo Progresso-PA, para dirimirem todas e quaisquer dúvidas porventura provenientes o presente contrato.

E por estarem assim, justas e contratadas, mandaram lavrar o presente 02 (duas) vias de igual teor e forma, lido e achado conforme, vai pelas partes na presença de duas testemunhas que também o fazem, tudo para que produza seus jurídicos e legais efeitos na forma da lei.



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

Roberto Selzler

**CEDENTE VENDEDOR
ROBERTO SELZLER**

Delci Maria Hofstaetter Selzler

**CEDENTE COMPRADORA
DELCI MARIA HOFSTAETTER SELZLER**

TESTEMUNHAS:

1º: *Isala Gardian*

2º: _____

Novo Progresso-PA, 01 de Agosto de 2019.

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Mario Mattei - Oficial e Tabelião

Reconheço por AUTÊNTICA a(s) assinatura(s) de:
(3) DELCI MARIA HOFSTAETTER SELZLER, e por SEMELHANÇA
(4) ROBERTO SELZLER

Novo Progresso - PA, 01 de agosto de 2019.

Em test. *Rauhana Pivotto Machado* da verdade.
RAUHANA PIVOTTO MACHADO - Escrevente Autorizada

Embrulmentos: R\$ 10,80 + selo: R\$ 0,90 (90%) Total: R\$ 11,50 8403 8900

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE SEGURANÇA

Seio de Segurança

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

RECONHECIMENTO DE FIRMA

Série: H

Nº 023.447.859

Seio de Segurança

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

RECONHECIMENTO DE FIRMA

Série: H

Nº 023.447.860





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO PROGRESSO
CNPJ/MF Nº 10.221.786/0001-20
SECRETARIA DE ECONOMIA E FINANÇAS
DEPARTAMENTO TRIBUTÁRIO



DECLARAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Novo Progresso/PA, devidamente representada pelo Chefe do Departamento de Tributos, Sr. José Carlos Marafon, brasileiro, maior, casado, servidor público, portador da cédula de identidade nº 12/R 2.164.107 SSP/SC e do CPF nº 636.299.769-72, residente e domiciliado na Rua das Acacias, 1288 bairro Rui Pires de Lima, Município de Novo Progresso/PA, DECLARA PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, que os imóveis urbanos localizados dentro da légua patrimonial da Comunidade Km Mil Vila Isol, estão em processo de regularização imobiliária. Não constando até a presente data nenhum imóvel urbano cadastrado. Declaramos ainda que não foi efetuado lançamento tributário (IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano).

Sendo a presente DECLARAÇÃO, verdade, ciente da responsabilidade criminal previsto no Art 299 do Código Penal Brasileiro, no caso de falsa declaração.

Novo Progresso/PA 05 de Agosto de 2019

José Carlos Marafon
Chefe de Tributos
Matricula 91687

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

6282276 DATA DE EMISSÃO 07/03/2008

NOME DELCI MARIA HOFSTAETTER SELZLE

R

FILIAÇÃO URBANO HOFSTAETTER ELFRENA HOFSTAETTER

NACIONALIDADE S. JOSE CEDRO SC DATA DE NASCIMENTO 26/09/1967

DOC. ORIGEM C. CASAMEN-S. JOSE CEDRO SC

NUM: 2043 LIV: B8 FOL: 059

CPF: 678871712-53

ASSINATURA [assinatura] 148

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ

POLÍCIA CIVIL

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MOLEZANA (EMERITO)

Delci Maria H Selzler

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Mario Mattei - Oficial e Tabelião

Autentico a presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do documento original, com o qual a conferi e dou fé. Novo Progresso - PA, 01 de agosto de 2019.

Em test. Rauhana Pivotto Machado da verdade.

RAUHANA PIVOTTO MACHADO - Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$ 5,30 + selo: R\$ 0,85 -- Total: R\$6,15

Rua do Cachimbo, 319 - Novo Progresso - PA - (93) 3528 1104 - (93) 9 8403 8900

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE SEGURANÇA



Tribunal de Justiça do Estado do Pará

Selo de Segurança

AUTENTICAÇÃO

Serie: H

015.504.234

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO / NOVO PROGRESSO - PARÁ

ESTE ESPAÇO EM BRANCO

ESTE ESPAÇO EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome
DELCI MARIA HOFSTAETTER SELZLER

Ng de Inscrição
678871712-53

Data do Nascimento
26/09/67



Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na Legislação vigente.

Assinatura
Delci Hofstaetter Selzler
DELCI MARIA HOFSTAETTER SELZLER

S
E
R
V
I
D
O

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em : 17/03/99

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Mario Mattei - Oficial e Tabelião

Autentico a presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do documento original, com o qual a conferi e dou fé. Novo Progresso - PA, 01 de agosto de 2019.

Em test. *Rauhana Pivotto Machado* da verdade.

RAUHANA PIVOTTO MACHADO - Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$ 5,30 + selo: R\$ 0,85 -- Total: R\$6,15

Rua do Cachimbo, 319 - Novo Progresso - PA - (51) 3528 1104 - (93) 9 8403 8900
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE SEGURANÇA



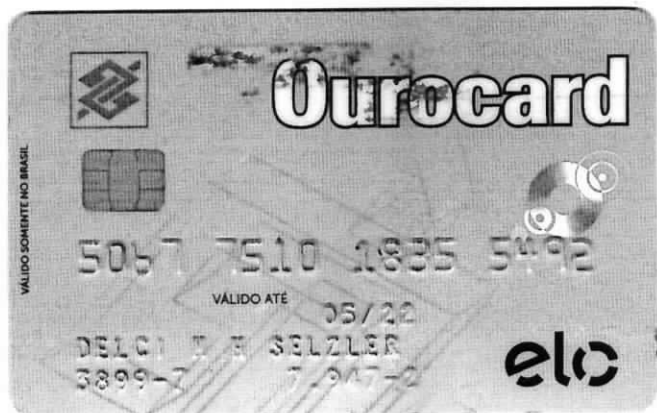
ESTE ESPAÇO EM BRANCO

ESTE ESPAÇO EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO





Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B
 Nº da Fatura 0201907001457864 001457864 ICFOF 5256/AA
 Instalação 90427660

Centrais Elétricas do Pará S.A.
 Rodovia Augusto Montenegro, 1000-5 | Belém - PA
 CEP 66923-000 | Telefone: 81 355728/0001-80
 Inscrição Estadual: 15.074.480-3

Para atendimento,
 Informe este número.

Conta do Mês 07/2019 Vencimento 23/07/2019 Conta Contrato 90427660

Dados do cliente

DELCI MARIA HOFSTAETTER SELZLER
 RD BR 163 1530 MD 2807861 - KM 992 FZD SÍTIO CATARINA
 VL A AMAZONIA 68193-000 NOVO PROGRESSO - PA
 Nr Parceiro de Negócio: 91020270 CPF: 6/8.871.712-53
 Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B2 Tensão Nom.: 127 V - F0
 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOFASIA Ul/Seq: HP10B002 520
 Classificação: Rural Residencial Rural Nr Medidor: 2807861
 Perdas no Ramal(kWh): 0,00 Fator de Potência: 0

Datas

Emissão 16/07/2019 Apresentação 16/07/2019 Previsão próxima leitura: 16/08/2019

Demonstrativo de Faturamento

| Fornecimento | Quantidade | Tarifa | Valor |
|-----------------------------|------------|----------|--------|
| Consumo | 243 | 0,469680 | 114,12 |
| Benefício Tarifário Bruto | | | 48,92 |
| Adicional Band. Amarela | | | 1,82 |
| ICMS | | | 43,12 |
| PIS | | | 3,13 |
| COFINS | | | 14,41 |
| Itens Financeiros | | | |
| Benefício Tarifário Líquido | | | -48,92 |
| Multa | | | 3,82 |
| Juros | | | 0,57 |

Total a pagar: R\$ 180,99

Informações de tributos

| Tributos | Base de cálculo | Alíquota (%) | Valor (R\$) |
|----------|-----------------|--------------|-------------|
| ICMS | 172,47 | 25,0000 | 43,12 |
| PIS | 225,52 | 1,3875 | 3,13 |
| COFINS | 225,52 | 6,3907 | 14,41 |

Reservado ao Fisco

LDL9685667/01761B2ABHBC1E/3981C

Período Fiscal

Número do Programa Social

16/07/2019

Histórico do Consumo (kWh)

| CONSUMO | JUL | AGO | SET | OUT | NOV | DEZ | JAN | FEV | MAR | ABR | MAI | JUN | JUL |
|---------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | 231 | 227 | 206 | 285 | 258 | 211 | 319 | 279 | 226 | 396 | 257 | 264 | 243 |

Informações do consumo do mês - Tarifa sem Tributos

| Consumo | Data da Última Leitura | Data da Última Leitura | Qtde. Dias | Resposta Angel |
|------------------|------------------------|------------------------|------------|---------------------|
| 1.00 | 14/06/2019 | 16/07/2019 | 32 | 2433718 |
| Canal de Leitura | Leitura Anterior | Leitura Atual | Consumo | Tarifa sem Tributos |
| Ativo Total | 21.049 | 21.292 | 243 | 0.469680 |

Revisão de Vencimento

Informações para o cliente

S conf art 206 do capítulo XXXII do RIO-PA