



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOURE

CNPJ 05.133.863/0001-50



RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

SOLICITANTE: CPL – Comissão Permanente de Licitação

LOCAL DA VISITA: 8ª Rua, entre Trav. 17 e 18, Bairro do Umirizal

USO ATUAL DO IMÓVEL: Sede da Prefeitura Municipal de Bairro – Bairro Umirizal

LOCADOR (A): Lygia Nazaré Marcelo Cassiano Bezerra

VALOR DE LOCAÇÃO: R\$ 300,00

DATA DA VISITA: 10 de Janeiro de 2017.

OBJETIVO:

O objetivo da visita constitui em verificar a qualidade da área construída e avaliar o valor de aluguel proposto em contrato comparando ao valor de mercado, de acordo com o valor médio cobrado na região.

CARACTERIZAÇÃO GERAL DO IMÓVEL:

- Imóvel de dois pavimentos, destinado a locação multifamiliar, contendo:
 - Sala principal
 - Cozinha
 - Banheiro
 - Lavanderia
- Estrutura em alvenaria;
- Laje;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOURE

CNPJ 05.133.863/0001-50



- Esquadrias em madeira;
- Revestimento interno e externo em reboco, sem emassamento, pintado;
- Piso cerâmico;
- Revestimento cerâmico no banheiro (aprox., 1,80m) e na cozinha (somente sobre a pia);
- Fornecimento de energia e abastecimento de água formal.

CARACTERIZAÇÃO DAS PATOLOGIAS DA EDIFICAÇÃO:

- Apresenta fissuras em algumas áreas, aparentando ser somente a nível de reboco e nada em caráter estrutural;
- Ausência de balancim e equipamentos no banheiro (como assento sanitário e box);
- A edificação não apresenta nenhuma patologia considerada grave e nem de reparo em caráter emergencial.

CONCLUSÃO DA VISTORIA:

Considerando que a vistoria foi realizada de forma VISUAL, conclui-se que o valor estipulado em contrato está condizendo com a realidade do imóvel e em conformidade do que se cobra no município. Faz-se necessário a aquisição do espaço para o trabalho desenvolvido pela Prefeitura Municipal de Soure.

Soure, 10 de Janeiro de 2017

Luiz Rodolfo Falcão Cecim
Arquiteto e Urbanista

Luiz Rodolfo Falcão Cecim
Arquiteto e Urbanista
CAU: A 61220-0



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOURE

CNPJ 05.133.863/0001-50



ANEXOS:

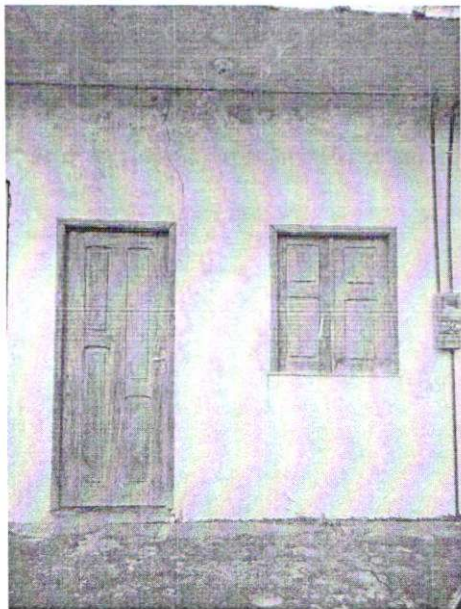


Foto 1: Fachada

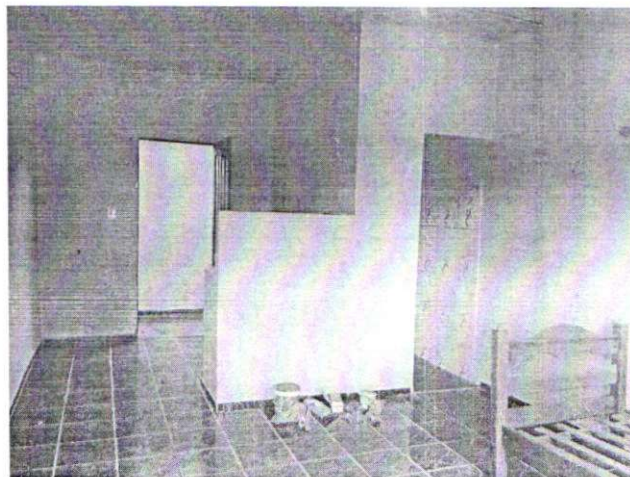


Foto 2: Ambiente interno

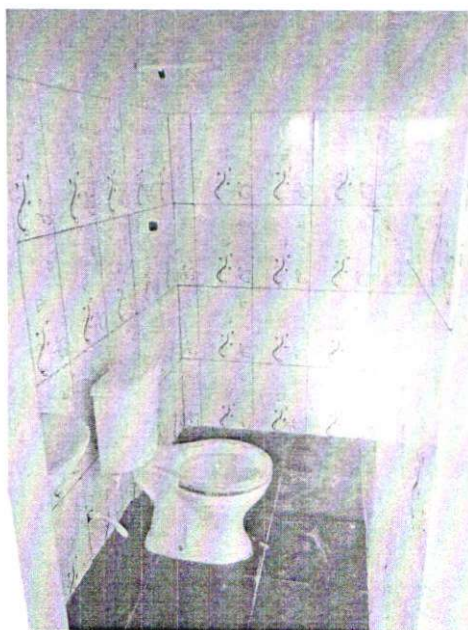


Foto 4: Banheiro

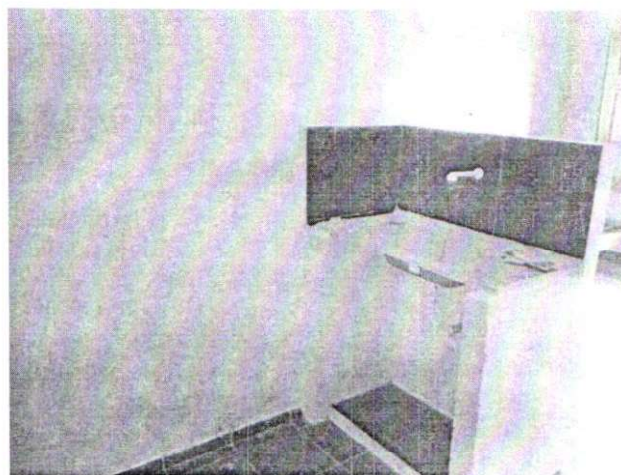


Foto 3: Cozinha

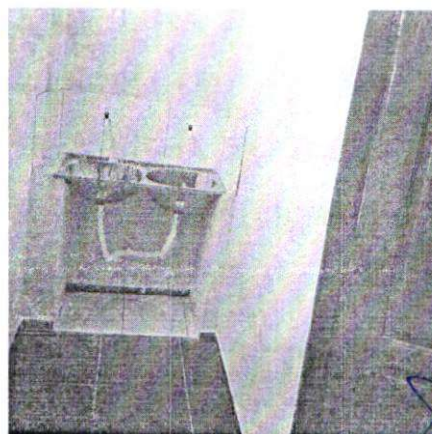


Foto 5: Lavanderia