



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



LAUDO DE VISTORIA

TÉCNICA

JANEIRO/2021

Eliane Nascimento



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



Laudo de Vistoria

Interessado: Conselho Tutelar de Colares.

Endereço do imóvel: Rua da Ermida, s/nº, Bairro: Centro, CEP.: 68.785-000 Colares/PA.

Data da Vistoria: 05/01/2021

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como construção de 01 pavimento, localizada na Rua da Ermida, s/nº, Bairro: Centro, CEP.: 68.785-000 Colares/PA. De forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do Imóvel: Institucional.

Estado de conservação do Imóvel: Bom

Idade aproximada do imóvel: 15 anos.

Características do Imóvel:

1.	Nº Pavimentos	01 (Um).
2.	Nº cômodos	7(sete).
3.	Nº Banheiros	02 (dois).
4.	Estrutura	Em alvenaria sem estrutura de concreto armado.
5.	Forro	Em pvc.
6.	Esquadrias	Em madeira de lei.
7.	Revestimento piso/parede	Revestimento cerâmico.
8.	Ventilação e Insolação	Favorável.
9.	Instalações Elétricas	Embutidas e em funcionamento.
10.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas e em funcionamento.
11.	Cobertura	Estrutura de madeira com telhas cerâmicas.

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO À:

ESTRUTURA: Edificação principal em alvenaria, rebocada e pintada.

A estrutura não apresenta falhas de estabilidade que comprometem a segurança da construção.

ALVENARIA: Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento; rebocada e pintada; sem a presença de fissuras.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



ESQUADRIAS: Portas dos cômodos em madeira de lei em bom estado de conservação, janelas em esquadrias de alumínio e vidro com grades de ferro para proteção, portão principal em metalon e chapa metálica.

REVESTIMENTOS: Pisos em lajota cerâmica; parede dos banheiros em lajota cerâmica.

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: a área apresenta boa qualidade de ventilação e insolação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e funcionamento.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: As condições das instalações hidrossanitárias, se encontram em bom estado e funcionamento.

COBERTURA: A estrutura de cobertura é em madeira de lei com telhas cerâmicas, se encontram em bom estado.

DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:

O imóvel está em boas condições quanto à estrutura, alvenaria, revestimento e instalações.

PARECER FINAL:

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições satisfatórias de segurança para o uso.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

O presente laudo acompanha:

1. Relatório fotográfico.

Eliane Nascimento

Eliane Nascimento - Engenheira Civil
CREA - PA 150422649-6
Colares-Pa, 06 de janeiro de 2021.

Eliane Nascimento
Engenheira Civil
CREA - PA 150422649-6



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO PARA ALUGUEL

IMÓVEL: PARA FUNCIONAMENTO DO CONSELHO TUTELAR DE COLARES.

LOCAL : Rua da Ermida, s/nº, Bairro: Centro, CEP.: 68.785-000 Colares/PA.

PROPRIETÁRIO: Raimunda Nazaré Soares da Silva.

VISTORIA TÉCNICA: ELIANE NASCIMENTO – Engª Civil – Crea-Pa.:150422649-6.



FACHADA PRINCIPAL



GARAGEM



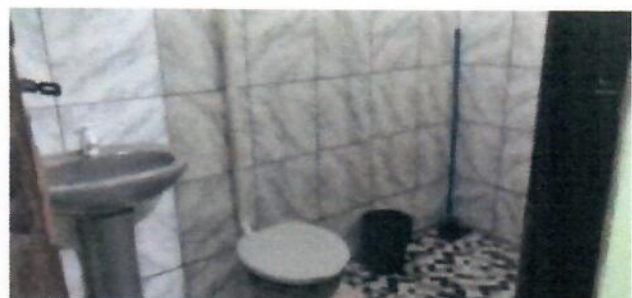
SALÃO PRINCIPAL



SALA 01



SALA 02



WC SALA 02



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



SALA 03



COZINHA



WC SOCIAL



ÁREA LIVRE DOS FUNDOS



VISTA DOS FUNDOS



FACHADA POSTERIOR

Eliane Nascimento

Eliane Nascimento
Engenheira Civil – CREA-PA.: 150422649-6
Colares, 06 de janeiro de 2021.

Eliane Nascimento
ENRGE-PA CREA CIVIL
CREA 150422649-6