



semas
Secretaria Municipal
de Assistência Social



Ofício: Nº 835/2021

Parauapebas/PA, 10 de novembro de 2021.

De: Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
À Corretora de Imóveis Alzerina Alves Cardoso.

Assunto: Laudo de Avaliação Mercadológica.

Com os cordiais cumprimentos, solicitamos a V. Sr.^a Laudo de Avaliação Mercadológica, valor mensal, no imóvel localizado na Rua C, nº 352, Bairro Cidade Nova.

Atenciosamente,


Vânia Pereira Monteiro
Secretária Mun. de Assist. Social
Decreto: 1574/2021

Vânia Pereira Monteiro
Secretária Municipal de Assistência Social – SEMAS
Decreto nº 1574/2021

Alzerina Alves Cardoso.
30 de novembro 2021.



Rua E, 669, Bairro: Cidade Nova, CEP: 68515-000, Parauapebas – PA.
Fones: (94) 3346-8224/8225 - Ramal 215.
licitacao.semas@parauapebas.pa.gov.br



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE MERCADO PARA LOCAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUPEBAS, SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL.

Laudo desenvolvido pela corretora e avaliadora ALZERINA ALVES CARDOSO, brasileira, portadora no CPF 759.085.813-72, e no RG: 7111979 PC/PA, inscrita no CRECI 6151 12º REGIAO, RESIDENTE E DOMICILIADO AV.I, QD 23, LOTE 01, APT 601, VILAGE DA SERRA, EM PARAUPEBAS PA .apta para elaborar avaliação de imóveis.

PARECER TECNICO DE VALOR COMERCIAL DE LOCAÇÃO.

Imóvel urbano construída e localizada na rua C, nº 352, no bairro Cidade Nova, Parauapebas PA.

PROPRIETARIA: FLORACY ROSA DE JESUS, INSCRITA NO CPF: 101.620.892-87, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA ESTOCOLMO, Nº 1132 BAIRRO VILA RICA.

CARACTERISTICA DO IMOVEL: Imóvel urbano comercial, construído por um prédio principal e um anexo, ambos térreo.

SERV PUBLICO: (X) TRANSPORTE COLETIVO. (X) CALÇAMENTO. (X) LUZ DOMICILIAR. (X) PAVIMENTAÇÃO. (X) ILUMINAÇÃO PUBLICA.

DIVISORIAS. 02 ANTESSALAS, 05 SALAS, 01 BANHEIRO, 01 BANHEIRO PCD. ANEXO. 04 SALAS, 01 COPA (COZINHA), 01 BANHEIRO.

EDIFICAÇÃO: O imóvel é construído em estruturas de concreto em alvenaria, com paredes rebocadas, emassadas e pintadas.

Área total (área de 270 m²)

Estrutura (bom) Instalação elétrica (bom), Instalação hidrossanit (bom), Acabamentos (bom)

Acessibilidade (bom), Desempenho de mercado: em crescimento

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO PRA LOCAÇÃO. Com apreciação de todos os itens supracitados, e pesquisas no mercado, o valor do referido imóvel para contrato de locação, fica na importância de R\$ 10.200,00 (DEZ MIL E DUZENTOS REAIS) mensal.

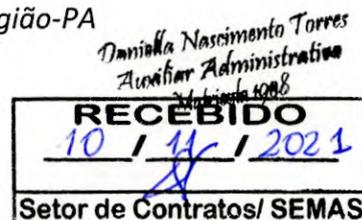
EU ALZERINA ALVES CARDOSO, brasileira, portadora no CPF 759.085.813-72, e no RG: 7111979 PC/PA, inscrita no CRECI 6151 12º REGIAO, coloco-me a disposição, apresento o presente laudo em duas vias que datam e assinam por direito.

validade do laudo imobiliário 180 dias

Parauapebas PA- 10 de novembro 2021

Alzerina alves cardoso. corretora responsável, creci 6151 12ª região-PA

Alzerina Alves Cardoso.





CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 12ª REGIÃO / PA-AP

CRECI 12ª REGIÃO / PA-AP

CERTIDÃO DE REGULARIDADE PESSOA FÍSICA

[IMPRIMIR](#)

CERTIDÃO EMITIDA EM:

04/02/2022 ÀS 09:15:57

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE:

4MNMCA



ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 45 DIAS -> ATÉ 21/03/2022

Certificamos, para os fins que se fizerem necessários, que o(a) Corretor(a) de Imóveis **ALZERINA ALVES CARDOSO FERREIRA** - registrado com o nome fantasia: **ALZERINA CARDOSO IMÓVEIS**, encontra-se devidamente inscrito(a) nesta Entidade sob o Nº **6151**, desde **19/07/2011**, ESTANDO COM SEU REGISTRO ATIVO, APTO(A) PARA O EXERCÍCIO DE SUAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS NA JURISDIÇÃO DO PARÁ / AMAPÁ conforme faculta a Lei 6.530/78 c/c o Decreto Lei 81.871/78.

Se os dados da Certidão de Regularidade não forem compatíveis com os dados do Corretor(a) de Imóveis, faça uma denúncia em nossa ouvidoria pelo telefone (91)3344-4644 ou pelo nosso site <http://www.creci-pa.gov.br>.

SE NO PERÍODO DE 45 DIAS DE VALIDADE DESTA DOCUMENTO, A PARTIR DA DATA DA SUA EMISSÃO, FOR CONSTATADO POR UM AGENTE FISCAL, DÉBITOS REFERENTES AO NÃO CUMPRIMENTO DE PARCELAMENTOS REALIZADOS, ESTA CERTIDÃO PERDE TOTALMENTE A VALIDADE.

A certidão detalhada poderá ser solicitada na sede e postos avançados do CRECI 12ª REGIÃO / PA-AP.

SEDE:

TRV. TIMBÓ Nº 2744 - MARCO - BELÉM - PA - CEP: 66095750

Telefone: (91)3344-4644 Fax: (91)3344-4616

Ofício: N° 836/2021

Parauapebas/PA, 10 de novembro de 2021.

De: Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
À Corretora de Imóveis Sr^a Maria Irislei de Paula Andrade

Assunto: Laudo de Avaliação Mercadológica.

Com os cordiais cumprimentos, solicitamos a V. Sr.^a Laudo de Avaliação Mercadológica, valor mensal, no imóvel localizado na Rua C, n° 352, Bairro Cidade Nova.

Atenciosamente,


Vânia Pereira Monteiro
Secretária Mun. de Assist. Social
Decreto: 1574/2021

Vânia Pereira Monteiro
Secretária Municipal de Assistência Social – SEMAS
Decreto n° 1574/2021

M^{re} Irislei de Paula Andrade



10.11.2021



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIARIA PREÇO DE MERCADO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL.

O Presente laudo consiste em apresentar análise conclusiva de trabalho desenvolvida pela corretora e avaliadora MARIA IRISLEI DE PAULA ANDRADE, CRECI 6868 PA, credenciada e apta para apurar as variáveis que possibilitarão a formação do valor de locação patrimonial do imóvel.

Uma área comercial e construída, urbana localizada na rua C, nº 352, no bairro cidade nova, nesta cidade de Parauapebas -pá

PROPRIETARIA: Floracy Rosa de Jesus, com CPF: 101.620.892-87, residente e domiciliada na Rua Estocolmo, nº 1132 bairro vila rica.

METRAGEM. AREA DE 270 M²

IMOVEL : COMPOSTO POR 07 SALAS, 01 BANHEIRO SOCIAL, 01 BANHEIRO PCD, (COM ACESSIBILIDADE)

IMOVEL ANEXO. 01 COPA, 01 BANHEIRO COMUM E 4 SALAS.

Serviço publico(x) Agua (x) esgoto (x) transporte coletivo(x) luz(x) iluminação publica(x) coleta de lixo(x)

VALOR DA AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO: para tanto apresento a avaliação do referido imóvel para contrato de locação, fica no valor de R\$ 10.500,00 (DEZ MIL E QUINHENTOS REAIS) mensal, pelo imóvel descrito a cima.

CONCLUSÃO:E, como finalmente esse resultado foi obtido pela corretora MARIA IRISLEI DE PAULA ANDRADE.

Assim digito o presente laudo em duas vias que datam e assinam por direito.

VALIDADE DO LAUDO DE AVALIAÇÃO. 180 DIAS

PARAUAPEBAS PA- 12 DE NOVEMBRO DE 2021

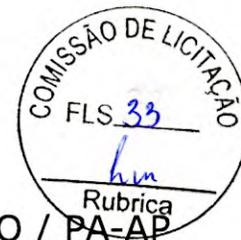
M^{te} Irislei de Paula Andrade

MARIA IRISLEI DE PAULA ANDRADE

CORRETORA E AVALIADORA



Daniella Nogueira
Suplente Administrativo
Setor de Contratos/ SEMAS
Setembro 1988



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 12ª REGIÃO / PA-AP

CRECI 12ª REGIÃO / PA-AP

CERTIDÃO DE REGULARIDADE PESSOA FÍSICA

[IMPRIMIR](#)

CERTIDÃO EMITIDA EM:

04/02/2022 ÀS 09:08:42

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: C5HSBH



ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 45 DIAS -> ATÉ 21/03/2022

Certificamos, para os fins que se fizerem necessários, que o(a) Corretor(a) de Imóveis **MARIA IRISLEI DE PAULA ANDRADE** - registrado com o nome fantasia: **PAULA**, encontra-se devidamente inscrito(a) nesta Entidade sob o Nº **6868**, desde **03/05/2012**, ESTANDO COM SEU REGISTRO ATIVO, APTO(A) PARA O EXERCÍCIO DE SUAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS NA JURISDIÇÃO DO PARÁ / AMAPÁ conforme faculta a Lei 6.530/78 c/c o Decreto Lei 81.871/78.

Se os dados da Certidão de Regularidade não forem compatíveis com os dados do Corretor(a) de Imóveis, faça uma denúncia em nossa ouvidoria pelo telefone (91)3344-4644 ou pelo nosso site <http://www.creci-pa.gov.br>.

SE NO PERÍODO DE 45 DIAS DE VALIDADE DESTA DOCUMENTO, A PARTIR DA DATA DA SUA EMISSÃO, FOR CONSTATADO POR UM AGENTE FISCAL, DÉBITOS REFERENTES AO NÃO CUMPRIMENTO DE PARCELAMENTOS REALIZADOS, ESTA CERTIDÃO PERDE TOTALMENTE A VALIDADE.

A certidão detalhada poderá ser solicitada na sede e postos avançados do CRECI 12ª REGIÃO / PA-AP.

SEDE:

TRV. TIMBÓ Nº 2744 - MARCO - BELÉM - PA - CEP: 66095750

Telefone: (91)3344-4644 Fax: (91)3344-4616



semas
Secretaria Municipal
de Assistência Social



Ofício: Nº 837/2021

Parauapebas/PA, 10 de novembro de 2021.

De: Secretaria Municipal de Assistência Social - SEMAS
À Corretora de Imóveis Srª Vani Kairi Silva Santos

Assunto: Laudo de Avaliação Mercadológica.

Com os cordiais cumprimentos, solicitamos a V. Sr.ª Laudo de Avaliação Mercadológica, valor mensal, no imóvel localizado na Rua C, nº 352, Bairro Cidade Nova.

Atenciosamente,

Vânia Pereira Monteiro
Secretária Mun. de Assist. Social
Decreto: 1574/2021

Vânia Pereira Monteiro
Secretária Municipal de Assistência Social – SEMAS
Decreto nº 1574/2021

Vani Kairi Silva Santos
30/11/2021

Rua E, 669, Bairro: Cidade Nova, CEP: 68515-000, Parauapebas – PA.
Fones: (94) 3346-8224/8225 - Ramal 215.
licitacao.semas@parauapebas.pa.gov.br



A PEDIDO E NO INTERESSE DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA- PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUPEBAS. SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL.



LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO

PROPRIETARIA: FLORACYR ROSA DE JESUS, INSCRITO NO CPF 101.620.892-87, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE DE PARAUPEBAS /PA, RESIDENTE NA RUA ESTOCOLMO, Nº 1132 BAIRRO VILA RICA.

IMÓVEL COMERCIAL: localizado na Rua C, nº 352, bairro cidade nova, nesta cidade de Parauapebas/PA.

TERRENO MEDINDO: 270 M²(duzentos e setenta metros quadrados)

IMOVEL COMERCIAL.

AMBIENTES PRÉDIO PRINCIPAL: Representado por 05 salas,02 antessalas, 01 banheiro PCD com acessibilidade, 01 banheiro comum.

AMBIENTES PRÉDIO ANEXO: Representado por 04 salas, 01 copa, 01 banheiro.

Boa estrutura, boa instalação hidro sanitária, , boa instalação elétrica,bom acabamento, com acessibilidade.

VALOR DA AVALIAÇÃO. Com crescimento do mercado, desenvolvi uma minuciosa pesquisa em imóveis do mesmo nível e bairro, o valor para locação mensal, fica na importância de R\$ 10.800,00(DEZ MIL E OITOCENTOS REAIS).

Este laudo foi desenvolvido pela corretora de imóveis, VANI KAIRI SILVA SANTOS, brasileira, portador no CPF 038.774.023-64, e no RG: 7310817, inscrita no CREC5996 PA/AP 12ºREGIAO. Coloco-me a sua inteira disposição para qualquer esclarecimento que se fizer necessário.

laudo de avaliação imobiliária com validade de 180 dias

PARAUPEBAS PA- 16 DE NOVEMBRO DE 2021

VANI KAIRI SILVA SANTOS CORRETORA. CRECI 5996 PA/AP 12ºREGIÃO -PA

Vani Kairi Silva Santos

Daniella Nascimento Torres
Auxiliar Administrativo
Matriculada 1998





CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 12ª REGIÃO / PA-AP

CRECI 12ª REGIÃO / PA-AP

CERTIDÃO DE REGULARIDADE PESSOA FÍSICA

IMPRIMIR

CERTIDÃO EMITIDA EM:

04/02/2022 ÀS 09:11:55

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE:

WH7QM4



ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 45 DIAS -> ATÉ 21/03/2022

Certificamos, para os fins que se fizerem necessários, que o(a) Corretor(a) de Imóveis **VANI KAIRI SILVA SANTOS** - registrado com o nome fantasia: **VANI KAIRI S SANTOS**, encontra-se devidamente inscrito(a) nesta Entidade sob o Nº **5996**, desde **18/04/2011**, ESTANDO COM SEU REGISTRO ATIVO, APTO(A) PARA O EXERCÍCIO DE SUAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS NA JURISDIÇÃO DO PARÁ / AMAPÁ conforme faculta a Lei 6.530/78 c/c o Decreto Lei 81.871/78.

Se os dados da Certidão de Regularidade não forem compatíveis com os dados do Corretor(a) de Imóveis, faça uma denúncia em nossa ouvidoria pelo telefone (91)3344-4644 ou pelo nosso site <http://www.creci-pa.gov.br>.

SE NO PERÍODO DE 45 DIAS DE VALIDADE DESTA DOCUMENTO, A PARTIR DA DATA DA SUA EMISSÃO, FOR CONSTATADO POR UM AGENTE FISCAL, DÉBITOS REFERENTES AO NÃO CUMPRIMENTO DE PARCELAMENTOS REALIZADOS, ESTA CERTIDÃO PERDE TOTALMENTE A VALIDADE.

A certidão detalhada poderá ser solicitada na sede e postos avançados do CRECI 12ª REGIÃO / PA-AP.

SEDE:

TRV. TIMBÓ Nº 2744 - MARCO - BELÉM - PA - CEP: 66095750

Telefone: (91)3344-4644 Fax: (91)3344-4616