



**PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**

REQUISITOS DE HABILITAÇÃO E QUALIFICAÇÃO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 079/2025/PMX

MODALIDADE: INEXIGIBILIDADE ART. 74, INCISO V, LEI FEDERAL Nº 14.133/2021.

OBJETO: LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL, LOCALIZADO NA RUA SERRA NORTE, Nº 699, CENTRO, MUNICÍPIO DE XINGUARA, ESTADO DO PARÁ, PARA SER UTILIZADO PARA A INSTALAÇÃO DA SEDUR - SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL.

1. Proposta de preços;
2. Comprovação de propriedade do imóvel;
3. Documento de Identificação com foto e CPF do proprietário do imóvel;
4. Comprovante de endereço atualizado;
5. Prova de regularidade fiscal perante a **Fazenda Nacional** (Certidão Conjunta da Secretaria da Receita Federal do Brasil);
6. Prova de Regularidade para com a **Fazenda Estadual** do domicílio ou sede do proponente;
7. Prova de Regularidade para com a **Fazenda Municipal** do domicílio ou sede do licitante;
8. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (**CNDT**);
9. Consulta Certidão correccional disponível no site: <https://certidoes.cgu.gov.br/>
10. Consulta Lista de Inidôneos, mantida pelo Tribunal de Contas da União – TCU;

Xinguara/PA, 01 de abril de 2025.

KEYTE CARNEIRO DA MOTA:04185139101 Assinado de forma digital por
KEYTE CARNEIRO DA MOTA:04185139101

Keyte Carneiro da Mota
Agente de Contratação
Portaria nº 126/2025 -
PMX



000062

COMARCA DE XINGUARA - ESTADO DO PARÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

15.962-L2CD

FOLHA

001

O OFICIAL Nora Ney Sotelo de Souza

DATA:- 06 de junho de 2018.

IMÓVEL:- "UM TERRENO URBANO" constituído pelos Lotes 07 ao 14, da Quadra E-16, 1º Setor, situado frente para as Ruas Serra Norte e Rua Água Azul, nesta Cidade e Comarca de Xinguara-PA, com a área total de 2.819,269m² (dois mil oitocentos e dezenove metros e vinte e seis decímetros quadrados); com os seguintes limites e confrontações: NORTE limita-se com a Rua Serra Norte, medindo 48,65m (quarenta e oito metros e sessenta e cinco centímetros), AO LESTE limita-se com a Rua Gonçalves Lêdo, medindo 57,60m (cinquenta e sete metros e sessenta centímetros), ao SUL limita-se com a Rua Água Azul, medindo 49,20m, (quarenta e nove metros e vinte centímetros), ao OESTE limita-se com os lotes 05 e 06, medindo 58,30m (cinquenta e oito metros e trinta centímetros, e um perímetro de 213,75m (duzentos e treze metros e setenta e cinco centímetros).

PROPRIETÁRIO:- Maiara Mendes Costa, brasileira, solteira, maior, capaz, enfermeira, portadora da Identidade RG nº 6.137.564-PC-PA e inscrita no CPF sob o nº 001.689.242-93, residente e domiciliada na Av. Iguatemi, Lote 11, Quadra B, Xinguara-Pa.

REGISTRO ANTERIOR: Mats. 2.776 e 2.777- L2J- Deste Registro.

Selo nº 009.378.123, Série "H", Tipo Geral.

O OFICIAL:-

AV-1-M-15.962-L2CD- 06 de junho de 2018.

Procedo a presente para ficar constando que por instrumento Particular, "Requerimento" emitido aos 15 de maio de 2018 e assinado pela proprietária Maiara Mendes Costa supra qualificada, acompanhado do **Termo de Unificação**, emitido aos 15 de maio de 2018, e da ART- Anotação de Responsabilidade Técnica nº PA20180292129 emitida aos 29 de maio de 2018, ambos assinados pelo Técnico responsável Sr. Severino Francisco da Silva - CREA - 1364-TD/PE, todos com cópias arquivadas em pasta própria nesta Serventia, e conforme documentação apresentada, foi feito este ato para constar a **UNIFICAÇÃO** dos imóveis constantes nas Matrículas mencionadas no Ítem Registro Anterior supra, as quais foram encerradas, dando origem a esta matrícula. Foi consultado junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com resultado negativo em nome da proprietária, conforme relatório Código HASH: 491c. 234f.914d.8ff0.d1ef.e8d2.a5d5.c1c9. cfd3. aafb. Selo nº 009.378.124, Série "H", Tipo Geral.

O OFICIAL:-

AV.2.M-15.962-L.2CD-DATA- 24 de outubro de 2019.-

Procedo a presente para ficar constando que, por requerimento datado de 26 de setembro de 2019, em forma legal, junto ao qual veio o "Carta de Habite-se nº 11/2019", passado pela Prefeitura Municipal de Xinguara-Pa., em 19 de março de 2019; Certidão Negativa de Débitos relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002062019-88888889, emitida em 18 de setembro de 2019; bem como, demais documentações que ficarão arquivadas em pasta própria nesta serventia, a proprietária, Maiara Mendes Costa, supra qualificada, fez construir sobre o imóvel objeto desta matrícula, um predio residencial, contendo 02 (duas) Edificações, sendo a 1ª edificação com 195,46m² (cento e noventa e cinco metros e quarenta e seis centímetros quadrados) de área construída composta de: 01 (uma) Sala de TV; 01 (um) Sala/entrada, 01 (uma) Cozinha, 02 (dois) Quartos, 01 (um) Banheiro, 01 (uma) Suíte, 01 (uma) Varanda, 01 (uma) Garagem, 01 (uma) Lavanderia, 01 (um) Corredor, e a 2ª Edificação com 85,53m² (oitenta e cinco metros e cinquenta e três centímetros quadrados) de área construída composta de 01 (uma) Sala de Jogos, 01 (uma)

Varanda, 01 (um) Quarto, 01 (um) Banheiro, 01 (uma) Área de Serviço, 01 (um) Depósito. Ambas as edificações construídas em alvenaria de tijolos seis furos, rebocada e pintada, coberta com telha de barro, piso em cerâmica, fossa séptica, instalações elétricas e hidro-sanitárias, totalizando uma área construída de 280,99m² (duzentos e oitenta metros e noventa e nove centímetros quadrados). Foi consultado junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome da proprietária supra, com resultado negativo, conforme relatório código Hash: 1750.8dfb.18aa.ee9e.044b.d963.d136.3d45.2afb.2c48. Nada mais.-

Selo nº 011.988.914, Série H, Tipo Geral.-

O OFICIAL:-

R.3-M-15.962-L.2CD-DA-23 de julho de 2020.-

Por Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, emitida em 13 de julho de 2020, nesta cidade, a proprietária, **Maiara Mendes Costa**, retro qualificada, neste ato denominada Devedor(a)/Fiduciante alienou o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário, em favor da Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento do Sudoeste MT-PA., inscrita no CNPJ. nº 32.995.755/0001-60, em garantia de um limite de crédito concedido no valor de R\$ 563.125,91 (quinhentos e sessenta e três reais, cento e vinte e cinco reais e noventa e um centavos), que será pago (3.600) dias, ocorrendo o vencimento do limite em 01 de janeiro de 2030. Por força do referido contrato a Fiduciante cede e transfere à Cooperativa a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel, reservando-lhes somente a posse direta na forma da lei. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações que lhe forem acrescidas. Para fins de leilão extrajudicial, as partes adotam que o valor do imóvel é de R\$ 703.907,39 (setecentos e três mil, novecentos e sete reais e trinta e nove centavos), atualizado monetariamente de acordo com a variação do índice Nacional do Custo da Construção. Foi consultado junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome da Fiduciante supra, com resultado negativo, conforme relatório código hash: 2159.4a2e.4a10.983a.9a47.dd9e.1c3c.6f6f.c095.33f3. Todos os demais termos, cláusulas e condições constantes da referida cédula.-

Selo nº 012.528.471, Série H, Tipo Geral.-

O OFICIAL:-

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica que:

NADA MAIS consta com relação ao (s) imóvel (is) objeto da matrícula (s) certificada (s). O referido em forma reprográfica, nos termos do § 1º do Artigo 19 da Lei 6.015 de 31.12.73, é verdade e dá fé. -

Xinguara-Pa. 25 de fevereiro de 2025.

O OFICIAL:

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 002596963 - SÉRIE A - SELADO EM: 25/02/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 369895200004648400396020

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60.80	9.12	1.52





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NHVG3-ZCCAP-CCPRH-LLE5D

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Adhemar Pereira Torres (CPF ***.265.311-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NHVG3-ZCCAP-CCPRH-LLE5D>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

CARTA DE PROPOOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

À: Secretaria Municipal de Administração.

Prezados Senhores,

Apresentamos a Vossa Senhoria, conforme solicitação, a nossa proposta favorável a locação de 01 (um) imóvel não residencial, localizado na Rua Serra Norte, número 699,, Setor Centro, município de Xinguara, estado do Pará.

Destinar-se-á ao funcionamento da **Secretaria de Agricultura**. Ficou acordado o valor mensal de R\$ 3.250,83 (três mil, duzentos e oitenta e três centavos).

Dados do proponente: Sra. **Maiara Mendes Costa**, brasileira, solteira, enfermeira, portador da Carteira de Identidade nº6137564 PC/PA, inscrito no CPF sob o nº 00168924293, residente e domiciliada na rua 06, número 69, setor Oeste, Redenção-PA.

Xinguara-PA, 27 de fevereiro de 2025

Documento assinado digitalmente
 **MAIARA MENDES COSTA**
Data: 11/03/2025 12:28:51-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

MAIARA MENDES COSTA

Proponente

Classificação: Residencial Pleno	Tipo de Fornecimento: TRIFÁSICO
Tensão Nominal Disp: 127 V Lim Min: 116 V Lim Max: 133 V	
MAIARA MENDES COSTA INSTALAÇÃO: 8421110 CPF: ***.689.24*.-** R. SEIS , 69 , S OESTE S. OESTE CEP: 68550-000 REDENCAO - REDENCAO - PA	

Parceiro de Negócio
1000127318

Conta Contrato
3020480717

Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar
01/2025	10/01/2025	R\$ 395,75

Data das Leituras	Leitura Anterior 05/12/2024	Leitura Atual 03/01/2025	Nº de Dias 29	Próxima Leitura 04/02/2025



NOTA FISCAL Nº 112118933 - SÉRIE 000 /
DATA DE EMISSÃO: 03/01/2025
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
chave de acesso:
15250104895728000180660001121189332076254302
Protocolo de autorização: 3152500000102891 -
03/01/2025 às 19:01:48

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

- "A Equatorial Pará, conf. Lei Fed. 12.007/2009, declara quitado débitos relativos a 2024, exceto débitos posteriormente apurados em revisões de faturamento. Substitui declarações anteriores. ● Períodos: Band. Tarif.: Verde : 06/12 - 03/01

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/ COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)
Consumo (kWh)	297	1,197003	0,938450	9,26	67,54	355,51
ITENS FINANCEIROS						
Cip-Ilum Pub Pref Munic						32,78
Multa						6,69
Correção Monetária						0,21
Juros						0,56
C O N S U M O k W h						
JAN/24 367						
FEV/24 290						
MAR/24 432						
ABR/24 435						
MAI/24 416						
JUN/24 548						
JUL/24 396						
AGO/24 361						
SET/24 636						
OUT/24 617						
NOV/24 553						
DEZ/24 462						
JAN/25 297						
Ativo						

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco		
2006451	Consumo	ATIVO TOTAL	6.707	7.004	1,00	297 kWh	87DD.6296.1C12.3C4A.470C.D4C2.0F87.7A4C		
							Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
							3371/24	03/01/2025	

REAVISO DE VENCIMENTO

CENTRAL DE ATENDIMENTO LIGUE GRÁTIS 0800 091 01 96 ATENDIMENTO GRATUITO 24 H Assessoria e suporte: www.cenatildeenergia.com.br @equatorial.pa @equatorial.pa @equatorial_pa DIREITOS É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.	Ouvidoria Equatorial: 0800 091 8500 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 8h às 18h. ARCON-PA: 0800 727 0167 Ligação gratuita de telefones fixos. Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.	
---	---	--

BANCO DO BRASIL		001-9		00190.00009 03373.384498 60032.244174 3 00000000039575	
LOCAL DE PAGAMENTO				VENCIMENTO	
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL				10.01.2025	
BENEFICIÁRIO		INSTALAÇÃO		AGÊNCIA/CODIGO BENEFICIÁRIO	
EQUATORIAL PARÁ DISTRIB. DE ENERGIA S.A.		8421110		01/2025	
DATA DOCUMENTO	NUMERO DE REFERÊNCIA	ESPÉCIE DOCUMENTO	ACEITE	DATA PROCESSAMENTO	NOSSE NUMERO
03.01.2025	0202501112118933	DM	N	03.01.2025	33733844960032244
USO DO BANCO		CARTEIRA	ESPÉCIE MOEDA	QUANTIDADE	VALOR
		17	R\$		395,75
INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO PAGÁVEL EM TODOS OS INSTITUÍDOS BANCÁRIOS EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.					(c) DESCONTO ABATIMENTO
					(c) OUTRAS DEDUÇÕES
					(c) MULTA
					(c) OUTROS ACRÉSCIMOS
NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO MAIARA MENDES COSTA 001.689.242-93					(c) VALOR COBRADO
					

Pague através do PIX.
É mais facilidade pra
você.

**Para realizar o pagamento,
utilize o QR CODE abaixo.**



Ficha de Compensação



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Certificamos, a pedido da parte interessada, que após consulta aos nossos registros, referente à Cadastro imobiliário abaixo identificado, constatamos que até a presente data não existem débitos em aberto.

Contribuinte	CPF/CNPJ	Status
MAIARA MENDES COSTA	001.689.242-93	Válido

Endereço

RUA SERRA NORTE, 699, LtS 07-08-09-10-11-12-13-14- ANTIGA E-16 - NOBRE, -
Xinguara, PARÁ, 68555-100

SEM DÉBITOS ATÉ A PRESENTE DATA.

A FAZENDA MUNICIPAL se reserva o direito de cobrar os débitos que venham a ser constatados mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão. A certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Confira a autenticidade dessa certidão em https://xinguara-pa.nobesistemas.com.br/tributos/document_validator com o código: 22E5-5CC2-1089-0851.

PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA , 02 DE ABRIL DE 2025



CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO

Certidão negativa correccional - Entes Privados (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM)

Consultado: **MAIARA MENDES COSTA**

CPF/CNPJ: **001.689.242-93**

Certifica-se que, em consulta aos sistemas ePAD e CGU-PJ e aos cadastros CEIS, CNEP e CEPIM mantidos pela Corregedoria-Geral da União, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes relativas ao CNPJ/CPF consultado.

Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os referidos cadastros consolidam informações prestadas pelos entes públicos, de todos os Poderes e esferas de governo.

Os [Sistemas ePAD e CGU-PJ](#) consolidam os dados sobre o andamento dos processos administrativos de responsabilização de entes privados no Poder Executivo Federal.

O [Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas \(CEIS\)](#) apresenta a relação de empresas e pessoas físicas que sofreram sanções que implicaram a restrição de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.

O [Cadastro Nacional de Empresas Punidas \(CNEP\)](#) apresenta a relação de empresas que sofreram qualquer das punições previstas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).

O [Cadastro de Entidades Privadas sem Fins Lucrativos Impedidas \(CEPIM\)](#) apresenta a relação de entidades privadas sem fins lucrativos que estão impedidas de celebrar novos convênios, contratos de repasse ou termos de parceria com a Administração Pública Federal, em função de irregularidades não resolvidas em convênios, contratos de repasse ou termos de parceria firmados anteriormente.

Certidão emitida às 11:45:35 do dia 01/04/2025 , com validade até o dia 01/05/2025.

Link para consulta da verificação da certidão <https://certidoes.cgu.gov.br/>

Código de controle da certidão: AGdPYxZtM0HQMqQy2gkY

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO
CERTIDÃO NEGATIVA
DE
LICITANTES INIDÔNEOS

(Válida somente com a apresentação do CPF)

Nome completo: **MAIARA MENDES COSTA**

CPF/CNPJ: **001.689.242-93**

O Tribunal de Contas da União CERTIFICA que, na presente data, o (a) requerente acima identificado(a) NÃO CONSTA da relação de responsáveis inidôneos para participar de licitação na administração pública federal, por decisão deste Tribunal, nos termos do art. 46 da Lei nº 8.443/92 (Lei Orgânica do TCU).

Não constam da relação consultada para emissão desta certidão os responsáveis ainda não notificados do teor dos acórdãos condenatórios, aqueles cujas condenações tenham tido seu prazo de vigência expirado, bem como aqueles cujas apreciações estejam suspensas em razão de interposição de recurso com efeito suspensivo ou de decisão judicial.

Certidão emitida às 11:45:09 do dia 01/04/2025, com validade de trinta dias a contar da emissão.

A veracidade das informações aqui prestadas podem ser confirmadas no sítio
<https://contas.tcu.gov.br/ords/f?p=1660:5>

Código de controle da certidão: HVZ1010425114509

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Improbidade Administrativa e Inelegibilidade

Certidão Negativa

Certifico que nesta data (01/04/2025 às 11:44) NÃO CONSTA no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade registros de condenação com trânsito em julgado ou sanção ativa quanto ao CPF nº 001.689.242-93.

A condenação por atos de improbidade administrativa não implica automático e necessário reconhecimento da inelegibilidade do condenado.

Para consultas sobre inelegibilidade acesse portal do TSE em <http://divulgacandcontas.tse.jus.br/>

Esta certidão é expedida gratuitamente. Sua autenticidade pode ser por meio do número de controle 67EB.FBE1.86F3.3689 no seguinte endereço: https://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/autenticar_certidao.php

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2199359389

NOME
MAIARA MENDES COSTA

DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF
6137564 PC PA

CPF
001.689.242-93

DATA NASCIMENTO
20/08/1990

FILIAÇÃO
JOAO BATISTA DA COSTA
ADRIANA MENDES COSTA

PERMISSÃO
ACC
CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
05117131374

VALIDADE
29/06/2026

1ª HABILITAÇÃO
29/12/2010

OBSERVAÇÕES

Maiara Mendes Costa
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
REDENCAO, PA

DATA EMISSÃO
01/07/2021

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

13437588787
PA281824827

PARÁ

DENATRAN CONTRAN

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
< <http://www.serpro.gov.br/assinador-digital> >, opção Validar Assinatura.

SERPRO / DENATRAN