

E. C. E. C. ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E CONSERVAÇÕES LTDA



OFÍCIO Nº 002/2021

Parauapebas, 11 de junho de 2021.

De: E. C. E. C. ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E CONSERVAÇÕES LTDA, CNPJ sob o nº 12.565.798/0001-06.

Para: Secretaria Municipal de Desenvolvimento - SEDEN

Assunto: Proposta de Locação de Imóvel.

Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento de Parauapebas, a E. C. E. C. ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E CONSERVAÇÕES LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 12.565.798/0001-06, localizada na AL. João Cancio Sampaio, nº 67, Bairro Santa Lídia, na cidade de Castanhal, estado do Pará, proprietária do imóvel localizado na Av. Tupinambá, Qd. 49, Lt. 02D, Bairro Parque dos Carajás na cidade de Parauapebas, estado do Pará.

O imóvel em questão possui área total de 696 m² (seiscentos e noventa e seis metros quadrados), sendo a área construída de 420 m² (metros quadrados), conforme especificações abaixo:

- Salão de 180 m² (cento e oitenta metros quadrados);
- Cozinha;
- Banheiro Masculino e Banheiro Feminino (com acessibilidade);
- Salas de Escritório;
- Uma recepção;
- Banheiros (masculino e feminino)

Apresento a V.Sa. a presente locação do referido imóvel afim de atender às necessidades da SEDEN.

Validade de proposta: 60 dias;

Valor mensal: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais);

Valor total do contrato anual: R\$ 276.000,00 (duzentos e setenta e seis mil reais).

Atenciosamente,

Ana Gabriela Matni Sampaio

Ana Gabriela Matni Sampaio

CPF: 808.488.502-20

Representante legal

RECEBEMOS EM
11/06/21 às 12:52
Blanca Moura
SEDEN

E.C.E.C. ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E CONSERVAÇÕES LTDA

CNPJ: 12.565.798/0001-06

Rua Santa Lidia, número 67, Castanhal - PA

OFÍCIO Nº 011/2021 - SEDEN

Parauapebas, Pará, 14 de junho de 2021.

Para: E. C. E. C. ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E CONSERVAÇÕES LTDA
A/C Sr. Manoel Benedito de Farias
Sócio Administrador



Assunto: Solicita negociação no valor da locação de imóvel.

Prezada senhora,

Solicitamos a vossa senhoria a redução no valor da locação de imóvel localizado na Av. Tupinambá, Quadra 49, Lote 02D, bairro Parque dos Carajás, no município de Parauapebas, Pará.

Tendo em vista que a região passou por drástica mudança social e econômica nos últimos anos, o melhor caminho é a tentativa de negociação para tentar adequar o valor à nossa realidade.

Aguardo manifestação,

Atenciosamente,

*Recebido no dia 14/06/2021
Ass. Gabriela Vatri Sampaio*

Mariano de Sousa Barreira Júnior
Secretário Municipal de Desenvolvimento
Decreto nº 1033/2021

E. C. E. C. ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E CONSERVAÇÕES LTDA



OFÍCIO N° 003/2021

Parauapebas, 16 de junho de 2021.

De: E. C. E. C. ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E CONSERVAÇÕES LTDA,
CNPJ sob o n° 12.565.798/0001-06.

Para: Secretaria Municipal de Desenvolvimento - SEDEN

Assunto: Negociação no valor da locação do imóvel.

Em resposta ao Ofício n° 011/2021-SEDEN que solicita negociação no valor do imóvel localizado na Av. Tupinambá, Quadra 49, Lote 02D, bairro Parque dos Carajás, no município de Parauapebas-PA, cabe ressaltar que o imóvel é construído com materiais de fino acabamento, como o uso de mármore nos banheiros, piso em porcelanato, forro de gesso com iluminação embutida, estando o valor apresentado correspondente ao padrão encontrado no imóvel.

Em virtude destes itens elencados, esta empresa optou por manter a mesma proposta de locação já apresentada.

Atenciosamente,

Ana Gabriela Matni Sampaio

Ana Gabriela Matni Sampaio
CPF: 808.488.502-20
Representante legal

RECEBEMOS EM
16/06/21 às 09:27
Bianca Maria
SEDEN