



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Secretaria Municipal do Trabalho e Promoção Social
Divisão de Obras



LAUDO DE LOCAÇÃO Nº 001/2024

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

IMÓVEL: Residência construída em alvenaria, localizada na rua Zenilda Oliveira – 472,
Bairro: Vereadora Maria de Lourdes - Município de Belterra-Pará

LOCADOR: Ana Eloísa Lopes da Rocha – CPF: 040.899.742-75

LOCATÁRIO: HERICA SANTOS BECHARA – CPF: 759.359.532-34

Este laudo de vistoria visa aferir as condições físicas atuais do imóvel acima descrito para locação, bem como atender as exigências legais vigentes, por solicitação da Secretária Municipal do Trabalho e Promoção Social, Sra. Herica Santos Bechara.

Belterra-PA, 09 de Janeiro de 2024.

**J P ROCHA DA
SILVA:304056
88000150**

Assinado de forma
digital por J P
ROCHA DA
SILVA:3040568800
0150

Jânio Patrik Rocha da Silva

Engenheiro Civil
CREA-PA 1516304292
Divisão de Engenharia

Ana Eloísa Lopes da Rocha.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Secretaria Municipal do Trabalho e Promoção Social
Divisão de Obras



LAUDO DE VISTORIA
PRINCIPAIS INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

ÁREA CONSTRUÍDA: 101,00m²

TIPO DE CONSTRUÇÃO: Alvenaria

COBERTURA: Fibrocimento

CÔMODOS GERAIS: Pátio, Sala Estar, Cozinha, Quarto 01, Banheiro social, Quarto 02 e Área de serviço

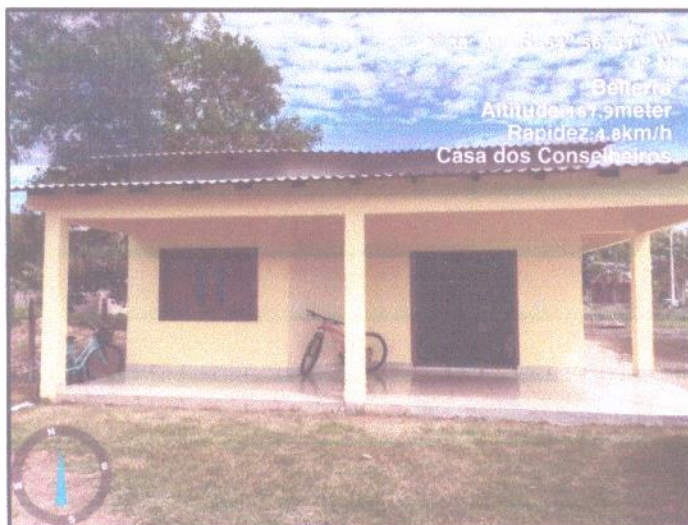


IMAGEM 01: Imóvel vistoriado

ENDEREÇO IMÓVEL: Rua Zenilda Oliveira – 472, Ver. Maria de Lourdes - Belterra-Pará



IMAGEM 02: Mapa de Localização - Imóvel vistoriado



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Secretaria Municipal do Trabalho e Promoção Social
Divisão de Obras



GERAL EXTERNO

MURO E ÁREA FRONTAL

Não possui muro ou cerca.

ÁREA EM TORNO DA CASA E ÁREA EXTERNA

Paredes da casa em alvenaria rebocada com pintura na cor amarela. Cobertura com telhas de fibrocimento em bom estado. Entrada de energia padrão Equatorial.

Revestimento: Paredes em alvenaria rebocadas e pintura na cor amarela.

Esquadrias: Porta principal duas folhas e porta da cozinha em madeira e janelas de madeira, pintura na cor vinho.

Pontos de iluminação: Frente da casa, lateral e atrás da casa.

Cobertura: Telhas de fibrocimento.

Fonte de abastecimento de água: Município.

PÁTIO

Área: 21,00 m²

Revestimento: fachada rebocada e pintada

Cobertura: Fibrocimento

Piso: Cerâmico Claro

Ponto de iluminação: 03

Interruptor: 01 conj. Com tomada simples

Tomada: 01 tomada simples

QUINTAL

Não possui estrutura elevada, somente uma fossa.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Secretaria Municipal do Trabalho e Promoção Social
Divisão de Obras



AMBIENTES – INTERNOS

SALA ESTAR

Área: 17,20 m²

Pé direito: 3,50m

Revestimento: Parede rebocada, pintura em bom estado na cor branca

Piso: Cerâmico cor clara com textura

Forro: PVC Branco

Porta: 01 Portal Madeira

Janelas: 01 Madeira

Pontos de iluminação: 01 ponto

Tomada: 01 dupla, 01 simples

Interruptor: 01 duplo conjugado com tomada simples

COZINHA

Área: 20,10 m²

Pé direito: 3,50m

Revestimento: Parede rebocada, pintura branca e 2,50m² revestimento parede da pia.

Piso: Cerâmico cor clara com textura

Forro: PVC branco

Portas: 02 Madeira

Janelas: 01 Madeira

Pontos de iluminação: 01 pontos

Tomada: 04 dupla e 1 simples

Interruptor: 01 conjugado 2 alavancas com tomada simples e 01 conjugado com tomada simples

Obs.: Pia inox duas cubas com 2 torneira simples uso geral.

QUARTO 01

Área: 15,40m²

Pé direito: 3,50m

Revestimento: Parede com reboco, pintura em bom estado na cor branca



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Secretaria Municipal do Trabalho e Promoção Social
Divisão de Obras



Piso: Cerâmico cor clara com textura
Forro: PVC Branco
Porta: 01 madeira
Janelas: 01 madeira
Pontos de iluminação: 01 ponto
Interruptor: 01 duplo conjugado com tomada simples
Pontos de tomada: 01 dupla, 02 simples

BANHEIRO SOCIAL

Área: 3,30m²
Pé direito: 3,00m
Revestimento: Paredes revestimento cerâmico branco até 3,00m de altura com detalhes na parede do fundo em cerâmica escura, banheiro todo revestido.
Piso: Cerâmico semi derrapante na cor branca
Forro: PVC branco
Pontos de iluminação: 01 ponto
Interruptor: não (sensor)
Pia: Coluna simples branco
Vazo: Acoplado branco
Chuveiro: Simples plástico branco
Box: não
Porta: 01 Madeira
Ventilação: balancim 0,30x 0,40

Obs.: Banheiro com acessórios em bom estado.

QUARTO 02

Área: 14,30 m²
Pé direito: 3,50m
Revestimento: Parede rebocada e pintura cor branca
Piso: Cerâmico cor clara com textura
Forro: PVC Branco
Porta: 01 madeira
Janelas: 01 madeira
Pontos de iluminação: 01 ponto
Interruptor: 01 conjugado com tomada simples
Pontos de tomada: 02 dupla, 01 simples

Laudo de Vistoria Técnica

Divisão de Obras

Ana Flórida



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Secretaria Municipal do Trabalho e Promoção Social
Divisão de Obras



ÁREA DE SERVIÇO

Área: 9,70 m²

Pé direito: 3,50m

Revestimento: Parede rebocada, pintura amarela e 1,30m revestimento cerâmico na cor branco da parede do tanque.

Piso: Cerâmico cor clara com textura

Forro: PVC branco

Portas: não

Janelas: não

Pontos de iluminação: 01 pontos

Tomada: 01 dupla e 1 simples

Interruptor: não fica na cozinha

Obs.: tanque duplo material sintético com 2 torneira simples uso geral.

Sendo que não há mais nada para relatar, este imóvel apresenta-se apropriado para uso do CONSELHO TUTELAR DE BELTERRA - CTBEL.

Belterra-PA, 09 de Janeiro de 2024.

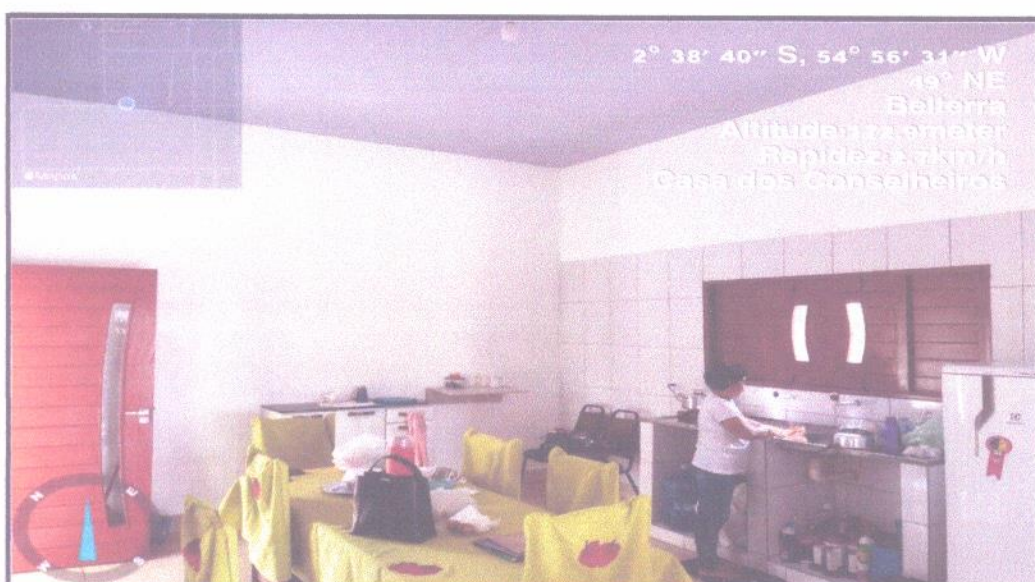
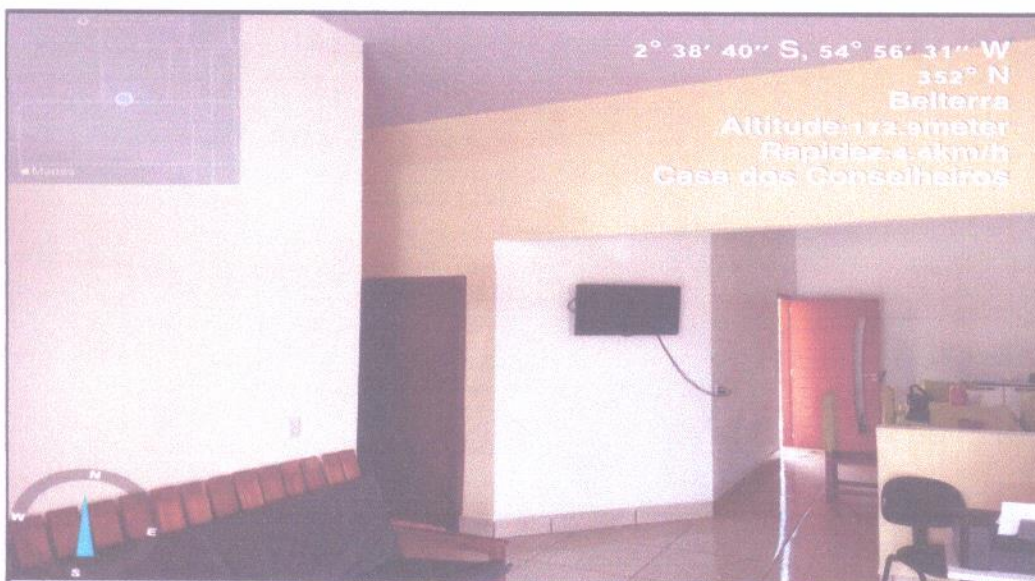
J P ROCHA DA
SILVA:304056
88000150

Assinado de forma
digital por J P ROCHA
DA
SILVA:30405688000150

Jânio Patrik Rocha da Silva
Engenheiro Civil
CREA-PA 1516304292
Divisão de Engenharia

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DO TRABALHO E PROMOÇÃO SOCIAL - SEMTEPS

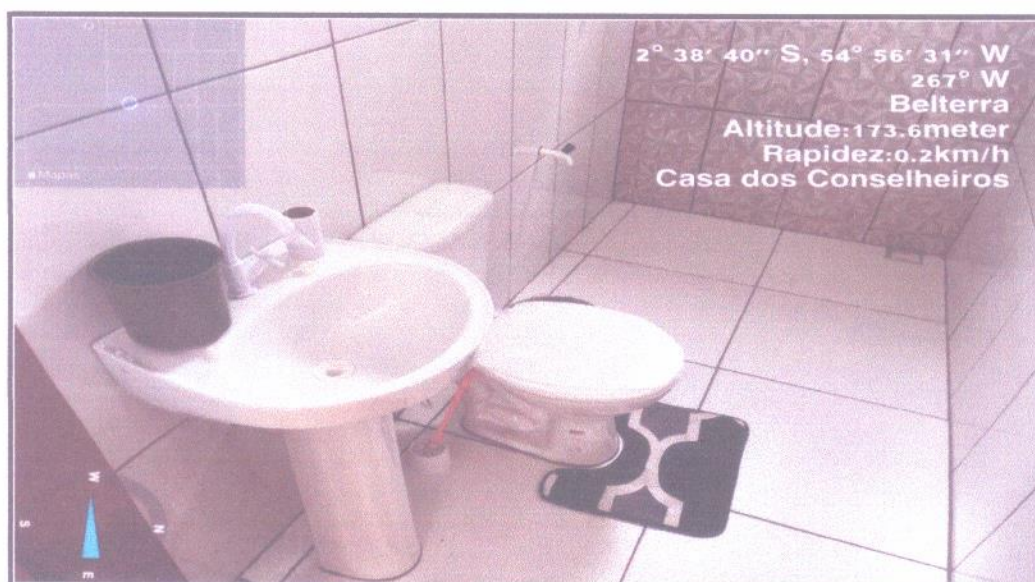
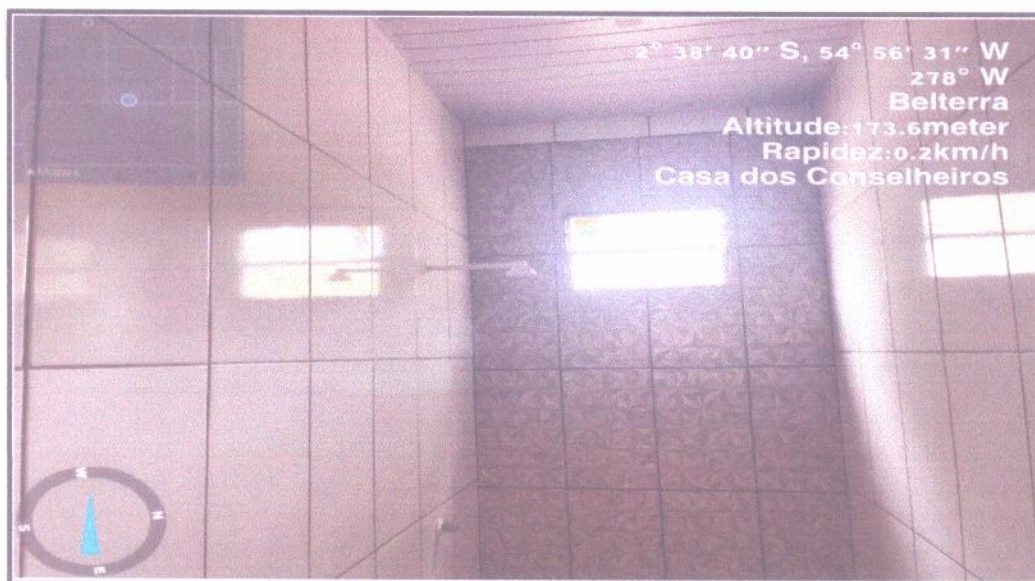
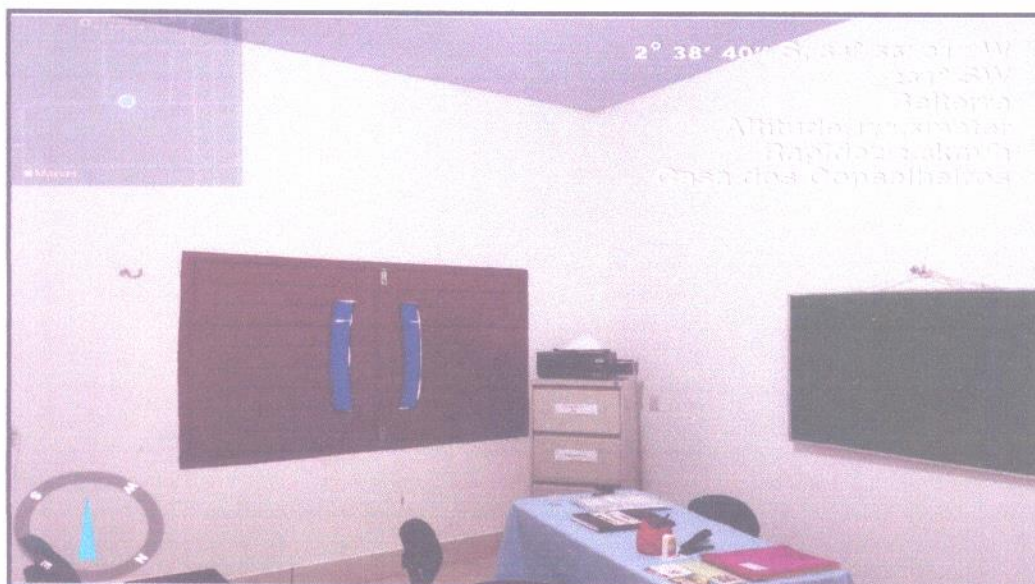
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
CASA DOS CONSELHEIROS TUTELAR - BELTERRA



Divisão de obras - PMB
Vila mensalista, nº 97, bairro Centro - Belterra

[Handwritten signature]
Ana Eloisa

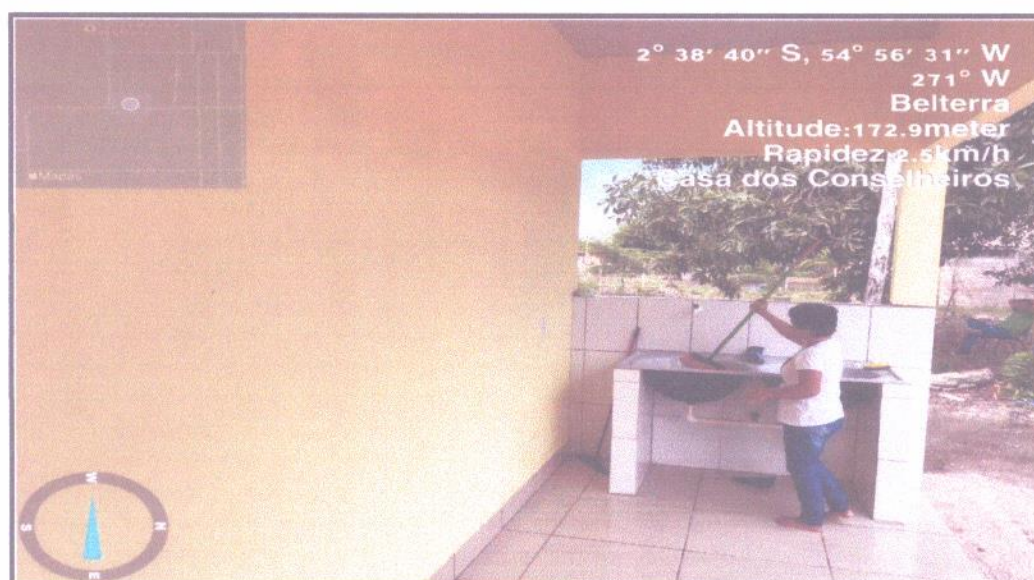
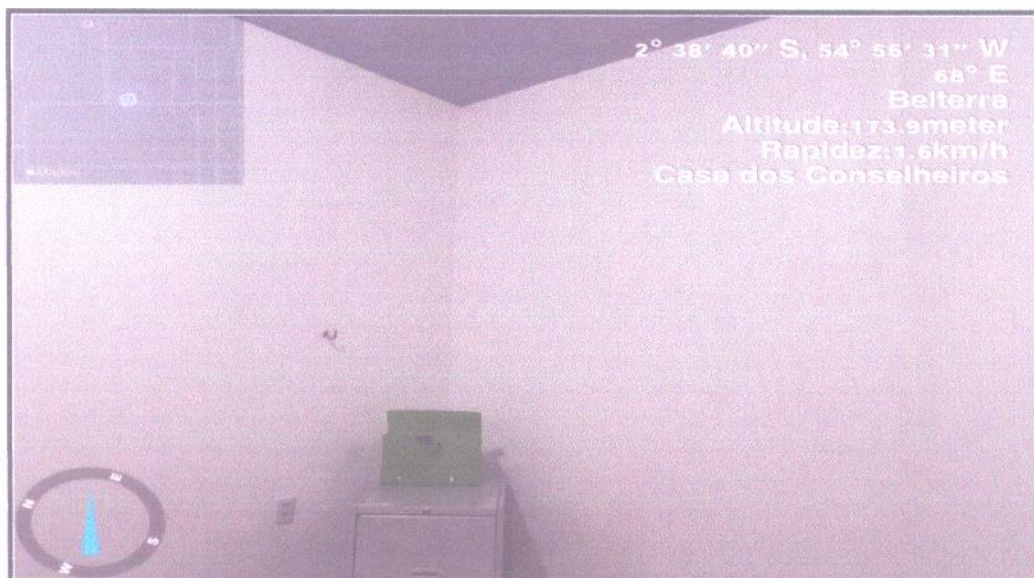
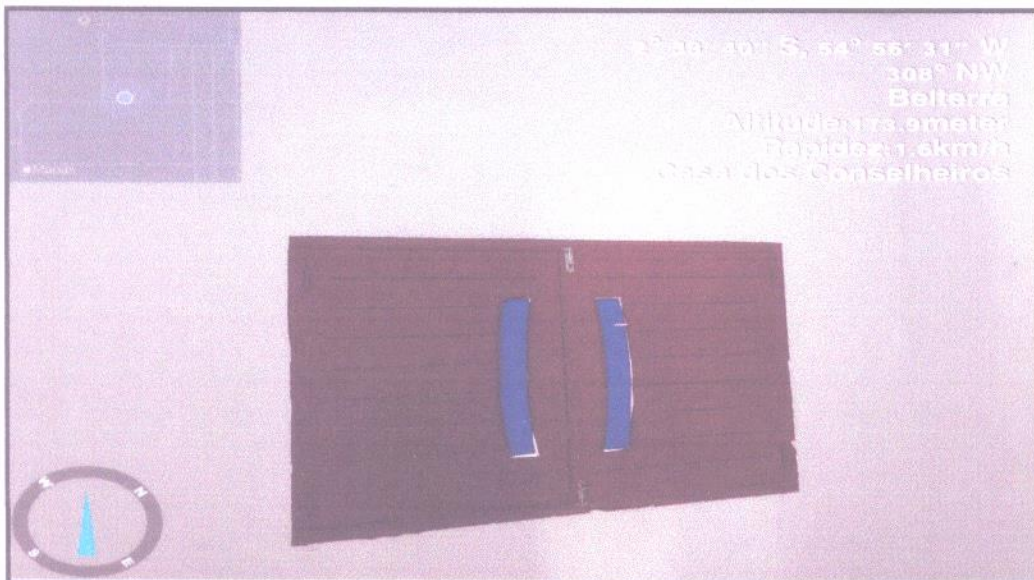
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DO TRABALHO E PROMOÇÃO SOCIAL - SEMTEPS



Divisão de obras - PMB
Vila mensalista, nº 97, bairro Centro - Belterra

Ana Eloisa

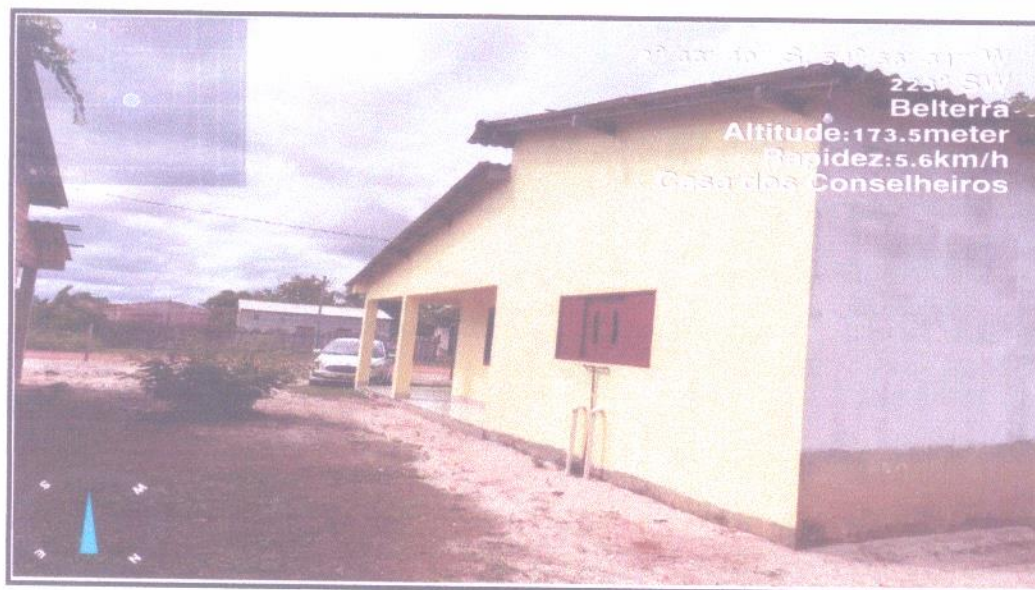
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DO TRABALHO E PROMOÇÃO SOCIAL - SEMTEPS



Divisão de obras - PMB
Vila mensalista, n° 97, bairro Centro - Belterra

Uno Eloisa

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DO TRABALHO E PROMOÇÃO SOCIAL - SEMTEPS



J P ROCHA DA
SILVA:30405688
000150

Assinado de forma
digital por J P ROCHA
DA
SILVA:30405688000150

ENG. CIVIL
JÂNIO PATRIK ROCHA DA SILVA
CREA 151630429/2 PA

Divisão de obras - PMB
Vila mensalista, nº 97, bairro Centro - Belterra

[Handwritten signature]
Vana Elvise.