



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Fundação Municipal de Cultura, Esporte e Lazer



LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA TÉCNICA

LOCADOR: SIDONALDO CORREIA DA SILVA

LOCATÁRIA: FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE CULTURA, ESPORTE E LAZER

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: Vistoria de uma área de locação destinado ao funcionamento da quadra de esportiva para a pratica de esportes de areia

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua Cupiuba, QD; 29, LT; 09, S/Nº, Loteamento Nova Canaã, Canaã dos Carajás - PA.

DATA DA VISTORIA: 01 de outubro de 2021

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Comercial

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Bom estado de conservação

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

Uma área localizada no centro da cidade, rua asfaltada, área composta por uma quadra de areia com iluminação e banheiro

QUANT.	DESCRIÇÃO
01	ÁREA COM QUADRA DE VOLEI E BANHEIRO

- 1) TRINCOS, FECHADURAS: Estão em bom estado de conservação e funcionamento.
- 2) PARTE HIDRÁULICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.
- 3) PARTE ELÉTRICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

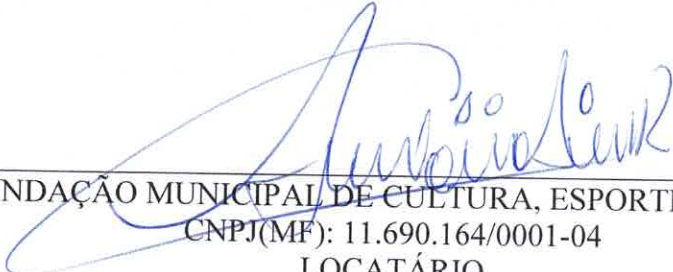
CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em bom estado de funcionamento e conservação, portanto, assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Fundação Municipal de Cultura, Esporte e Lazer



VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local é de R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais), valor Máximo (limite superior) é de R\$ 4.700,00 (Quatro mil e setecentos reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo é provisórios e sujeitos à alteração futura.


FUNDÇÃO MUNICIPAL DE CULTURA, ESPORTE E LAZER
CNPJ(MF): 11.690.164/0001-04
LOCATÁRIO


RESP. T C. PELO LAUDO
ENG. RONDNELY R. SILVA
CREA: 28531D - PA



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Imagens 01, 02, 03 e 04 – Quadra de areia com iluminação e banheiro

