

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA



PROCESSO

1. REQUERENTE:

- Prefeitura Municipal de Marabá - PMM - Marabá - PA

2. REQUERIDO:

- Prefeitura Municipal de Marabá - PMM - Marabá - PA

3. OBJETO E FINALIDADE DO IMÓVEL:

- Determinação do Valor de Mercado para Locação do Imóvel com Objetivo de Aluguel.

4. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

- Imóvel Residencial composto de 01 casa e um escritório, com uma área construída total de 220 m², localizado na Folha 03 da Quadra 03 Lote 01 - Nova Marabá - PA

5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO:

- A Vistoria foi realizada no dia 17/10/2013, às 19:00hs.

5.1. Terreno

- Conforme levantamento aferido no local:

Terreno em formato retangular

- Frente : 15 m ;

- Lateral Direita : 30m

- Área Total: 450 m²

5.2. Edificações:

- O imóvel é composto de 02 (dois) galpões um em estrutura metálica cobertos com telhas metálicas sobre estrutura metálica e outro de estrutura de madeira com telhas de fibrocimento sobre estrutura de madeira os galpões possuem uma área de 200m² e também possui um escritório em alvenaria possuindo 1 sala 14,80m² e 2 banheiros com 2,60m² cada . Totalizando uma área construída de 220m². O imóvel está em bom estado de conservação .

- O imóvel avaliando está localizado numa área com infra-estrutura urbana completa: rede de energia elétrica, iluminação pública, telefone, pavimentação, transportes coletivos e rede de serviços comunitários e públicos, estando inserido na malha urbana, em área de fácil acesso, com média densidade populacional. O terreno possui formato retangular , superfície plana, solo arenoso, não sujeito a alagamentos.

6 – Determinação do Valor de Locação:

- Com base nos cálculos contidos de Homogeneização , os valores para o Imóvel Avaliando são os seguintes:

❖ Area Total 450,00m²

- Valores da Média :

Valor Unitário por área: 11,20

- Cálculo do Valor de Locação:

Valor Total = Valor Unitário por área x Area Total

Valor Total = R\$ 450 x 11,20

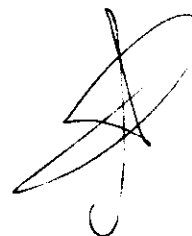
Valor Total = R\$ 4950,00

- Valor TOTAL R\$ 4950,00

7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

- Valor de Locação do Imóvel:

R\$ 4950,00 (QUATRO MIL NOVECIENTOS E CINQUENTA REAIS), mês base Outubro /2013.



8. ENCERRAMENTO:

- Data do laudo: Marabá (PA), 15 de outubro de 2013.



Moreira Filho
Consultor Imobiliário
8131-7342 / 3323 -699



OREIRA
FILHO

IMÓVEIS