



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL PRAINHA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED



Prainha 05 de dezembro de 2022

## TERMO DE AVALIAÇÃO DE ENGENHARIA

**ENDEREÇO:** Comunidade Santa Ana s/n Ilha do Acara-Açú zona rural, CEP: 68.130-000, Região de Ribeirinha na cidade de Prainha, Estado do Pará.

**PROPRIETÁRIO:** Maria José Borges de Miranda

**RESUMO:** Imóvel é uma casa não residencial zona rural.

**SOLICITANTE:** SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

**OBJETIVO:** Avaliação de condições de uso e funcionamento.

### **1. INTRODUÇÃO:**

O presente trabalho tem por objetivo, determinar as condições de uso e estado de conservação de locação do imóvel localizado na Comunidade Santa Ana s/n Ilha do Acara-Açú zona rural, CEP: 68.130-000, Região de Ribeirinha na cidade de Prainha, Estado do Pará.

### **2. PRINCÍPIOS E RESSALVAS:**

**2.1.** Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições e divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

**2.2.** No laudo de avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas e que o título de propriedade é bom: subentende-se que as informações fornecidas por terceiros são confiáveis.

**2.3.** Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

**2.4.** Partimos do princípio de que toda documentação apresentada se encontra com informações corretas.

**2.5.** Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dúvidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

### **3. DESCRIÇÕES DO IMÓVEL:**

Trata-se de imóvel situado na Comunidade Santa Ana s/n Ilha do Acara-Açú zona rural, CEP: 68.130-000, Região de Ribeirinha na cidade de Prainha, Estado do Pará, trata-se de um imóvel tipo barracão de madeira, toda pintada, toda de madeira, assoalho em madeira, portas e janelas de madeira, banheiro, que atenderá as necessidades da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.

#### **4. CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO**

##### **4.1. LOCALIZAÇÃO LOGRADOURO DE SITUAÇÃO E MELHORAMENTOS PÚBLICOS:**

O imóvel fica situado na Comunidade Santa Ana s/n Ilha do Acara-Açú zona rural, CEP: 68.130-000, Região de Ribeirinha na cidade de Prainha, Estado do Pará

##### **4.2. TIPO DE OCUPAÇÃO CIRCUNVIZINHA**

Imóveis residenciais e comércios.

#### **5. DOCUMENTAÇÃO:**

Foi empregada a seguinte documentação para elaboração do presente laudo:

##### **1. AVALIAÇÃO FINAL:**

###### **6.1 Informações do Terreno:**

FRENTE/M	FUNDO/M	LADO DIREITO/M	LADO ESQUERDO/M	ÁREA DO TERRENO	ÁREA CONSTRUIDA
20m	40m	16m	16m	100mx60m	20mx40m

6.2 O imóvel será locado pelo valor de R\$ 1.302,00 ( mil trezentos e dois reais ) Mensais.

6.3 O imóvel se encontra apto a ser utilizado pela Secretária Municipal de Educação para assim atender a demanda da Região acima citado.

6.4 O início da vigência da Locação inicia-se no dia 02 de janeiro até 31 de dezembro de 2023, com período de 12 meses.



Liérlen Souza da Silva  
Arquiteta e Urbanista  
CAU Nº A262046-4

**LIERLEN SOUZA DA SILVA**  
Arquiteta Urbanista CAU: A262046-4

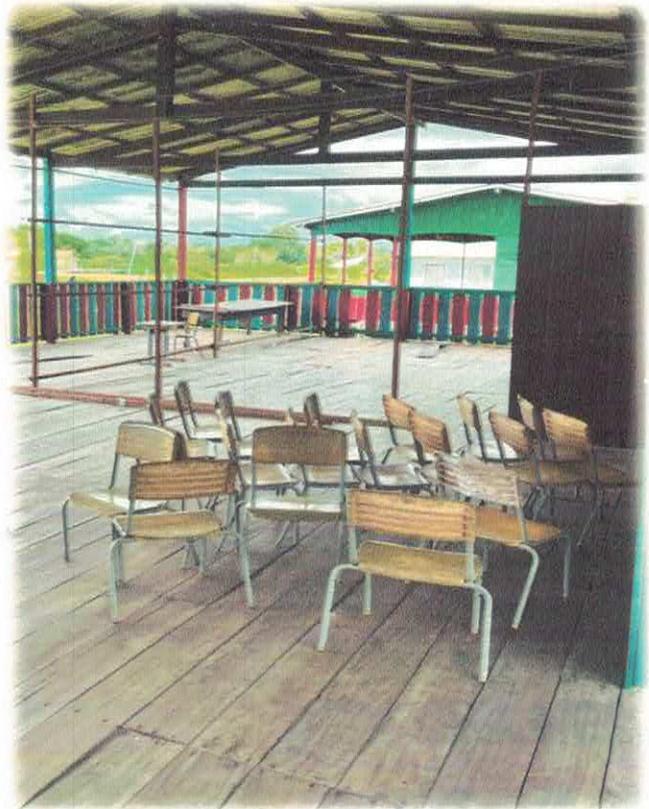
## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO E.M.E.F. SANTA ANA

IMAGEM 01 VISTA PARCIAL DA ESCOLA



IMAGEM 02 VISTA DA FRENTE DA ESCOLA



**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO E.M.E.F. SANTA ANA****IMAGEM 03 VISTA DAS SALAS DO IMÓVEL****IMAGEM 04 VISTA DAS SALAS DO IMÓVEL**