

## JUSTIFICATIVA

### DADOS DO FORNECEDOR / PROPRIETÁRIO

**Nome: Dionézio Batista de Melo**, portador do documento de identificação RG nº 2249337 PC/PA e inscrito no CPF sob nº 392.046.342-00, residente e domiciliado na Av. Pará, nº 05, Bairro: Setor 01, km 100, Eldorado do Carajás– PA, CEP: 68524-000.

### DADOS DO BEM IMÓVEL

**Características:** Imóvel construído, de topografia plana, com estrutura de alvenaria, telhado, cerâmico, em terreno medindo 68.215 metros de perímetro, 15.745 metros de frente, com 18.750 metros de lateral direita, 18.351 de lateral esquerda, 15.368m de fundo, totalizando 573,50m<sup>2</sup>. Trata-se de imóvel residencial, sendo um prédio composto de uma sala comercial e quatro apartamentos, cozinha, banheiros, área de serviço.

### Localização:

Situada na Av. São Geraldo, nº 111, Bairro: centro, CEP: 68524-000, município de Eldorado do Carajás/PA.

O imóvel acima descrito foi o que julgamos melhor atender tais necessidades, pois possui as características necessárias para a instalação, com espaço suficiente para receber os usuários, está localizado na Zona Urbana. Por isso passamos a explicar os detalhes da contratação, apresentando a fundamentação para dispensa de licitação.

### DAS RAZÕES DE ESCOLHA DO FORNECEDOR

A razão de escolha do Locador acima identificado deu-se em razão das características e localização do imóvel, tendo em vista a necessidade de instalação e funcionalidade da Secretaria Municipal de Educação, levando-se em conta o espaço para atender os usuários da localidade.

O prazo da presente locação é de 10 (dez) meses.

### DO VALOR DA LOCAÇÃO

Para se chegar ao valor justo da locação, Administração atenderá ao estabelecido no “Laudo de Avaliação” e consultará pessoas que locam imóveis na cidade. Observou que o imóvel se encontra em bom estado de conservação, possui segurança e uma boa localização, visto que se encontra bem próximo a área central da cidade.

Segue em anexo a Proposta Comercial e documentos necessários para eventual contratação.

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevo-me  
Atenciosamente.

Eldorado do Carajás/PA, 25 de fevereiro de 2021.

INAPOAM  
MENESES  
FERREIRA:37713  
264272

Assinado de forma  
digital por INAPOAM  
MENESES  
FERREIRA:37713264272  
Dados: 2021.02.25  
11:17:44 -03'00'

**Inapoam Meneses Ferreira**  
**Secretária Municipal de Educação**  
**Port. 007/2021**