



# LAUDO/PARECER TÉCNICO

Semas- Secretaria Municipal de Assistência Social de Barcarena.

Outubro /2018

**LAUDO /PARECER TÉCNICO****01 – SOLICITANTE:**

Semas- Secretaria Municipal de Assistência Social de Barcarena.

**02- PROPRIETÁRIO:**

Odemir Coelho Pantoja-CPF 514.203.092-34

**03- OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:**

Valor de Mercado

**04- FINALIDADE :**

Locação

**05- TIPO DE IMÓVEL:**

Térreo- 01 andar

**06- ENDEREÇO COMPLETO:**

Rua Cronge da Silveira, Nº 102- Barcarena-Pará;

**07- DOCUMENTOS DO IMÓVEL :**

Contrato e Recibo de Compra e Venda

**08- DATA DA VISTORIA :**

Outubro de 2018

**09- DADOS DO IMÓVEL :**

Casa Residencial composta por garagem, duas salas , 3 quartos ,02 banheiros, cozinha e pátio.

#ÁREA TERRENO : 480 m<sup>2</sup>

#ÁREA CONSTRUÍDA: aproximadamente 190m<sup>2</sup>

**09- METODOLOGIA:**

MCDDM - método comparativo diretos de dados do mercado

**10- CONCLUSÃO:**

Valor de Mercado (R\$)



Valor do Imóvel para locação:

VLI mínimo : R\$2.880,00( dois mil, oitocentos e oitenta reais)

VLI máximo : R\$3.520,00 (três mil, quinhentos e vinte reais)

### **13- OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES**

Energia elétrica, pavimentação, coleta de lixo, Iluminação Pública, Região Central, forro em pvc, piso em cerâmica , possui caixa d' água.

### **14 - ENCERRAMENTO :**

Barcarena, 23 de outubro de 2018.

---

Carla Sibéria do Nascimento

CNAI-Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários N°09141

### **Documentos Complementares:**

**-Carteira da avaliadora**

**-Imagens Ilustrativas e Cópia de documentação do Imóvel.**

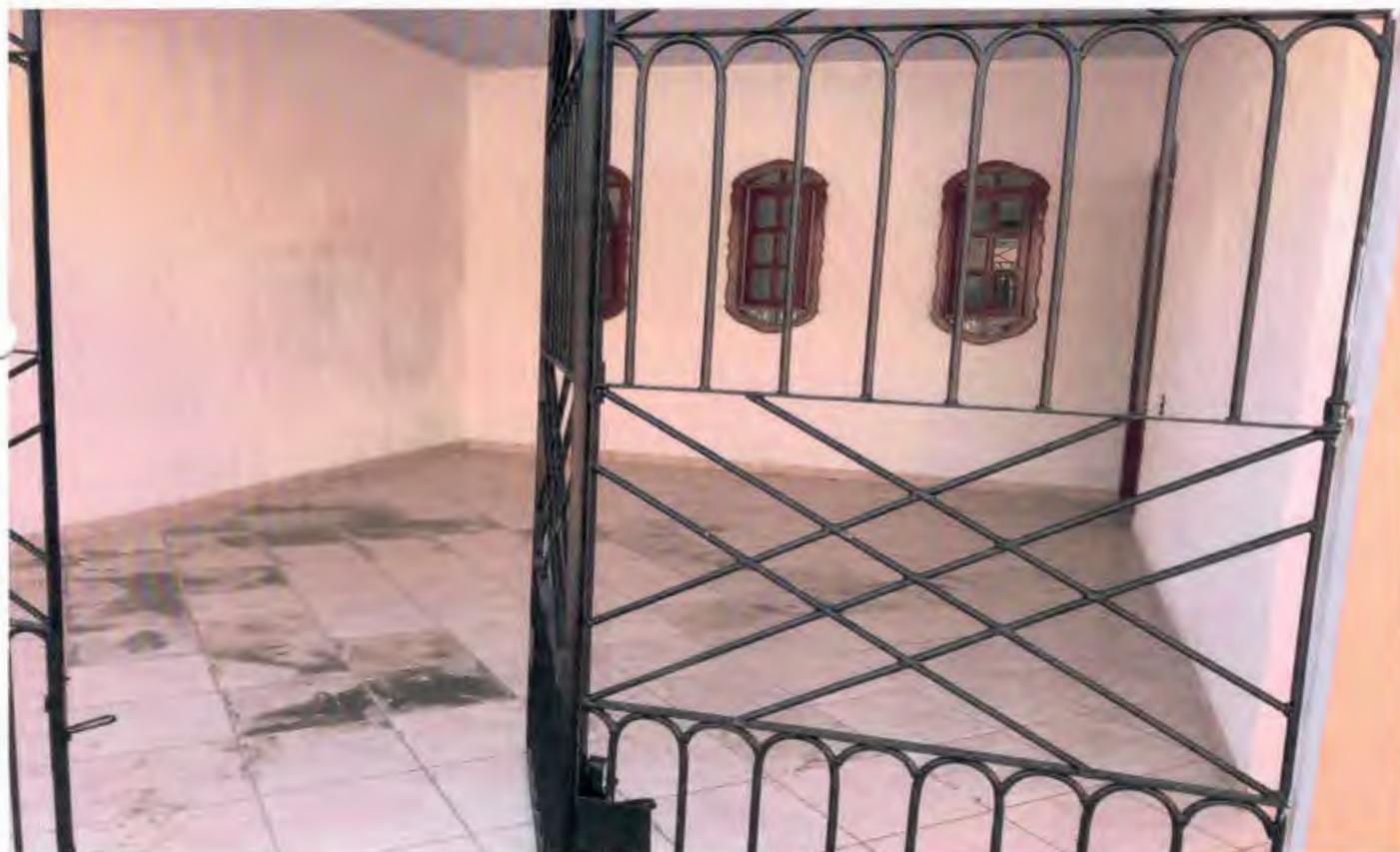
**FOTOS ILUSTRATIVAS**

**ENDEREÇO: AV. CRONGE DA SILVEIRA Nº 102, BAIRRO: NAZARÉ CENTRO – BARCARENA PA.**



FOTOS ILUSTRATIVAS

ENDEREÇO: AV. CRONGE DA SILVEIRA Nº 102, BAIRRO: NAZARÉ CENTRO – BARCARENA PA.



FOTOS ILUSTRATIVAS

ENDEREÇO: AV. CRONGE DA SILVEIRA Nº 102, BAIRRO: NAZARÉ CENTRO – BARCARENA PA.



FOTOS ILUSTRATIVAS

ENDEREÇO: AV. CRONGE DA SILVEIRA Nº 102, BAIRRO: NAZARÉ CENTRO – BARCARENA PA.



FOTÓS ILUSTRATIVAS

ENDEREÇO: AV. CRONGE DA SILVEIRA Nº 102, BAIRRO: NAZARÉ CENTRO – BARCARENA PA.





**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
SISTEMA COFECI-CRECI  
Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI  
Conselho Regional de Corretores de Imóveis

**IDENTIDADE PROFISSIONAL**  
CARLA SIBERIA DO NASCIMENTO  
Corretora de Imóveis



**CRECI-PA/AP 12 006.816**

**CNAI 09141**

Validade:  
**15/04/2019**

Associação do Portador

**2018**



**Conselho Regional de Corretores de Imóveis**  
**CRECI 12ª Região/PA/AP**

Filiação: **JOSE EUGENIO DO NASCIMENTO**  
**MARIA DAS DORES FREIRE DO NASCIMENTO**



Naturalidade:  
**TUMIRITINGA-MG**

RG:  
**4601424/SSP/MG**

Doador de Órgãos:  
**SIM**

Data de Nascimento:  
**23/02/1968**

CPF:  
**703.323.126-15**

Data inscrição CRECI:  
**16/04/2012**

Data de Expedição:  
**09/02/2018**

Formação Específica:  
**Técnico em Transações Imobiliárias**

**JACI MONTEIRO COLARES**  
Presidente do CRECI 12ª Região - PA/AP

**CARLOS MAGNO DOS SANTOS**  
Diretor Secretário do CRECI

1ª VIA IDENTIDADE CIVIL VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL (LEI Nº 6 208 07/05/1975)