



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA ESCOLAR

MEM. N° 056/2013 – DAEE/SEMED

Ananindeua, 19 de novembro de 2013.

Fis: 03

AO GABINETE

CLAUDIA DO SOCORRO SILVA DE MELO
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

ASSUNTO: PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA INSTALAÇÃO DO PROGRAMA CIDADÃO DIGITAL

Diante das incumbências Educacionais prioritárias e constitucionais, atribuídas ao Município- a Educação Infantil e o Ensino Fundamental, combinadas às determinações do Art. 213 da C.F., constitui obrigação do Poder Público de investir na expansão de sua própria rede.

O acentuado desequilíbrio oferta-demanda na Educação Municipal, seja na Educação Infantil ou Ensino Fundamental, é de expressiva evidência, a exemplo no próprio Plano Municipal de Educação/03.

A atual política de Educação do Município prevê o investimento na expansão da rede pública de ensino, com uma ampliação em torno de 30%, na oferta de vagas, através de salas de aulas para o ano de 2013.

Neste sentido, a ampliação atual do atendimento educacional tratado, pode incluir, também, a anexação de espaços físico-ambientais à rede de escolas municipais, visto que o início do ano letivo demanda consequente atendimento educacional, com destaque das áreas mais periféricas do município, no referente a Educação Infantil e Ensino Fundamental, a anexação de espaços à Rede Municipal constitui-se também, possibilidade efetiva de ofertas de vagas.

Nessa perspectiva há urgência da locação e cedência de imóveis destinados a anexos e/ou escolas, encaminhamos à apreciação de V.Sa. a proposta para locação do imóvel situado **Rua José Marcelino de Oliveira nº 43 - Centro;** para fins de funcionamento do **Programa Cidadão Digital** da RME de Ananindeua

Atenciosamente,


Joana Márcia Pinheiro do Nascimento
Chefe
DAEE

Joana Márcia Pinheiro do Nascimento

Diretora Departamento de Administração e Logística Escolar



PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

É objeto da seguinte proposta de locação, um imóvel constituído de:

DADOS DO IMÓVEL

Endereço: Rua José Marcelino de Oliveira, nº 43, Bairro: Centro, Cidade: Ananindeua, Estado: Pará

Registro do Imóvel: 1º Ofício de Registro de Imóvel de Belém-Pa, livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravame.

Características do Imóvel: 029dois) pavimentos, contendo uma parte em alvenaria e outra no andar superior em madeira de lei, distribuídos em 18(dezoito) ambientes, dentre eles: 04(quatro) banheiros (dois no andar superior e dois no térreo) hall de entrada, 06(seis) salas no andar superior, 04(quatro) salas no andar térreo, copa cozinha, varanda no andar superior, depósito, área coberta no térreo (fundos), possui área livre cimentada atrás do prédio, extensa áreas livres nas laterais e na parte frontal.

Bens móveis: Entre os bens móveis que guarnecem o imóvel existem: 30(trinta) carteiras universitárias, 04(quatro) ar condicionados, sendo 03(três) de 7.000 BTUS e 01(um) de 10.000 BTUS, 01(uma) mesa de escritório, 01(um) freezer horizontal, 01(um) fogão, 01(um) cofre, 01(uma) mesa grande rústica e 02(dois) bancos de madeira de lei, 01(um) balanço em armação de ferro com cadeiras de madeira, os quais deverão ser entregues a locadora por ocasião do término do contrato de locação.

Finalidade da Locação: imóvel para fim não residencial.

PRAZO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO

Pelo período de 01(um) ano, podendo ser renovado.

PREÇO DO ALUGUEL

R\$ 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS), a ser pago, pontualmente, até o dia 10(dez) de cada mês, subsequente ao vencido, depositado em conta corrente da locadora, Banco Bradesco, Agência 1396, Conta Corrente 0611514-4, o qual não sofrerá reajuste no curso do contrato, salvo acordo entre as partes.

OBS: A introdução de quaisquer benfeitorias ou modificações no imóvel locado, dependerá de prévia e escrito consenso da locadora.

Os demais itens ajustados de verão conter nas cláusulas do Contrato de Locação do Imóvel, que deverá ser assinado por ambos, locatário e locadora, e por 02(duas) testemunhas.

Ananindeua, 21 de novembro de 2013

Anne Mayara Branco Cardoso

Locadora e/ou proprietária