



MEMORIAL DESCRITIVO DE AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1.0 - OBJETO:

Memorial de Avaliação de imóvel da zona rural, localizado na Vila Progresso – P A Rio Gelado, zona rural, de propriedade do Sra. **MARCILENE DA CRUZ MACEDO**, portador do RG nº 5421240 PC/PA e do CPF: nº 860.407.072-91, residente no município de Novo Repartimento, Estado do Pará, para proceder à avaliação do mencionado imóvel no interesse da Secretaria Municipal de Educação de Novo Repartimento a fim de LOCAÇÃO DO IMÓVEL, onde irá funcionar a Escola Gotinha Dourada, anexo a EMEF Antonia Baldomino Regoso.

2.0 – IMÓVEL - DESCRIÇÃO:

Trata-se de um imóvel na zona rural, com uma construção em madeira. O imóvel mede 6,00 metros de frente por 12,00 metros de comprimento e outro cômodo mede 1,50 metros por 1,50 metros, totalizando uma área de 74,25m² de área construída. No imóvel possuem os seguintes cômodos: 02 (duas) salas de aula e 01 (um) banheiro, de acordo com fotos em anexo.

A característica física do relevo: o terreno é semi plano, tendo acesso a energia elétrica, e rua não pavimentada.

3.0 – METODOLOGIA:

O método usado é o comparativo, método em que o valor da locação ou de suas partes constitutivas, é obtido mediante comparação do preço de mercado local.

4.0 – VALOR DO IMÓVEL:

4.1 – VALOR DA LOCAÇÃO:

$V_L = V_{UI} \times A$ onde:

V_{UI} = Valor unitário do imóvel



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E FISCALIZAÇÃO-DEF



A= Área da locação

$V_{UI} = R\$ 6,89 \times 74,25m^2 = R\$ 511,58$ (-QUINHENTOS E ONZE REAIS E CINQUENTA E OITO CENTAVOS-).

Houve uma apreciação do valor unitário de R\$ 6,89+334,39%=R\$ 29,93 (-VINTE E NOVE REAIS E NOVENTA E TRÊS CENTAVOS-).

$V_{UI} = R\$ 29,93 \times 74,25m^2 = R\$ 2.222,30$ (-DOIS MIL, DUZENTOS E VINTE E DOIS REAIS E TRINTA CENTAVOS-).

Arredonda-se o valor para R\$ 2.222,00 (-DOIS MIL, DUZENTOS E VINTE E DOIS REAIS-).

Total: = R\$ 2.222,00 (-DOIS MIL, DUZENTOS E VINTE E DOIS REAIS-).

4.2 – VALOR TOTAL DO IMÓVEL:

$V_{final} = R\$ 2.222,00$ (-DOIS MIL, DUZENTOS E VINTE E DOIS REAIS-).

O valor final do imóvel foi encontrado a partir do valor acima calculado, praticando-se os valores estabelecidos na lei complementar nº. 001/2003. Assim concluí-se que o valor do bem é de R\$ 2.222,00 (-DOIS MIL, DUZENTOS E VINTE E DOIS REAIS-).

5.0 – CONCLUSÃO:

Embasada na metodologia utilizada esta Comissão concluiu ser o valor do imóvel R\$ 2.222,00 (-DOIS MIL, DUZENTOS E VINTE E DOIS REAIS-). Oficializando seu parecer através deste Laudo lavrado e assinado pelos seus membros.

Este laudo consta de 14 (quatorze) folhas e todas estão rubricadas e a última datada e assinada.

Anexos: Fotos e documentos.

Novo Repartimento-PA, 23 de Março de 2017.

Williams José de Almeida
em Escrições
C.R.E.A. PA 8.160/TD
RNP 12197-2

MEMORIAL DESCRITIVO



À SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

MARCILENE DA CRUZ MACEDO, BRASILEIRA, COM UNIÃO ESTVAEL, PORTADOR DO CPF DE Nº 860.407.072-91 COM A CARTEIRA DE IDENTIDADE DE Nº 5421240, ORGÃO EXPEDIDO PC/PA, E PROPRIETARIA DE UM IMOVEL CONSTRUIDA EM MADEIRA, LOCALIZADA NA VILA PROGRESSO PA RIO GELADO ZONA RURAL, MUNICIPIO DE NOVO REPARTIMENTO-PA.

O IMOVEL COM A AREA TOTAL DE 12x30m SOBDIVIDIDA EM 02 SALAS 06x06m E 01 BANHEIRO 1,5X1,5m. O MESMO POSSUI O FORNECIMENTO DE ENERGIA ELETRICA PELA COMPANIA ELEREICA-CELPA, O FORNECIMENTO DE ÁGUA E CAPTADA DE POÇO RASO E BOMBEADA ATRAVES DE 01 BOMBA DE SUCCÃO E DESTINADA A UM REVERVATRIO PARA ÁGUA.

RELATORIO FOTOGRAFICO

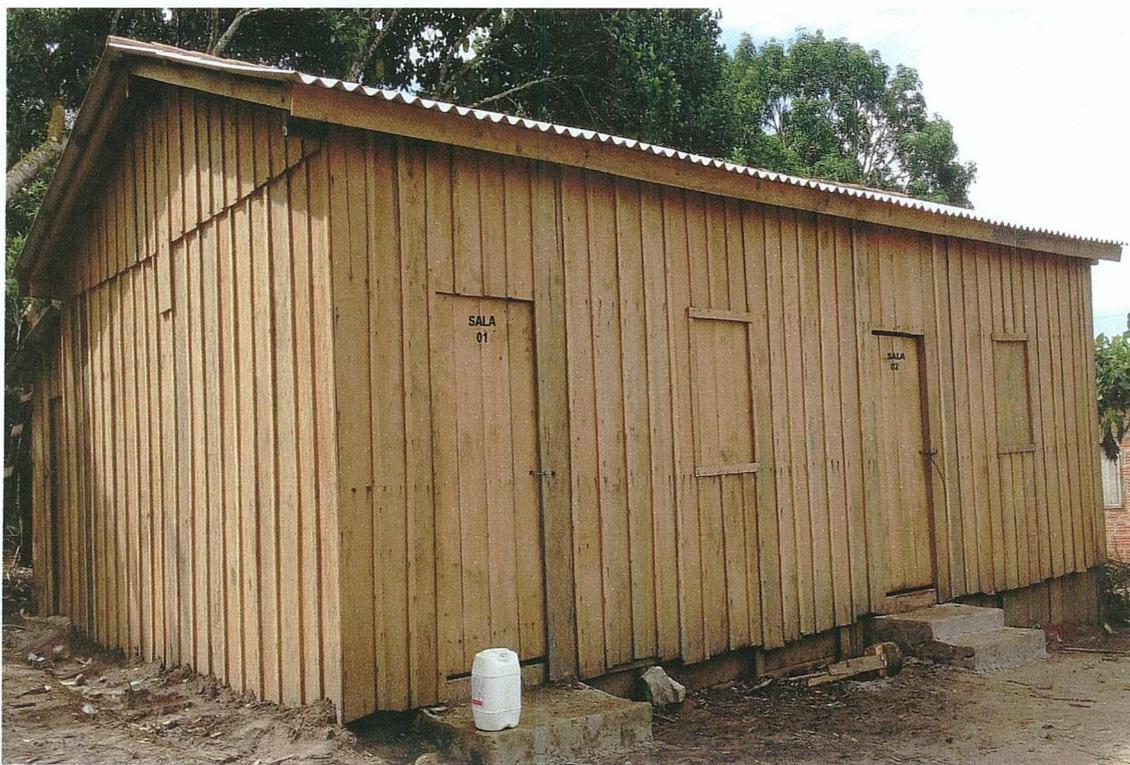


IMAGEM 01 – FRENTE DO IMOVEL

Leandro G. Pereira
Engº Ambiental
CPF: 1514729089

[Handwritten signature]



IMAGEM 02- FUNDO DO IMÓVEL

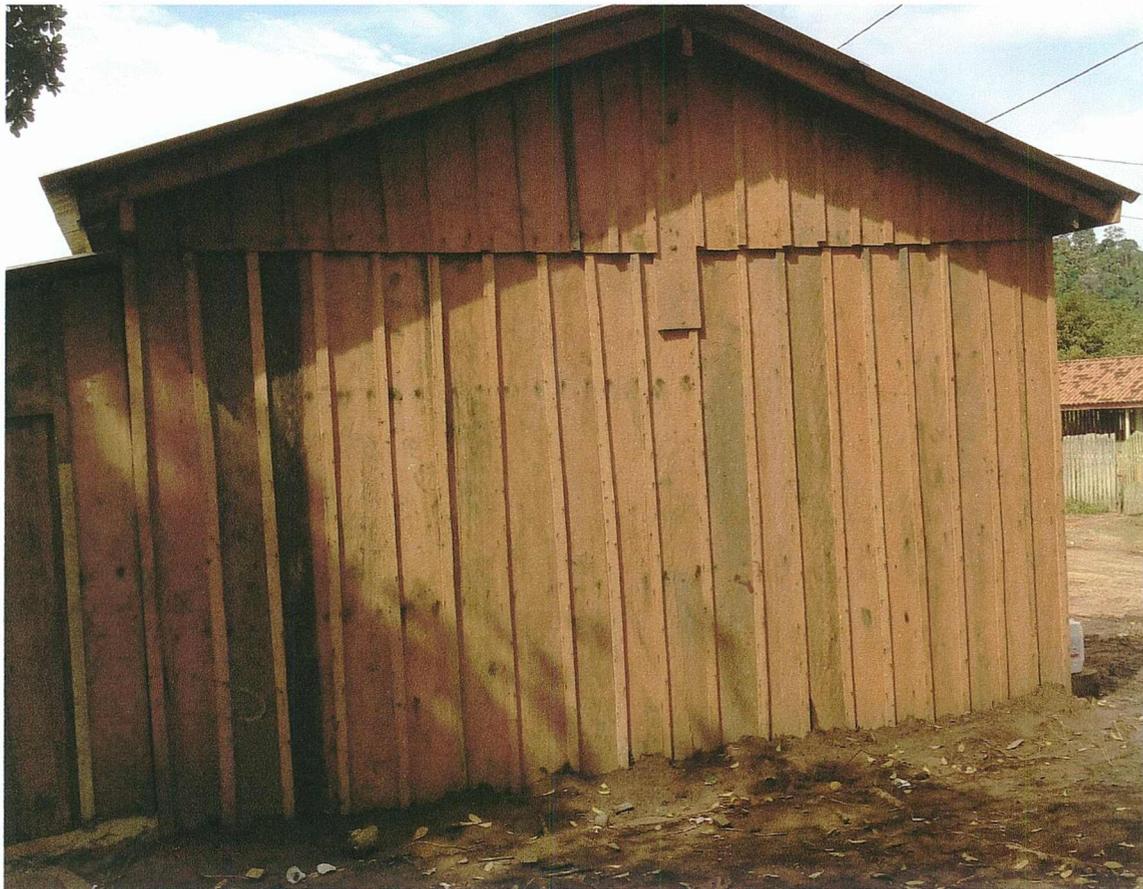


IMAGEM 03- LATERAL DO IMÓVEL

Leandro G. Pereira
Leandro G. Pereira
Eng. Ambiental
CREA: 1514723889

[Handwritten signature]

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. _____

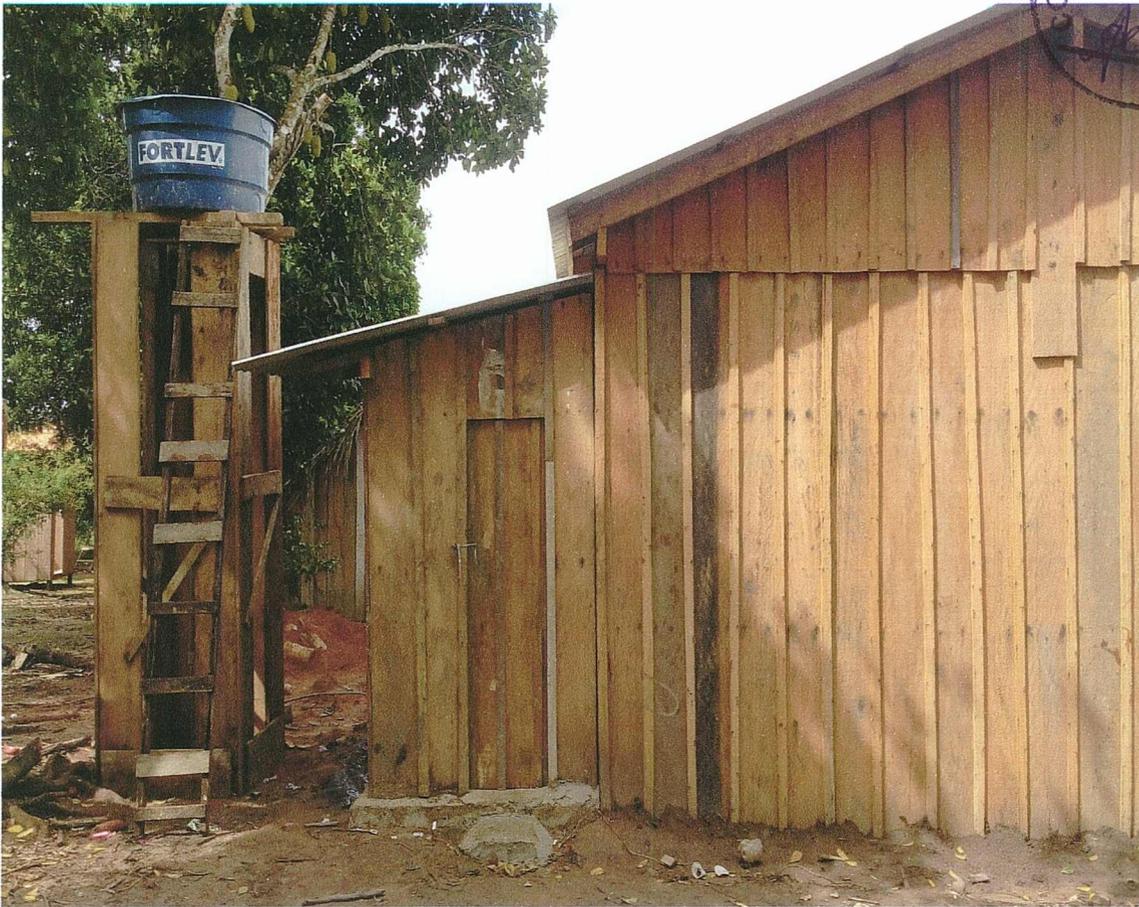


IMAGEM 04-BANHEIRO E RESERVATRIO DO IMOVEL

[Signature]
Leandro G. Pereira
Engº Ambiental
CREA: 1514723663

[Signature]



IMAGEM 05- BANHEIRO DO IMOVEL.


Leonardo G. Pereira
Engº Ambiental
CREA: 1514723869





IMAGEM 06- INTERIOR DO BANHEIRO.


Leandro G. Pereira
Engº Ambiental
CREA: 1514723500





IMAGEM 07- INTERIOR DO IMOVEL SALA 01



IMAGEM 08-INTERIOR DO IMOVEL SALA 02


Leandro G. Pereira
Engº Ambiental
CREA: 151479670

