



SOLICITAÇÃO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ao: Departamento de Engenharia e Arquitetura de Alenquer - DEAA

Da: Secretaria Municipal de Assistência Social

Solicitamos de V.S.^a, Laudo de Avaliação de Imóvel com valor de mercado para o procedimento licitatório por meio de DISPENSA DE LICITAÇÃO que tem como objeto **CONTRATAÇÃO DIRETA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO SERVIÇO DE ACOLHIMENTO INSTITUCIONAL – SAI, EM ATENDIMENTO AS DEMANDAS DO FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE ALENQUER-PA.**, fundamentada no art. 24, inciso X, da Lei nº 8.666/93 e suas alterações.

Atenciosamente,

Alenquer-PA, 06 de julho de 2021.

Maria Dielly Lima de Sousa

Secretaria de Assistência Social
Decreto nº 150/2021



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE USO RESTRITO A PREÇO DE MERCADO

I - SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
CNPJ: Nº 04.838.793/0001-73
END.: Praça Eloy Simões, nº 751 - Centro - Alenquer-PA
CEP: 68.200-000

II - PROPRIETÁRIO: MARIA VALDINEIA MARINHO ROCHA

III - IMÓVEL: Endereço: Beco Seringal, 239, Bairro Aníngal, Alenquer - PA
CEP: 68200-000
Locado para fins de sediar: SAI (SERVIÇO DE ACOLHIMENTO INSTITUCIONAL)

IV - TERRENO - ÁREA TOTAL:

Área total: 256,00 m²
Área de frente e fundo: 6,80 m (seis metros e oitenta centímetros) na primeira testada; 6,00m (seis metros) pela segunda testada; 40,00 metros nas laterais direita e esquerda

V - DOCUMENTAÇÃO

Tipo: Título de Concessão e Instrumento Particular de Cessão

VI - AVALIAÇÃO:

- a) Terreno-Área: 256,00 m²
- b) Valor base ou médio R\$ 500,00 (seiscentos reais)
- c) Valor total: R\$ 128.000,00 (Cento e Setenta Mil e Quinhentos Reais)

Observações: Área com todo o perímetro murado e nivelado. Edificação mista em alvenaria e madeira, contendo 01 (um) pátio, 05 (cinco) quartos, 01 (um) corredor, 01 (um) wc, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, 01 (um) quintal. Limitando-se com os fundos com quem de direito, pela lateral direita com Francisco Moreira da Costa, pela lateral esquerda com Adalgiza Gomes, e a área frontal com o Beco Seringal. Com sistema de drenagem superficial satisfatório, rede de energia, coleta de lixo domiciliar e iluminação pública.

AVALIO O IMÓVEL EM: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)

VALOR DE PERCENTUAL PARA LOCAÇÃO 0,54%: R\$ 700,00 (setecentos reais)

Alenquer (PA) 07 de julho de 2021.

JUSSARA C. DA COSTA PINTO
ENGENHEIRA CIVIL - PMA
CREA/PA 27317 D
REGISTRO NACIONAL 151178559-4

Jussara Garcia da C. Pinto
Engenheira Civil
CREA-PA 27317 D
Reg Nacional 151178559-4