



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
IMÓVEL URBANO

END: RUA ALMEIDA, S/N, BAIRRO APARECIDA

LOCADOR: DANIELE CRUZ LOBATO

CPF: 003730172-19

DESTINAÇÃO: IMÓVEL DESTINADO AO MELHOR EM CASA



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: Aurora do Pará.

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados.

ESQUADRIAS: Porta em madeira de lei com pintura em verniz tipo abrir de uma folha, janelas de vidro tipo basculante.

PISOS E REVESTIMENTOS: O imóvel possui piso cerâmico padrão popular. As paredes dos banheiros são revestidas até 1,5m com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Tudo dentro do padrão.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

COBERTURA: Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan.

FORRO: O imóvel possui forro.

PINTURA: pintura PVA interna e externa. No dia da vistoria estavam pintura externamente.

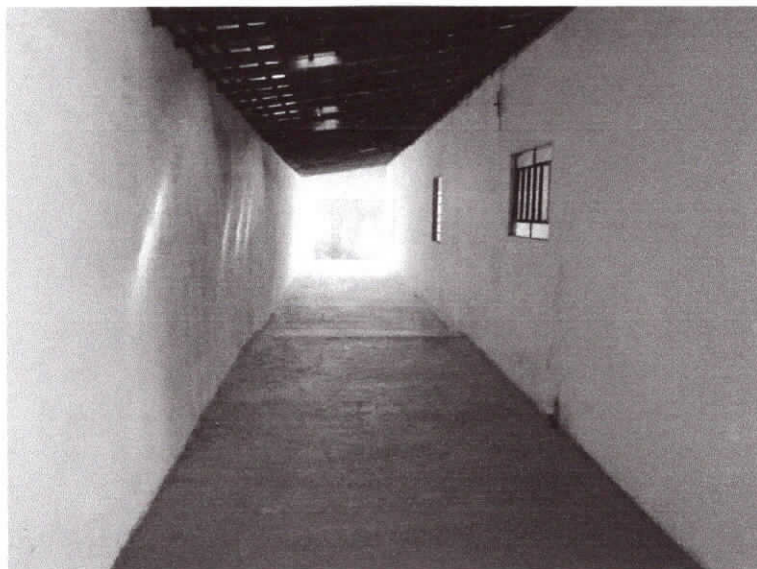
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Observou-se que o imóvel onde abriga o melhor em casa encontra – se em condições aceitáveis de uso, precisando de alguns reparos pontuais.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Aurora do Pará (PA), 06 de Janeiro de 2021

RHAYKÁ LOPES DA SILVA
Engenheiro Civil
CREA: 1515098273

Rhayka L. da Silva
Engenheiro Civil
CREA-PA 1515098273