

Corretor de Imóveis

Rubens Araújo CRECI 3337

Compra ✪ Vende ✪ Aluga ✪ Administra ✪ Legaliza ✪ Avalie conosco.

E-mail: rubinhospai2015@hotmail.com

Fone: (91) ✪ 83541427



LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

OBJETO: Tem por objeto a locação de imóvel vinculado a secretaria municipal de Educação do município de Moju – PA e destinado ao funcionamento da Escola de Educação Infantil e Fundamental Shekná, está situado na Rodovia PA 150, Avenida das Palmeiras, nº 243, Moju – PA.

- **DOCUMENTAÇÃO:** Registro do Imóvel.
- **Finalidade:** Determinação do Valor Locatício.
- **Grau de Liquidez:** Média-baixa
- **Data da Avaliação:** 09 de janeiro de 2017.

1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

1.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto do presente trabalho está situado na Rodovia PA 150, Avenida das Palmeiras, nº 243, Moju – PA.

1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O Bairro Centro é um Bairro do Município do Moju, bastante populoso e também possui vários ramos do comércio local e pelo menos 03 (Três) Escolas que funcionam em diferentes turnos tornando a área de boa valorização mercadológica.

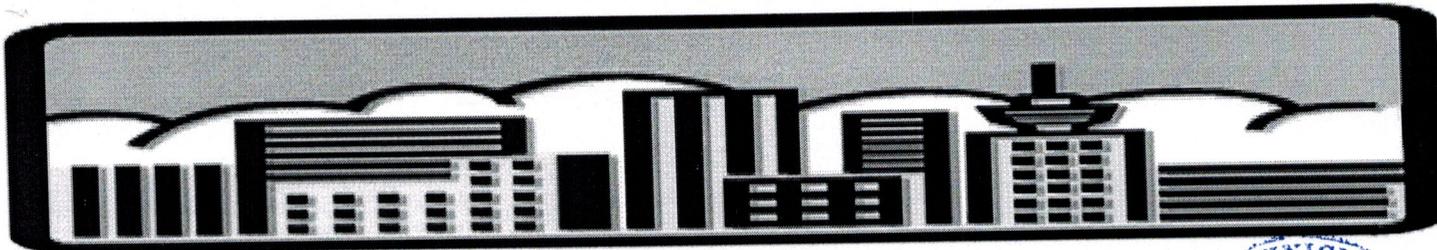
2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

2.1. TERRENO

O imóvel encontra-se terreno seco e plano.

2.1.2. Infra - Estrutura Básica

O local é dotado de diversos melhoramentos urbanos, tais como:



Pavimentação (em asfalto) com sistemas de Guias e Sarjetas, Redes de Água, Captação de Esgoto, Energia Elétrica, Telefonia, Iluminação Pública, Arborização e Serviços de Coleta de Lixo.



2.2. BENFEITORIAS

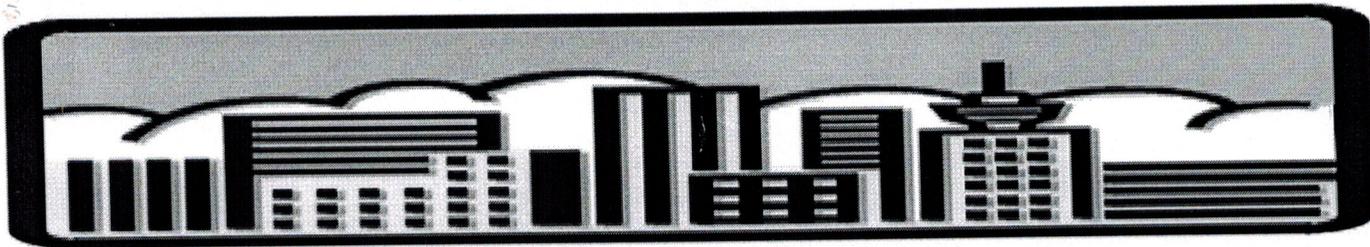
Sobre o referido terreno encontra-se erguida três edificações de cunho Institucional em alvenaria, sendo que a primeiro prédio possui quatro salas de aula para Educação Infantil, o segundo prédio de dois andares ficam localizados os banheiros de uso individualizados bem como para a parte superior encontra-se um depósito que pode ser revestido como escritório ou sala de aula. O terceiro prédio possui 8 salas de aula que funcionam em para o uso do ensino Fundamental, encerrando uma área total construída de 1072m². Ressalta-se que o referido imóvel encontra-se totalmente equipado com carteiras escolares, ventiladores e outros eletrodomésticos.

OBS: Ocorre que duas salas foram recentemente reformadas e ampliadas.

Valor Resultante da Avaliação

Valor Locatício R\$ 8.000,00 (Oito Mil Reais).

RUBENS OLIVEIRA DE ARAUJO
CRECI. 3337



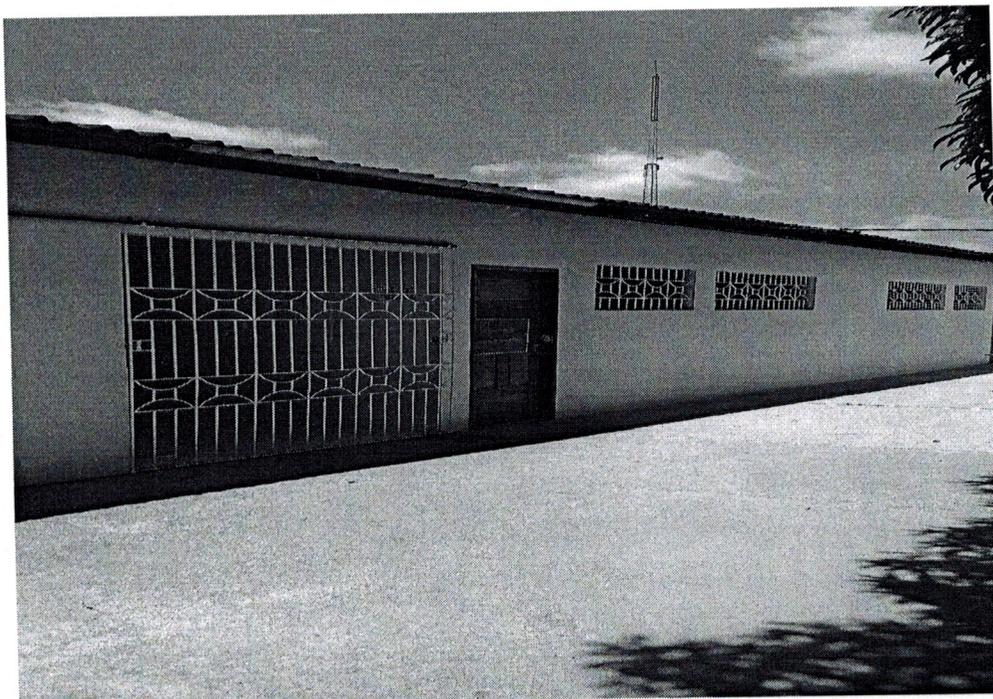
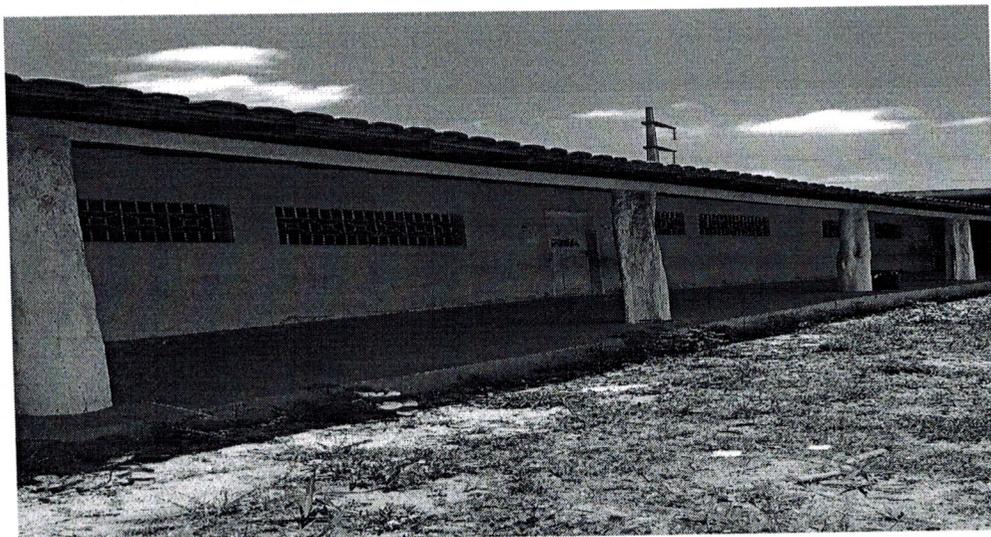
Corretor de Imóveis

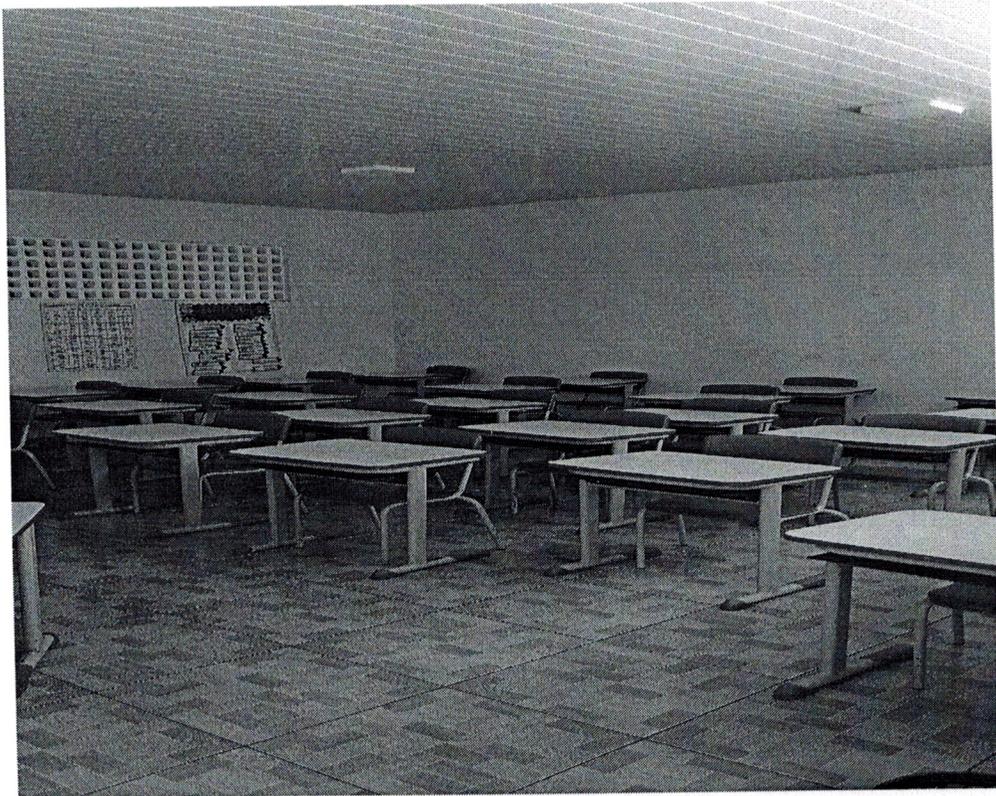
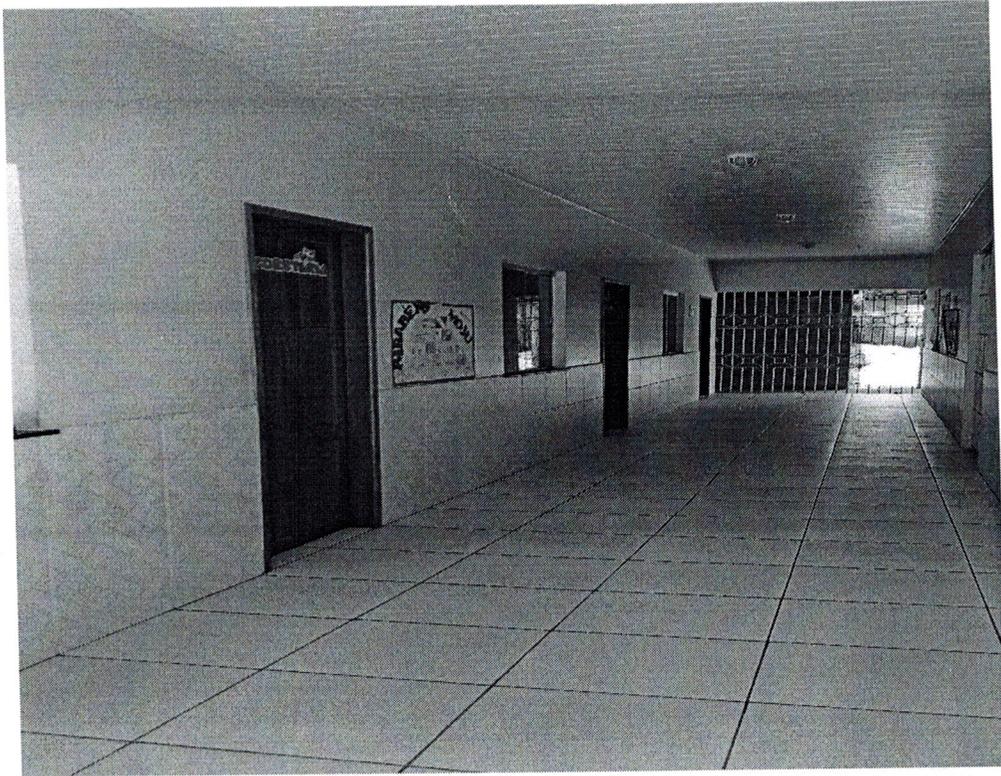
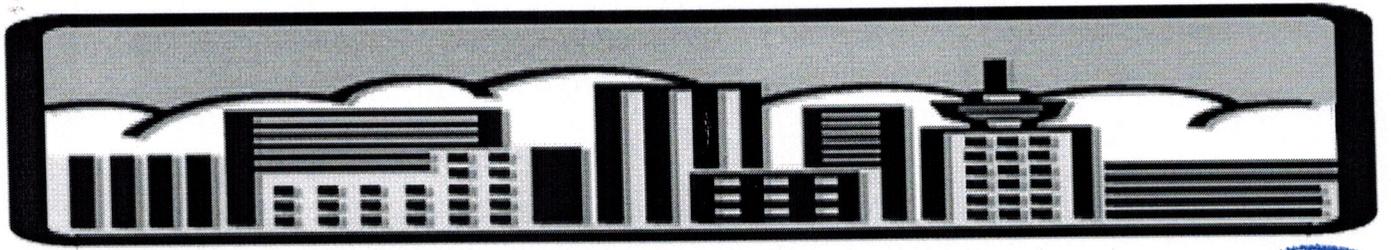
Rubens Araújo CRECI 3337

Compra ✪ Vende ✪ Aluga ✪ Administra ✪ Legaliza ✪ Avalie conosco.

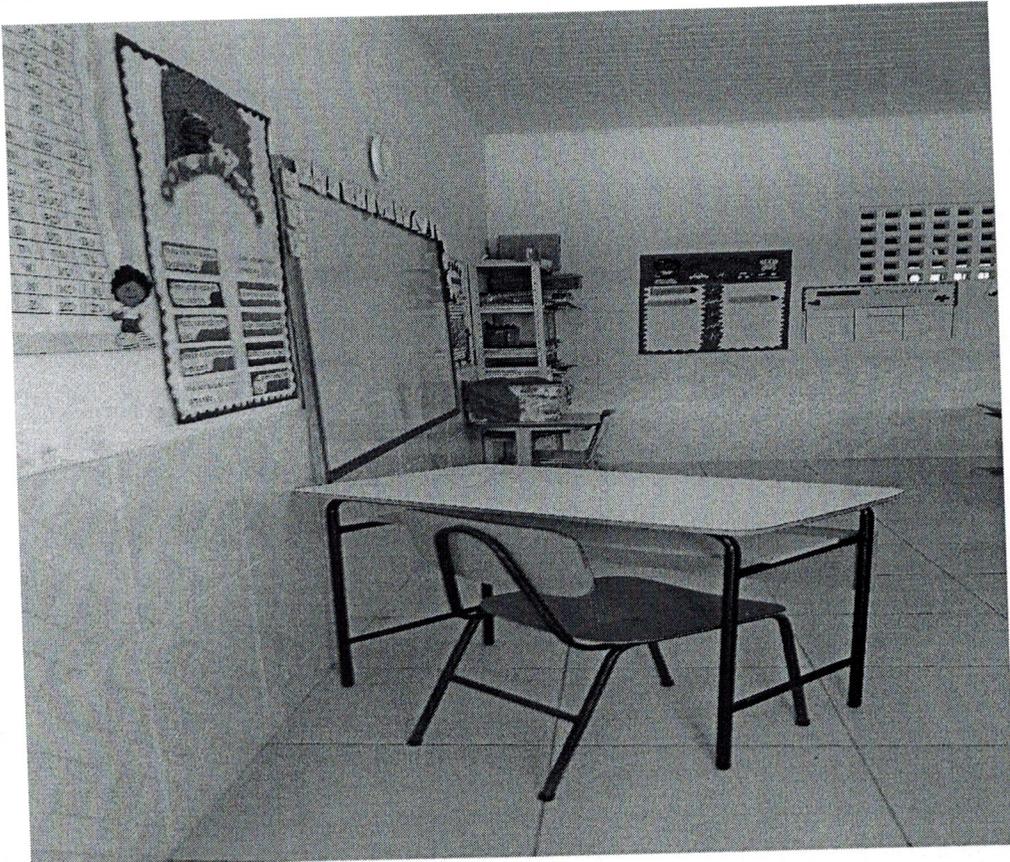
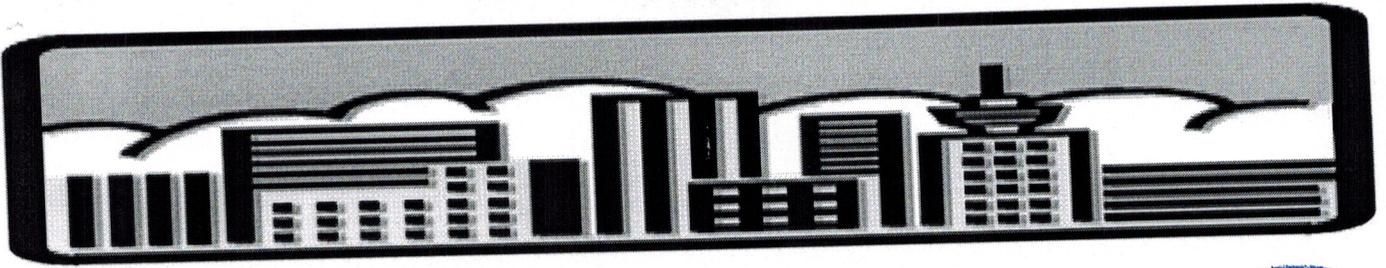
Email: rubinhospai2015@hotmail.com.br

Fone: (91) ✪ 983541427





A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'S'.